

# **Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und der Ingenieure (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)**

Vom 17. September 1976 (BGBl. I S. 2805, 3616) in der Fassung der Fünften Verordnung zur Änderung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 21. September 1995 (BGBl. I S. 1174; 1996 S. 51)

Eingearbeitet sind die Änderungen zur Umstellung der HOAI auf EURO in der im Bundesgesetzblatt 2001 vom 14. November 2001 (Teil I Nr. 58) veröffentlichten Fassung.

## **Teil I Allgemeine Vorschriften**

- § 1 Anwendungsbereich
- § 2 Leistungen
- § 3 Begriffsbestimmungen
- § 4 Vereinbarung des Honorars
- § 4a Abweichende Honorarermittlung
- § 5 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen
- § 5a Interpolation
- § 6 Zeithonorar
- § 7 Nebenkosten
- § 8 Zahlungen
- § 9 Umsatzsteuer

## **Teil II Leistungen bei Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten**

- § 10 Grundlagen des Honorars
- § 11 Honorarzonen für Leistungen bei Gebäuden
- § 12 Objektliste für Gebäude
- § 13 Honorarzonen für Leistungen bei Freianlagen
- § 14 Objektliste für Freianlagen
- § 14a Honorarzonen für Leistungen bei raumbildenden Ausbauten
- § 14b Objektliste für raumbildende Ausbauten
- § 15 Leistungsbild Objektplanung für Gebäude, Freianlagen und raumbildende Ausbauten
- § 16 Honorartafel für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten
- § 17 Honorartafel für Grundleistungen bei Freianlagen
- § 18 Auftrag über Gebäude und Freianlagen
- § 19 Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung
- § 20 Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen
- § 21 Zeitliche Trennung der Ausführung
- § 22 Auftrag für mehrere Gebäude
- § 23 Verschiedene Leistungen an einem Gebäude
- § 24 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden
- § 25 Leistungen des raumbildenden Ausbaus
- § 26 Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen
- § 27 Instandhaltungen und Instandsetzungen

## **Teil III Zusätzliche Leistungen**

- § 28 Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen
- § 29 Rationalisierungswirksame besondere Leistungen
- § 30 weggefallen
- § 31 Projektsteuerung
- § 32 Winterbau

## **Teil IV Gutachten und Wertermittlungen**

- § 33 Gutachten
- § 34 Wertermittlungen

## **Teil V Städtebauliche Leistungen**

- § 35 Anwendungsbereich
- § 36 Kosten von EDV-Leistungen
- § 36a Honorarzonen für Leistungen bei Flächennutzungsplänen
- § 37 Leistungsbild Flächennutzungsplan
- § 38 Honorartafel für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen
- § 39 Planausschnitte
- § 39a Honorarzonen für Leistungen bei Bebauungsplänen
- § 40 Leistungsbild Bebauungsplan
- § 41 Honorartafel für Grundleistungen bei Bebauungsplänen
- § 42 Sonstige städtebauliche Leistungen

## **Teil VI Landschaftsplanerische Leistungen**

- § 43 Anwendungsbereich
- § 44 Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V
- § 45 Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftsplänen
- § 45a Leistungsbild Landschaftsplan
- § 45b Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsplänen
- § 46 Leistungsbild Grünordnungsplan
- § 46a Honorartafel für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen

- § 47 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan
- § 47a Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen
- § 48 Honorarzone für Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien
- § 48a Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie
- § 48b Honorartafel für Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien
- § 49 Honorarzone für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen
- § 49a Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan
- § 49b Honorarzone für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen
- § 49c Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan
- § 49d Honorartafel für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen
- § 50 Sonstige landschaftsplanerische Leistungen

**Teil VII**  
**Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen**

- § 51 Anwendungsbereich
- § 52 Grundlagen des Honorars
- § 53 Honorarzone für Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen
- § 54 Objektliste für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen
- § 55 Leistungsbild Objektplanung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen
- § 56 Honorartafeln für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen
- § 57 Örtliche Bauüberwachung
- § 58 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung
- § 59 Umbauten und Modernisierungen von Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen
- § 60 Instandhaltungen und Instandsetzungen
- § 61 Bau- und landschaftsgestalterische Beratung

**Teil VII a**  
**Verkehrsplanerische Leistungen**

- § 61a Honorar für verkehrsplanerische Leistungen

**Teil VIII**  
**Leistungen bei der Tragwerksplanung**

- § 62 Grundlagen des Honorars
- § 63 Honorarzone für Leistungen bei der Tragwerksplanung
- § 64 Leistungsbild Tragwerksplanung
- § 65 Honorartafel für Grundleistungen bei der Tragwerksplanung
- § 66 Auftrag über mehrere Tragwerke und bei Umbauten
- § 67 Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken

**Teil IX**  
**Leistungen bei der Technischen Ausrüstung**

- § 68 Anwendungsbereich
- § 69 Grundlagen des Honorars
- § 70 weggefallen
- § 71 Honorarzone für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung
- § 72 Objektliste für Anlagen der Technischen Ausrüstung
- § 73 Leistungsbild Technische Ausrüstung
- § 74 Honorartafel für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung
- § 75 Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung
- § 76 Umbauten und Modernisierungen von Anlagen der Technischen Ausrüstung

**Teil X**  
**Leistungen für Thermische Bauphysik**

- § 77 Anwendungsbereich
- § 78 Wärmeschutz
- § 79 Sonstige Leistungen für Thermische Bauphysik

**Teil XI**  
**Leistungen für Schallschutz und Raumakustik**

- § 80 Schallschutz
- § 81 Bauakustik
- § 82 Honorarzone für Leistungen bei der Bauakustik
- § 83 Honorartafel für Leistungen bei der Bauakustik
- § 84 Sonstige Leistungen für Schallschutz
- § 85 Raumakustik
- § 86 Raumakustische Planung und Überwachung
- § 87 Honorarzone für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung
- § 88 Objektliste für raumakustische Planung und Überwachung
- § 89 Honorartafel für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung
- § 90 Sonstige Leistungen für Raumakustik

**Teil XII**  
**Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau**

- § 91 Anwendungsbereich
- § 92 Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung
- § 93 Honorarzone für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung
- § 94 Honorartafel für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung
- § 95 Sonstige Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau

### **Teil XIII**

#### **Vermessungstechnische Leistungen**

- § 96 Anwendungsbereich
- § 97 Grundlagen des Honorars bei der Entwurfsvermessung
- § 97a Honorarzonen für Leistungen bei der Entwurfsvermessung
- § 97b Leistungsbild Entwurfsvermessung
- § 98 Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung
- § 98a Honorarzonen für Leistungen bei der Bauvermessung
- § 98b Leistungsbild Bauvermessung
- § 99 Honorartafel für Grundleistungen bei der Vermessung
- § 100 Sonstige vermessungstechnische Leistungen

### **Teil XIV**

#### **Schluß- und Überleitungsvorschriften**

- § 101 (Aufhebung von Vorschriften)
- § 102 Berlin-Klausel (gegenstandslos)
- § 103 Inkrafttreten und Überleitungsvorschriften

### **Teil I**

#### **Allgemeine Vorschriften**

##### **§ 1**

##### **Anwendungsbereich**

Die Bestimmungen dieser Verordnung gelten für die Berechnung der Entgelte für die Leistungen der Architekten und der Ingenieure (Auftragnehmer), soweit sie durch Leistungsbilder oder andere Bestimmungen dieser Verordnung erfasst werden.

##### **§ 2**

##### **Leistungen**

(1) Soweit Leistungen in Leistungsbildern erfasst sind, gliedern sich die Leistungen in Grundleistungen und Besondere Leistungen.

(2) Grundleistungen umfassen die Leistungen, die zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im allgemeinen erforderlich sind. Sachlich zusammengehörige Grundleistungen sind zu jeweils in sich abgeschlossenen Leistungsphasen zusammengefasst.

(3) Besondere Leistungen können zu den Grundleistungen hinzu oder an deren Stelle treten, wenn besondere Anforderungen an die Ausführung des Auftrags gestellt werden, die über die allgemeinen Leistungen hinausgehen oder diese ändern. Sie sind in den Leistungsbildern nicht abschließend aufgeführt. Die Besonderen Leistungen eines Leistungsbildes können auch in anderen Leistungsbildern oder Leis-

tungsphasen vereinbart werden, in denen sie nicht aufgeführt sind, soweit sie dort nicht Grundleistungen darstellen.

##### **§ 3**

##### **Begriffsbestimmungen**

Im Sinne dieser Verordnung gelten folgende Begriffsbestimmungen:

1. Objekte sind Gebäude, sonstige Bauwerke, Anlagen, Freianlagen und raumbildende Ausbauten.
2. Neubauten und Neuanlagen sind neu zu errichtende oder neu herzustellende Objekte.
3. Wiederaufbauten sind die Wiederherstellung zerstörter Objekte auf vorhandenen Bau- oder Anlageteilen. Sie gelten als Neubauten, sofern eine neue Planung erforderlich ist.
4. Erweiterungsbauten sind Ergänzungen eines vorhandenen Objekts, zum Beispiel durch Aufstockung oder Anbau.
5. Umbauten sind Umgestaltungen eines vorhandenen Objekts mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand.
6. Modernisierungen sind bauliche Maßnahmen zur nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswertes eines Objekts, soweit sie nicht unter die Nummern 4, 5 oder 10 fallen, jedoch einschließlich der durch diese Maßnahmen verursachten Instandsetzungen.
7. Raumbildende Ausbauten sind die innere Gestaltung oder Erstellung von Innenräumen ohne wesentliche Eingriffe in Bestand oder Konstruktion. Sie können im Zusammenhang mit Leistungen nach den Nummern 2 bis 6 anfallen.
8. Einrichtungsgegenstände sind nach Einzelplanung angefertigte, nicht serienmäßig bezogene Gegenstände, die keine wesentlichen Bestandteile des Objekts sind.
9. Integrierte Werbeanlagen sind der Werbung an Bauwerken dienende Anlagen, die fest mit dem Bauwerk verbunden sind und es gestalterisch beeinflussen.
10. Instandsetzungen sind Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsmäßigen Gebrauch geeigneten Zustandes (Soll-Zustandes) eines Objekts, soweit sie nicht unter Nummer 3 fallen oder durch Maßnahmen nach Nummer 6 verursacht sind.
11. Instandhaltungen sind Maßnahmen zur Erhaltung des Soll-Zustandes eines Objekts.
12. Freianlagen sind planerisch gestaltete Freiflächen und Freiräume sowie entsprechend gestaltete Anlagen in Verbindung mit Bauwerken oder in Bauwerken.

##### **§ 4**

##### **Vereinbarung des Honorars**

(1) Das Honorar richtet sich nach der schriftlichen Vereinbarung, die die Vertragsparteien bei Auftrags-

teilung im Rahmen der durch diese Verordnung festgesetzten Mindest- und Höchstsätze treffen.

(2) Die in dieser Verordnung festgesetzten Mindestsätze können durch schriftliche Vereinbarung in Ausnahmefällen unterschritten werden.

(3) Die in dieser Verordnung festgesetzten Höchstsätze dürfen nur bei außergewöhnlichen oder ungewöhnlich lange dauernden Leistungen durch schriftliche Vereinbarung überschritten werden. Dabei haben Umstände, soweit sie bereits für die Einordnung in Honorarzonon oder Schwierigkeitsstufen, für die Vereinbarung von Besonderen Leistungen oder für die Einordnung in den Rahmen der Mindest- und Höchstsätze mitbestimmend gewesen sind, außer Betracht zu bleiben.

(4) Sofern nicht bei Auftragserteilung etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist, gelten die jeweiligen Mindestsätze als vereinbart.

#### **§ 4 a Abweichende Honorarermittlung**

Die Vertragsparteien können abweichend von den in der Verordnung vorgeschriebenen Honorarermittlungen schriftlich bei Auftragserteilung vereinbaren, dass das Honorar auf der Grundlage einer nachprüfaren Ermittlung der voraussichtlichen Herstellungskosten nach Kostenberechnung oder nach Kostenanschlag berechnet wird. Soweit auf Veranlassung des Auftraggebers Mehrleistungen des Auftragnehmers erforderlich werden, sind diese Mehrleistungen zusätzlich zu honorieren. Verlängert sich die Planungs- und Bauzeit wesentlich durch Umstände, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, kann für die dadurch verursachten Mehraufwendungen ein zusätzliches Honorar vereinbart werden.

#### **§ 5 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen**

(1) Werden nicht alle Leistungsphasen eines Leistungsbildes übertragen, so dürfen nur die für die übertragenen Phasen vorgesehenen Teilhonorare berechnet werden.

(2) Werden nicht alle Grundleistungen einer Leistungsphase übertragen, so darf für die übertragenen Leistungen nur ein Honorar berechnet werden, das dem Anteil der übertragenen Leistungen an der gesamten Leistungsphase entspricht. Das gleiche gilt, wenn wesentliche Teile von Grundleistungen dem Auftragnehmer nicht übertragen werden. Ein zusätzlicher Koordinierungs- und Einarbeitungsaufwand ist zu berücksichtigen.

(3) Werden Grundleistungen im Einvernehmen mit dem Auftraggeber insgesamt oder teilweise von anderen an der Planung und Überwachung fachlich Beteiligten erbracht, so darf nur ein Honorar berechnet

werden, das dem verminderten Leistungsumfang des Auftragnehmers entspricht. § 10 Abs. 4 bleibt unberührt..

(4) Für Besondere Leistungen, die zu den Grundleistungen hinzutreten, darf ein Honorar nur berechnet werden, wenn die Leistungen im Verhältnis zu den Grundleistungen einen nicht unwesentlichen Arbeits- und Zeitaufwand verursachen und das Honorar schriftlich vereinbart worden ist. Das Honorar ist in angemessenem Verhältnis zu dem Honorar für die Grundleistungen zu berechnen, mit der die Besondere Leistung nach Art und Umfang vergleichbar ist. Ist die Besondere Leistung nicht mit einer Grundleistung vergleichbar, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(4a) Für Besondere Leistungen, die unter Ausschöpfung der technisch-wirtschaftlichen Lösungsmöglichkeiten zu einer wesentlichen Kostensenkung ohne Verminderung des Standards führen, kann ein Erfolgshonorar zuvor schriftlich vereinbart werden, das bis zu 20 vom Hundert der vom Auftragnehmer durch seine Leistungen eingesparten Kosten betragen kann.

(5) Soweit Besondere Leistungen ganz oder teilweise an die Stelle von Grundleistungen treten, ist für sie ein Honorar zu berechnen, das dem Honorar für die ersetzten Grundleistungen entspricht.

#### **§ 5 a Interpolation**

Die zulässigen Mindest- und Höchstsätze für Zwischenstufen der in den Honorartafeln angegebenen anrechenbaren Kosten, Werte und Verrechnungseinheiten (VE) sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

#### **§ 6 Zeithonorar**

(1) Zeithonorare sind auf der Grundlage der Stundensätze nach Absatz 2 durch Vorausschätzung des Zeitbedarfs als Fest- oder Höchstbetrag zu berechnen. Ist eine Vorausschätzung des Zeitbedarfs nicht möglich, so ist das Honorar nach dem nachgewiesenen Zeitbedarf auf der Grundlage der Stundensätze nach Absatz 2 zu berechnen.

(2) Werden Leistungen des Auftragnehmers oder seiner Mitarbeiter nach Zeitaufwand berechnet, so kann für jede Stunde folgender Betrag berechnet werden:

1. für den Auftragnehmer 38,- bis 82,- Euro,
2. für Mitarbeiter, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen, soweit sie nicht unter Nummer 3 fallen, 36,- bis 59,- Euro,
3. für Technische Zeichner

und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen, 31,- bis 43,- Euro.

## § 7

### Nebenkosten

(1) Die bei der Ausführung des Auftrages entstehenden Auslagen (Nebenkosten) des Auftragnehmers können, soweit sie erforderlich sind, abzüglich der nach § 15 Abs. 1 des Umsatzsteuergesetzes abziehbaren Vorsteuern neben den Honoraren dieser Verordnung berechnet werden. Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass abweichend von Satz 1 eine Erstattung ganz oder teilweise ausgeschlossen ist.

(2) Zu den Nebenkosten gehören insbesondere:

1. Post- und Fernmeldegebühren,
2. Kosten für Vervielfältigungen von Zeichnungen und von schriftlichen Unterlagen sowie Anfertigung von Filmen und Fotos,
3. Kosten für ein Baustellenbüro einschließlich der Einrichtung, Beleuchtung und Beheizung,
4. Fahrtkosten für Reisen, die über den Umkreis von mehr als 15 Kilometer vom Geschäftssitz des Auftragnehmers hinausgehen, in Höhe der steuerlich zulässigen Pauschalsätze, sofern nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden,
5. Trennungschädigungen und Kosten für Familienheimfahrten nach den steuerlich zulässigen Pauschalsätzen, sofern nicht höhere Aufwendungen an Mitarbeiter des Auftragnehmers auf Grund von tariflichen Vereinbarungen bezahlt werden,
6. Entschädigungen für den sonstigen Aufwand bei längeren Reisen nach Nummer 4, sofern die Entschädigungen vor der Geschäftsreise schriftlich vereinbart worden sind,
7. Entgelte für nicht dem Auftragnehmer obliegende Leistungen, die von ihm im Einvernehmen mit dem Auftraggeber Dritten übertragen worden sind,
8. im Falle der Vereinbarung eines Zeithonorars nach § 6 die Kosten für Vermessungsfahrzeuge und andere Messfahrzeuge, die mit umfangreichen Messinstrumenten ausgerüstet sind, sowie für hochwertige Geräte, die für Vermessungsleistungen und für andere messtechnische Leistungen verwandt werden.

(3) Nebenkosten können pauschal oder nach Einzelnachweis abgerechnet werden. Sie sind nach Einzelnachweis abzurechnen, sofern nicht bei Auftragserteilung eine pauschale Abrechnung schriftlich vereinbart worden ist.

## § 8

### Zahlungen

(1) Das Honorar wird fällig, wenn die Leistung vertragsgemäß erbracht und eine prüffähige Honorarschlussrechnung überreicht worden ist.

(2) Abschlagszahlungen können in angemessenen zeitlichen Abständen für nachgewiesene Leistungen gefordert werden.

(3) Nebenkosten sind auf Nachweis fällig, sofern nicht bei Auftragserteilung etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist.

(4) Andere Zahlungsweisen können schriftlich vereinbart werden.

## § 9

### Umsatzsteuer

(1) Der Auftragnehmer hat Anspruch auf Ersatz der Umsatzsteuer, die auf sein nach dieser Verordnung berechnetes Honorar und auf die nach § 7 berechneten Nebenkosten entfällt, sofern sie nicht nach § 19 Abs. 1 des Umsatzsteuergesetzes unerhoben bleibt; dies gilt auch für Abschlagszahlungen gemäß § 8 Abs. 2. Die weiterberechneten Nebenkosten sind Teil des umsatzsteuerlichen Entgelts für eine einheitliche Leistung des Auftragnehmers.

(2) Die auf die Kosten von Objekten entfallende Umsatzsteuer ist nicht Bestandteil der anrechenbaren Kosten.

## Teil II

### Leistungen bei Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten

## § 10

### Grundlagen des Honorars

(1) Das Honorar für Grundleistungen bei Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der das Objekt angehört, sowie bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten nach der Honorartafel in § 16 und bei Freianlagen nach der Honorartafel in § 17.

(2) Anrechenbare Kosten sind unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276 in der Fassung vom April 1981 (DIN 276) zu ermitteln

1. für die Leistungsphasen 1 bis 4 nach der Kostenberechnung, solange diese nicht vorliegt, nach der Kostenschätzung;
2. für die Leistungsphasen 5 bis 7 nach dem Kostenschlag, solange dieser nicht vorliegt, nach der Kostenberechnung;

3. für die Leistungsphasen 8 und 9 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt, nach dem Kostenanschlag.

(3) Als anrechenbare Kosten nach Absatz 2 gelten die ortsüblichen Preise, wenn der Auftraggeber

1. selbst Lieferungen oder Leistungen übernimmt,
2. von bauausführenden Unternehmen oder von Lieferanten sonst nicht übliche Vergünstigungen erhält,
3. Lieferungen oder Leistungen in Gegenrechnung ausführt oder
4. vorhandene oder vorbeschaffte Baustoffe oder Bauteile einbauen lässt.

(3a) Vorhandene Bausubstanz, die technisch oder gestalterisch mitverarbeitet wird, ist bei den anrechenbaren Kosten angemessen zu berücksichtigen; der Umfang der Anrechnung bedarf der schriftlichen Vereinbarung.

(4) Anrechenbar sind für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten die Kosten für Installationen, zentrale Betriebstechnik und betriebliche Einbauten (DIN 276, Kostengruppen 3.2 bis 3.4 und 3.5.2 bis 3.5.4), die der Auftragnehmer fachlich nicht plant und deren Ausführung er fachlich auch nicht überwacht,

1. vollständig bis zu 25 v. H. der sonstigen anrechenbaren Kosten,
2. zur Hälfte mit dem 25 v. H. der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigenden Betrag.

Plant der Auftragnehmer die in Satz 1 genannten Gegenstände fachlich und/oder überwacht er fachlich deren Ausführung, so kann für diese Leistungen ein Honorar neben dem Honorar nach Satz 1 vereinbart werden.

(4a) Zu den anrechenbaren Kosten für Grundleistungen bei Freianlagen rechnen insbesondere auch die Kosten für folgende Bauwerke und Anlagen, soweit sie der Auftragnehmer plant oder ihre Ausführung überwacht:

1. Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen,
2. Teiche ohne Dämme,
3. flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung,
4. einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach Teil VIII erforderlich sind,
5. Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung,
6. Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach § 63 Abs. 1 Nr. 3 bis 5 erforderlich sind,
7. Stege und Brücken, soweit keine Leistungen nach Teil VIII erforderlich sind,
8. Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen

sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlagen geplant werden und für die Leistungen nach Teil VII nicht erforderlich sind.

(5) Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten die Kosten für:

1. das Baugrundstück einschließlich der Kosten des Erwerbs und des Freimachens (DIN 276, Kostengruppen 1.1 bis 1.3),
2. das Herrichten des Grundstücks (DIN 276, Kostengruppe 1.4), soweit der Auftragnehmer es weder plant noch seine Ausführung überwacht,
3. die öffentliche Erschließung und andere einmalige Abgaben (DIN 276, Kostengruppen 2.1 und 2.3),
4. die nichtöffentliche Erschließung (DIN 276, Kostengruppe 2.2) sowie die Abwasser- und Versorgungsanlagen und die Verkehrsanlagen (DIN 276, Kostengruppen 5.3 und 5.7), soweit der Auftragnehmer sie weder plant noch ihre Ausführung überwacht,
5. die Außenanlagen (DIN 276, Kostengruppe 5), soweit nicht unter Nummer 4 erfasst,
6. Anlagen und Einrichtungen aller Art, die in DIN 276, Kostengruppen 4 oder 5.4 aufgeführt sind, sowie die nicht in DIN 276 aufgeführten, soweit der Auftragnehmer sie weder plant, noch bei ihrer Beschaffung mitwirkt, noch ihre Ausführung oder ihren Einbau überwacht,
7. Geräte und Wirtschaftsgegenstände, die nicht in DIN 276, Kostengruppen 4 und 5.4 aufgeführt sind, oder die der Auftraggeber ohne Mitwirkung des Auftragnehmers beschafft,
8. Kunstwerke, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Objekts sind,
9. künstlerisch gestaltete Bauteile, soweit der Auftragnehmer sie weder plant noch ihre Ausführung überwacht,
10. die Kosten der Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen nach DIN 276, Kostengruppe 6, § 32 Abs. 4 bleibt unberührt,
11. Entschädigungen und Schadensersatzleistungen,
12. die Baunebenkosten (DIN 276, Kostengruppe 7),
13. fernmeldetechnische Einrichtungen und andere zentrale Einrichtungen der Fernmeldetechnik für Ortsvermittlungsstellen sowie Anlagen der Maschinenteknik, die nicht überwiegend der Ver- und Entsorgung des Gebäudes zu dienen bestimmt sind, soweit der Auftragnehmer diese fachlich nicht plant oder ihre Ausführung fachlich nicht überwacht; Absatz 4 bleibt unberührt.

(6) Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen bei Freianlagen die Kosten für:

1. das Gebäude (DIN 276, Kostengruppe 3) sowie die in Absatz 5 Nr. 1 bis 4 und 6 bis 13 genannten Kosten,

2. den Unter- und Oberbau von Fußgängerbereichen nach § 14 Abs. 4, ausgenommen die Kosten für die Oberflächenbefestigung.

## § 11

### Honorarzonen für Leistungen bei Gebäuden

(1) Die Honorarzone wird bei Gebäuden auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:  
Gebäude mit sehr geringen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - sehr geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
  - einem Funktionsbereich,
  - sehr geringen gestalterischen Anforderungen,
  - einfachsten Konstruktionen,
  - keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung,
  - keinem oder einfachem Ausbau;
2. Honorarzone II:  
Gebäude mit geringen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
  - wenigen Funktionsbereichen,
  - geringen gestalterischen Anforderungen,
  - einfachen Konstruktionen,
  - geringer Technischer Ausrüstung,
  - geringem Ausbau;
3. Honorarzone III:  
Gebäude mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
  - mehreren einfachen Funktionsbereichen,
  - durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,
  - normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen,
  - durchschnittlicher Technischer Ausrüstung,
  - durchschnittlichem normalem Ausbau;
4. Honorarzone IV:  
Gebäude mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
  - mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen,
  - überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,
  - überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen,
  - überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung,
  - überdurchschnittlichem Ausbau;
5. Honorarzone V:  
Gebäude mit sehr hohen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,

- einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen,
- sehr hohen gestalterischen Anforderungen,
- sehr hohen konstruktiven Ansprüchen,
- einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen,
- umfangreichem qualitativ hervorragendem Ausbau.

(2) Sind für ein Gebäude Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Gebäude zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; das Gebäude ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:

1. Honorarzone I:  
Gebäude mit bis zu 10 Punkten,
2. Honorarzone II:  
Gebäude mit 11 bis 18 Punkten,
3. Honorarzone III:  
Gebäude mit 19 bis 26 Punkten,
4. Honorarzone IV:  
Gebäude mit 27 bis 34 Punkten,
5. Honorarzone V:  
Gebäude mit 35 bis 42 Punkten.

(3) Bei der Zurechnung eines Gebäudes in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, konstruktive Anforderungen, Technische Ausrüstung und Ausbau mit je bis zu sechs Punkten zu bewerten, die Bewertungsmerkmale Anzahl der Funktionsbereiche und gestalterische Anforderungen mit je bis zu neun Punkten.

## § 12

### Objektliste für Gebäude

Nachstehende Gebäude werden nach Maßgabe der in § 11 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:  
Schlaf- und Unterkunftsbarracken und andere Behelfsbauten für vorübergehende Nutzung;  
Pausenhallen, Spielhallen, Liege- und Wandelhallen, Einstellhallen, Verbindungsgänge, Feldscheunen und andere einfache landwirtschaftliche Gebäude;  
Tribünenbauten, Wetterschutzhäuser;
2. Honorarzone II:  
Einfache Wohnbauten mit gemeinschaftlichen Sanitär- und Kücheneinrichtungen;  
Garagenbauten, Parkhäuser, Gewächshäuser;  
geschlossene, eingeschossige Hallen und Gebäude als selbständige Bauaufgabe, Kassengebäude, Bootshäuser;  
einfache Werkstätten ohne Kranbahnen;  
Verkaufslager, Unfall- und Sanitätswachen;

Musikpavillons;

3. Honorarzone III:  
Wohnhäuser, Wohnheime und Heime mit durchschnittlicher Ausstattung;  
Kinderhorte, Kindergärten, Gemeinschaftsunterkünfte, Jugendherbergen, Grundschulen;  
Jugendfreizeitstätten, Jugendzentren, Bürgerhäuser, Studentenhäuser, Altentagesstätten und andere Betreuungseinrichtungen;  
Fertigungsgebäude der metallverarbeitenden Industrie, Druckereien, Kühlhäuser;  
Werkstätten, geschlossene Hallen und landwirtschaftliche Gebäude, soweit nicht in Honorarzone I, II oder IV erwähnt, Parkhäuser mit integrierten weiteren Nutzungsarten;  
Bürobauten mit durchschnittlicher Ausstattung, Ladenbauten, Einkaufszentren, Märkte und Großmärkte, Messehallen, Gaststätten, Kantinen, Mensen, Wirtschaftsgebäude, Feuerwachen, Rettungsstationen, Ambulatorien, Pflegeheime ohne medizinisch-technische Ausrüstung, Hilfskrankenhäuser;  
Ausstellungsgebäude, Lichtspielhäuser;  
Turn- und Sportgebäude sowie -anlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt;
4. Honorarzone IV:  
Wohnhäuser mit überdurchschnittlicher Ausstattung, Terrassen- und Hügelhäuser, planungsaufwendige Einfamilienhäuser mit entsprechendem Ausbau und Hausgruppen in planungsaufwendiger verdichteter Bauweise auf kleinen Grundstücken, Heime mit zusätzlichen medizintechnischen Einrichtungen;  
Zentralwerkstätten, Brauereien, Produktionsgebäude der Automobilindustrie, Kraftwerksgebäude;  
Schulen, ausgenommen Grundschulen;  
Bildungszentren, Volkshochschulen, Fachhochschulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien, Hörsaalgebäude, Laborgebäude, Bibliotheken und Archive, Institutsgebäude für Lehre und Forschung, soweit nicht in Honorarzone V erwähnt;  
landwirtschaftliche Gebäude mit überdurchschnittlicher Ausstattung, Großküchen, Hotels, Banken, Kaufhäuser, Rathäuser, Parlaments- und Gerichtsgebäude sowie sonstige Gebäude für die Verwaltung mit überdurchschnittlicher Ausstattung;  
Krankenhäuser der Versorgungsstufe I und II, Fachkrankenhäuser, Krankenhäuser besonderer Zweckbestimmung, Therapie- und Rehabilitationseinrichtungen, Gebäude für Erholung, Kur und Genesung;  
Kirchen, Konzerthallen, Museen, Studiobühnen, Mehrzweckhallen für religiöse, kulturelle oder sportliche Zwecke;  
Hallenschwimmbäder, Sportleistungszentren, Großsportstätten;
5. Honorarzone V:  
Krankenhäuser der Versorgungsstufe III, Universitätskliniken;  
Stahlwerksgebäude, Sintergebäude, Kokereien;

Studios für Rundfunk, Fernsehen und Theater, Konzertgebäude, Theaterbauten, Kulissengebäude, Gebäude für die wissenschaftliche Forschung (experimentelle Fachrichtungen).

## § 13

### Honorarzonen für Leistungen bei Freianlagen

(1) Die Honorarzone wird bei Freianlagen auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:  
Freianlagen mit sehr geringen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - sehr geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
  - sehr geringen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,
  - einem Funktionsbereich,
  - sehr geringen gestalterischen Anforderungen,
  - keinen oder einfachsten Ver- und Entsorgungseinrichtungen;
2. Honorarzone II:  
Freianlagen mit geringen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
  - geringen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,
  - wenigen Funktionsbereichen,
  - geringen gestalterischen Anforderungen,
  - geringen Ansprüchen an Ver- und Entsorgung;
3. Honorarzone III:  
Freianlagen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
  - durchschnittlichen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,
  - mehreren Funktionsbereichen mit einfachen Beziehungen,
  - durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,
  - normaler oder gebräuchlicher Ver- und Entsorgung;
4. Honorarzone IV:  
Freianlagen mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,
  - mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen,
  - überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,
  - einer über das Durchschnittliche hinausgehenden Ver- und Entsorgung;

5. Honorarzone V:  
Freianlagen mit sehr hohen Planungsanforderungen, das heißt mit
- sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
  - sehr hohen Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,
  - einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen,
  - sehr hohen gestalterischen Anforderungen,
  - besonderen Anforderungen an die Ver- und Entsorgung auf Grund besonderer technischer Gegebenheiten.

(2) Sind für eine Freianlage Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Freianlage zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; die Freianlage ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:

1. Honorarzone I:  
Freianlagen mit bis zu 8 Punkten,
2. Honorarzone II:  
Freianlagen mit 9 bis 15 Punkten,
3. Honorarzone III:  
Freianlagen mit 16 bis 22 Punkten,
4. Honorarzone IV:  
Freianlagen mit 23 bis 29 Punkten,
5. Honorarzone V:  
Freianlagen mit 30 bis 36 Punkten.

(3) Bei der Zurechnung einer Freianlage in die Honorarzone sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung, an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft und der gestalterischen Anforderungen mit je bis zu acht Punkten, die Bewertungsmerkmale Anzahl der Funktionsbereiche sowie Ver- und Entsorgungseinrichtungen mit je bis zu sechs Punkten zu bewerten.

## § 14

### Objektliste für Freianlagen

Nachstehende Freianlagen werden nach Maßgabe der in § 13 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:  
Geländegestaltungen mit Einsaaten in der freien Landschaft;  
Windschutzpflanzungen;  
Spielwiesen, Ski- und Rodelhänge ohne technische Einrichtungen;
2. Honorarzone II:  
Freiflächen mit einfachem Ausbau bei kleineren Siedlungen, bei Einzelbauwerken und bei landwirtschaftlichen Aussiedlungen;

Begleitgrün an Verkehrsanlagen, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt;  
Grünverbindungen ohne besondere Ausstattung;  
Ballspielplätze (Bolzplätze);  
Ski- und Rodelhänge mit technischen Einrichtungen;  
Sportplätze ohne Laufbahnen oder ohne sonstige technische Einrichtungen;  
Geländegestaltungen und Pflanzungen für Depo-nien, Halden und Entnahmestellen;  
Pflanzungen in der freien Landschaft, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt;  
Ortsrandeingrünungen;

3. Honorarzone III:  
Freiflächen bei privaten und öffentlichen Bauwerken, soweit nicht in Honorarzonen II, IV oder V erwähnt;  
Begleitgrün an Verkehrsanlagen mit erhöhten Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft;  
Flächen für den Arten- und Biotopschutz, soweit nicht in Honorarzone IV oder V erwähnt;  
Ehrenfriedhöfe, Ehrenmale;  
Kombinationsspielfelder, Sportanlagen Typ D und andere Sportanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt;  
Camping-, Zelt- und Badeplätze, Kleingartenanlagen;
4. Honorarzone IV:  
Freiflächen mit besonderen topographischen oder räumlichen Verhältnissen bei privaten und öffentlichen Bauwerken;  
innerörtliche Grünzüge, Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche; extensive Dachbegrünungen;  
Flächen für den Arten- und Biotopschutz mit differenzierten Gestaltungsansprüchen oder mit Biotopverbundfunktionen;  
Sportanlagen Typ A bis C, Spielplätze, Sportstadien, Freibäder, Golfplätze;  
Friedhöfe, Parkanlagen, Freilichtbühnen, Schulgärten, naturkundliche Lehrpfade und -gebiete;
5. Honorarzone V:  
Hausgärten und Gartenhöfe für hohe Repräsentationsansprüche, Terrassen- und Dachgärten, intensive Dachbegrünungen;  
Freiflächen im Zusammenhang mit historischen Anlagen;  
historische Parkanlagen, Gärten und Plätze;  
botanische und zoologische Gärten;  
Freiflächen mit besonderer Ausstattung für hohe Benutzungsansprüche, Garten- und Hallenschau-en.

#### § 14 a

##### **Honorarzonen für Leistungen bei raumbildenden Ausbauten**

(1) Die Honorarzone wird bei raumbildenden Ausbauten auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:  
Raumbildende Ausbauten mit sehr geringen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - einem Funktionsbereich,
  - sehr geringen Anforderungen an die Lichtgestaltung,
  - sehr geringen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen,
  - keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung,
  - sehr geringen Anforderungen an Farb- und Materialgestaltung,
  - sehr geringen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung;
2. Honorarzone II:  
Raumbildende Ausbauten mit geringen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - wenigen Funktionsbereichen,
  - geringen Anforderungen an die Lichtgestaltung,
  - geringen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen,
  - geringer Technischer Ausrüstung,
  - geringen Anforderungen an Farb- und Materialgestaltung,
  - geringen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung;
3. Honorarzone III:  
Raumbildende Ausbauten mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - mehreren einfachen Funktionsbereichen,
  - durchschnittlichen Anforderungen an die Lichtgestaltung,
  - durchschnittlichen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen,
  - durchschnittlicher Technischer Ausrüstung,
  - durchschnittlichen Anforderungen an Farb- und Materialgestaltung,
  - durchschnittlichen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung;
4. Honorarzone IV:  
Raumbildende Ausbauten mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Lichtgestaltung,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Technische Ausrüstung,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Farb- und Materialgestaltung,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung;

##### 5. Honorarzone V:

Raumbildende Ausbauten mit sehr hohen Planungsanforderungen, das heißt mit

- einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen,
- sehr hohen Anforderungen an die Lichtgestaltung,
- sehr hohen Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen,
- einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen,
- sehr hohen Anforderungen an die Farb- und Materialgestaltung,
- sehr hohen Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung.

(2) Sind für einen raumbildenden Ausbau Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der raumbildende Ausbau zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; der raumbildende Ausbau ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:

1. Honorarzone I:  
Raumbildende Ausbauten mit bis zu 10 Punkten,
2. Honorarzone II:  
Raumbildende Ausbauten mit 11 bis 18 Punkten,
3. Honorarzone III:  
Raumbildende Ausbauten mit 19 bis 26 Punkten,
4. Honorarzone IV:  
Raumbildende Ausbauten mit 27 bis 34 Punkten,
5. Honorarzone V:  
Raumbildende Ausbauten mit 35 bis 42 Punkten.

(3) Bei der Zurechnung eines raumbildenden Ausbaus in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale Anzahl der Funktionsbereiche, Anforderungen an die Lichtgestaltung, Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportionen sowie Anforderungen an die Technische Ausrüstung mit je bis zu sechs Punkten zu bewerten, die Bewertungsmerkmale Farb- und Materialgestaltung sowie konstruktive Detailgestaltung mit je bis zu neun Punkten.

#### § 14 b

##### **Objektliste für raumbildende Ausbauten**

Nachstehende raumbildende Ausbauten werden nach Maßgabe der in § 14 a genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:  
Innere Verkehrsflächen, offene Pausen-, Spiel- und Liegehallen, einfachste Innenräume für vorübergehende Nutzung;
2. Honorarzone II:  
Einfache Wohn-, Aufenthalts- und Büroräume, Werkstätten;

Verkaufslager, Nebenräume in Sportanlagen, einfache Verkaufskioske;  
Innenräume, die unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen einfacher Qualität gestaltet werden;

3. Honorarzone III:

Aufenthalts-, Büro-, Freizeit-, Gaststätten-, Gruppen-, Wohn-, Sozial-, Versammlungs- und Verkaufsräume, Kantinen sowie Hotel-, Kranken-, Klassenzimmer und Bäder mit durchschnittlichem Ausbau, durchschnittlicher Ausstattung oder durchschnittlicher technischer Einrichtung;  
Messestände bei Verwendung von System- oder Modulbauteilen;  
Innenräume mit durchschnittlicher Gestaltung, die zum überwiegenden Teil unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen gestaltet werden;

4. Honorarzone IV:

Wohn-, Aufenthalts-, Behandlungs-, Verkaufs-, Arbeits-, Bibliotheks-, Sitzungs-, Gesellschafts-, Gaststätten-, Vortragsräume, Hörsäle, Ausstellungen, Messestände, Fachgeschäfte, soweit nicht in Honorarzone II oder III erwähnt;  
Empfangs- und Schalterhallen mit überdurchschnittlichem Ausbau, gehobener Ausstattung oder überdurchschnittlichen technischen Einrichtungen, z. B. in Krankenhäusern, Hotels, Banken, Kaufhäusern, Einkaufszentren oder Rathäusern;  
Parlaments- und Gerichtssäle, Mehrzweckhallen für religiöse, kulturelle oder sportliche Zwecke;  
Raumbildende Ausbauten von Schwimmbädern und Wirtschaftsküchen;

Kirchen;

Innenräume mit überdurchschnittlicher Gestaltung unter Mitverwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen gehobener Qualität;

5. Honorarzone V:

Konzert- und Theatersäle;  
Studioräume für Rundfunk, Fernsehen und Theater;  
Geschäfts- und Versammlungsräume mit anspruchsvollem Ausbau, aufwendiger Ausstattung oder sehr hohen technischen Ansprüchen;  
Innenräume der Repräsentationsbereiche mit anspruchsvollem Ausbau, aufwendiger Ausstattung oder mit besonderen Anforderungen an die technischen Einrichtungen.

**§ 15**

**Leistungsbild Objektplanung für Gebäude, Freianlagen und raumbildende Ausbauten**

(1) Das Leistungsbild Objektplanung umfasst die Leistungen der Auftragnehmer für Neubauten, Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, raumbildende Ausbauten, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsgruppen 1 bis 9 zusammengefasst. Sie sind in der folgenden Tabelle für Gebäude und raumbildende Ausbauten in Vomhundertsätzen der Honorare des § 16 und für Freianlagen in Vomhundertsätzen der Honorare des § 17 bewertet.

|  | Bewertung der Grundleistungen<br>in v. H. der Honorare |             |                           |
|--|--|-------------|---------------------------|
|  | Gebäude  | Freianlagen | raumbildende<br>Ausbauten |
| 1. Grundlagenermittlung<br>Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Bauaufgabe durch die Planung                       | 3  | 3           | 3                         |
| 2. Vorplanung<br>(Projekt- und Planungsvorbereitung)<br>Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe | 7  | 10          | 7                         |
| 3. Entwurfsplanung<br>(System- und Integrationsplanung)<br>Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe           | 11   | 15          | 14                        |
| 4. Genehmigungsplanung<br>Erarbeiten und Einreichen der Vorlagen für die erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen    | 6  | 6           | 2                         |
| 5. Ausführungsplanung<br>Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Planungslösung                                   | 25   | 24          | 30                        |
| 6. Vorbereitung der Vergabe<br>Ermitteln der Mengen und Aufstellen von Leistungsverzeichnissen                             | 10   | 7           | 7                         |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe<br>Ermitteln der Kosten und Mitwirkung bei der Auftragsvergabe                               | 4  | 3           | 3                         |

|   |    |    |    |
|---|----|----|----|
| 8. Objektüberwachung<br>(Bauüberwachung)<br>Überwachen der Ausführung des Objekts   | 31 | 29 | 31 |
| 9. Objektbetreuung und Dokumentation<br>Überwachen der Beseitigung von Mängeln und<br>Dokumentation des Gesamtergebnisses | 3  | 3  | 3  |

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| <p><b>1. Grundlagenermittlung</b><br/>                     Klären der Aufgabenstellung<br/>                     Beraten zum gesamten Leistungsbedarf<br/>                     Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter<br/>                     Zusammenfassen der Ergebnisse</p> <p><b>2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b><br/>                     Analyse der Grundlagen<br/>                     Abstimmen der Zielvorstellungen (Randbedingungen, Zielkonflikte)<br/>                     Aufstellen eines planungsbezogenen Zielkatalogs (Programmziele)<br/>                     Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung, zum Beispiel versuchsweise zeichnerische Darstellungen, Strichskizzen, gegebenenfalls mit erläuternden Angaben, Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter<br/>                     Klären und Erläutern der wesentlichen städtebaulichen, gestalterischen, funktionalen, technischen, bauphysikalischen, wirtschaftlichen, energiewirtschaftlichen (z. B. hinsichtlich rationeller Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energien) und landschaftsökologischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen sowie der Belastung und Empfindlichkeit der betroffenen Ökosysteme<br/>                     Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit<br/>                     Bei Freianlagen: Erfassen, Bewerten und Erläutern der ökosystemaren Strukturen und Zusammenhänge, zum Beispiel Boden, Wasser, Klima, Luft, Pflanzen- und Tierwelt sowie Darstellen der räumlichen und gestalterischen Konzeption mit erläuternden Angaben, insbesondere zur Geländegestaltung, Biotopverbesserung und -vernetzung, vorhandenen Vegetation, Neupflanzung, Flächenverteilung der Grün-, Verkehrs-, Wasser-, Spiel- und Sportflächen; ferner Klären der Randgestaltung und der Anbindung an die Umgebung<br/>                     Kostenschätzung nach DIN 276 oder nach dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht<br/>                     Zusammenstellen aller Vorplanungsergebnisse</p> | <p>Bestandsaufnahme<br/>                     Standortanalyse<br/>                     Betriebsplanung<br/>                     Aufstellen eines Raumprogramms<br/>                     Aufstellen eines Funktionsprogramms<br/>                     Prüfen der Umwelterheblichkeit<br/>                     Prüfen der Umweltverträglichkeit</p> <p>Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen<br/>                     Ergänzen der Vorplanungsunterlagen aufgrund besonderer Anforderungen<br/>                     Aufstellen eines Finanzierungsplanes<br/>                     Aufstellen einer Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse<br/>                     Mitwirken bei der Kreditbeschaffung<br/>                     Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)<br/>                     Anfertigen von Darstellungen durch besondere Techniken, wie zum Beispiel Perspektiven, Muster, Modelle<br/>                     Aufstellen eines Zeit- und Organisationsplanes<br/>                     Ergänzen der Vorplanungsunterlagen hinsichtlich besonderer Maßnahmen zur Gebäude- und Bauteiloptimierung, die über das übliche Maß der Planungsleistungen hinausgehen, zur Verringerung des Energieverbrauchs sowie der Schadstoff- und CO<sub>2</sub>-Emissionen und zur Nutzung erneuerbarer Energien in Abstimmung mit anderen an der Planung fachlich Beteiligten. Das übliche Maß ist für Maßnahmen zur Energieeinsparung durch die Erfüllung der Anforderungen gegeben, die sich aus Rechtsvorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik ergeben.</p> |

### 3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung) unter Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, funktionaler, technischer, bauphysikalischer, wirtschaftlicher, energiewirtschaftlicher (z. B. hinsichtlich rationaler Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energien) und landschaftsökologischer Anforderungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zum vollständigen Entwurf

Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter

Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung

Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfs, z.B. durchgearbeitete, vollständige Vorentwurfs- und/oder Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens; bei Freianlagen im Maßstab 1 : 500 bis 1 : 100, insbesondere mit Angaben zur Verbesserung der Biotopfunktion, zu Vermeidungs-, Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen sowie zur differenzierten Bepflanzung; bei raumbildenden Ausbauten: im Maßstab 1 : 50 bis 1 : 20, insbesondere mit Einzelheiten der Wandabwicklungen, Farb-, Licht- und Materialgestaltung), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen

Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit

Kostenberechnung nach DIN 276 oder nach dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht

Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung

Zusammenfassen aller Entwurfsunterlagen

### 4. Genehmigungsplanung

Erarbeiten der Vorlagen für die nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter sowie noch notwendiger Verhandlungen mit Behörden

Einreichen dieser Unterlagen

Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter

Bei Freianlagen und raumbildenden Ausbauten: Prüfen auf notwendige Genehmigungen, Einholen von Zustimmungen und Genehmigungen

### 5. Ausführungsplanung

Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, funktionaler, technischer, bauphysikalischer, wirtschaftlicher, energiewirtschaftlicher (z. B. hinsichtlich rationaler Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energien) und land-

Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Kostenberechnung durch Aufstellen von Mengengerüsten oder Bauelementkatalog

Ausarbeiten besonderer Maßnahmen zur Gebäude- und Bauteiloptimierung, die über das übliche Maß der Planungsleistungen hinausgehen, zur Verringerung des Energieverbrauchs sowie der Schadstoff- und CO<sub>2</sub>-Emissionen und zur Nutzung erneuerbarer Energien unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Das übliche Maß ist für Maßnahmen zur Energieeinsparung durch die Erfüllung der Anforderungen gegeben, die sich aus Rechtsvorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik ergeben.

Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung

Erarbeiten von Unterlagen für besondere Prüfverfahren  
Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnliches

Ändern der Genehmigungsunterlagen infolge von Umständen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat

Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Baubuch zur Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm\*)

Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Raumbuch zur Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm\*)

Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund

schaftsökologischer Anforderungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung

Zeichnerische Darstellung des Objekts mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben, z.B. endgültige, vollständige Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen im Maßstab 1 : 50 bis 1 : 1, bei Freianlagen je nach Art des Bauvorhabens im Maßstab 1 : 200 bis 1 : 50, insbesondere Bepflanzungspläne, mit den erforderlichen textlichen Ausführungen

Bei raumbildenden Ausbauten: Detaillierte Darstellung der Räume und Raumfolgen im Maßstab 1 : 25 bis 1 : 1, mit den erforderlichen textlichen Ausführungen; Materialbestimmung

Erarbeiten der Grundlagen für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrierung ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung

Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung

#### **6. Vorbereitung der Vergabe**

Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter

Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen

Abstimmen und Koordinieren der Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten

#### **7. Mitwirkung bei der Vergabe**

Zusammenstellen der Verdingungsunterlagen für alle Leistungsbereiche

Einholen von Angeboten

Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Teilleistungen unter Mitwirkung aller während der Leistungsphasen 6 und 7 fachlich Beteiligten

Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken

Verhandlung mit Bietern

Kostenanschlag nach DIN 276 aus Einheits- oder Pauschalpreisen der Angebote

Kostenkontrolle durch Vergleich des Kostenanschlages mit der Kostenberechnung

Mitwirken bei der Auftragserteilung

#### **8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)**

Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung oder Zustimmung, den Ausführungsplänen und den Leistungsbeschreibungen sowie mit den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften

Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach § 63 Abs. 1 Nr. 1 und 2 auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis

Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten

Überwachung und Detailkorrektur von Fertigteilen

Aufstellen und Überwachen eines Zeitplanes (Balendiagramm)

Führen eines Bautagebuches

der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung\*)

Erarbeiten von Detailmodellen

Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentspläne von Maschinenlieferanten), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind

Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm unter Bezug auf Baubuch/Raubuch\*)

Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche

Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter

Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel\*)

Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen

Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes

Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen

Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der Leistungsphase 8 hinausgeht

Gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen  
Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln  
Rechnungsprüfung  
Kostenfeststellung nach DIN 276 oder nach dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht  
Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran  
Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle  
Auflisten der Gewährleistungsfristen  
Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel  
Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag

#### 9. Objektbetreuung und Dokumentation

Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den bauausführenden Unternehmen  
Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Bauleistungen auftreten  
Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen  
Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts

Erstellen von Bestandsplänen  
Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen  
Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen  
Objektbeobachtung  
Objektverwaltung  
Baubegehungen nach Übergabe  
Überwachen der Wartungs- und Pflegeleistungen  
Aufbereiten des Zahlenmaterials für eine Objektdatei  
Ermittlung und Kostenfeststellung zu Kostenrichtwerten  
Überprüfen der Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse

\*) Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase, soweit die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm angewandt wird.

3) Wird das Überwachen der Herstellung des Objekts hinsichtlich der Einzelheiten der Gestaltung an einen Auftragnehmer in Auftrag gegeben, dem Grundleistungen nach den Leistungsphasen 1 bis 7, jedoch nicht nach der Leistungsphase 8, übertragen wurden, so kann für diese Leistung ein besonderes Honorar schriftlich vereinbart werden.

(4) Bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 können neben den in Absatz 2 erwähnten Besonderen Leistungen insbesondere die nachstehenden Besonderen Leistungen vereinbart werden:

maßliches, technisches und verformungsgerechtes Aufmaß  
Schadenskartierung  
Ermitteln von Schadensursachen  
Planen und Überwachen von Maßnahmen zum Schutz von vorhandener Substanz

Organisation von Betreuungsmaßnahmen für Nutzer und andere Planungsbetroffene  
Mitwirken an Betreuungsmaßnahmen für Nutzer und andere Planungsbetroffene  
Wirkungskontrollen von Planungsansatz und Maßnahmen im Hinblick auf die Nutzer, zum Beispiel durch Befragen.

#### § 16 Honorartafel für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 15 aufgeführten Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) Das Honorar für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten, deren anrechenbare Kosten unter 25 565 Euro liegen, kann als Pauschal-

honorar oder als Zeithonorar nach § 6 berechnet werden, höchstens jedoch bis zu den in der Honorartafel nach Absatz 1 für anrechenbare Kosten von 25 565 Euro festgesetzten Höchstsätzen. Als Mindestsätze gelten die Stundensätze nach § 6 Abs. 2, höchstens jedoch die in der Honorartafel nach Absatz

1 für anrechenbare Kosten von 25 565 Euro festgesetzten Mindestsätze.

(3) Das Honorar für Gebäude und raumbildende Ausbauten, deren anrechenbare Kosten über 25 564 594 Euro liegen, kann frei vereinbart werden.

**Honorartafel zu § 16 Abs. 1**

| Anrechenbare Kosten | Zone I    |           | Zone II   |           | Zone III  |           | Zone IV   |           | Zone V    |           |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                     | von       | bis       |
|                     | Euro      |           | Euro      |           | Euro      |           | Euro      |           | Euro      |           |
| 25 565              | 1 984     | 2 413     | 2 413     | 2 991     | 2 991     | 3 855     | 3 855     | 4 433     | 4 433     | 4 862     |
| 30 000              | 2 325     | 2 826     | 2 826     | 3 497     | 3 497     | 4 498     | 4 498     | 5 169     | 5 169     | 5 670     |
| 35 000              | 2 719     | 3 299     | 3 299     | 4 075     | 4 075     | 5 236     | 5 236     | 6 012     | 6 012     | 6 593     |
| 40 000              | 3 101     | 3 762     | 3 762     | 4 647     | 4 647     | 5 968     | 5 968     | 6 853     | 6 853     | 7 513     |
| 45 000              | 3 494     | 4 234     | 4 234     | 5 221     | 5 221     | 6 702     | 6 702     | 7 689     | 7 689     | 8 429     |
| 50 000              | 3 881     | 4 697     | 4 697     | 5 780     | 5 780     | 7 413     | 7 413     | 8 496     | 8 496     | 9 312     |
| 100 000             | 7 755     | 9 278     | 9 278     | 11 311    | 11 311    | 14 360    | 14 360    | 16 393    | 16 393    | 17 916    |
| 150 000             | 11 635    | 13 753    | 13 753    | 16 578    | 16 578    | 20 818    | 20 818    | 23 644    | 23 644    | 25 761    |
| 200 000             | 15 510    | 18 115    | 18 115    | 21 586    | 21 586    | 26 792    | 26 792    | 30 263    | 30 263    | 32 868    |
| 250 000             | 19 385    | 22 384    | 22 384    | 26 380    | 26 380    | 32 373    | 32 373    | 36 369    | 36 369    | 39 368    |
| 300 000             | 22 484    | 25 983    | 25 983    | 30 650    | 30 650    | 37 643    | 37 643    | 42 309    | 42 309    | 45 808    |
| 350 000             | 25 060    | 29 131    | 29 131    | 34 561    | 34 561    | 42 700    | 42 700    | 48 131    | 48 131    | 52 201    |
| 400 000             | 27 272    | 31 922    | 31 922    | 38 127    | 38 127    | 47 432    | 47 432    | 53 637    | 53 637    | 58 287    |
| 450 000             | 29 144    | 34 382    | 34 382    | 41 362    | 41 362    | 51 840    | 51 840    | 58 820    | 58 820    | 64 059    |
| 500 000             | 30 671    | 36 488    | 36 488    | 44 243    | 44 243    | 55 876    | 55 876    | 63 631    | 63 631    | 69 447    |
| 1 000 000           | 55 293    | 65 535    | 65 535    | 79 193    | 79 193    | 99 682    | 99 682    | 113 340   | 113 340   | 123 582   |
| 1 500 000           | 80 167    | 94 804    | 94 804    | 114 317   | 114 317   | 143 592   | 143 592   | 163 105   | 163 105   | 177 742   |
| 2 000 000           | 105 005   | 124 033   | 124 033   | 149 401   | 149 401   | 187 455   | 187 455   | 212 823   | 212 823   | 231 851   |
| 2 500 000           | 129 845   | 153 271   | 153 271   | 184 503   | 184 503   | 231 352   | 231 352   | 262 584   | 262 584   | 286 006   |
| 3 000 000           | 155 660   | 182 183   | 182 183   | 217 541   | 217 541   | 270 581   | 270 581   | 305 940   | 305 940   | 332 462   |
| 3 500 000           | 181 605   | 211 053   | 211 053   | 250 321   | 250 321   | 309 221   | 309 221   | 348 488   | 348 488   | 377 937   |
| 4 000 000           | 207 550   | 239 927   | 239 927   | 283 101   | 283 101   | 347 856   | 347 856   | 391 030   | 391 030   | 423 407   |
| 4 500 000           | 233 491   | 268 798   | 268 798   | 315 877   | 315 877   | 386 495   | 386 495   | 433 574   | 433 574   | 468 881   |
| 5 000 000           | 259 435   | 297 672   | 297 672   | 348 656   | 348 656   | 425 135   | 425 135   | 476 119   | 476 119   | 514 356   |
| 10 000 000          | 518 870   | 589 823   | 589 823   | 684 426   | 684 426   | 826 334   | 826 334   | 920 937   | 920 937   | 991 890   |
| 15 000 000          | 778 305   | 877 041   | 877 041   | 1 008 690 | 1 008 690 | 1 206 165 | 1 206 165 | 1 337 814 | 1 337 814 | 1 436 550 |
| 20 000 000          | 1 037 740 | 1 159 131 | 1 159 131 | 1 320 989 | 1 320 989 | 1 563 771 | 1 563 771 | 1 725 629 | 1 725 629 | 1 847 020 |
| 25 000 000          | 1 297 175 | 1 442 062 | 1 442 062 | 1 635 242 | 1 635 242 | 1 925 012 | 1 925 012 | 2 118 192 | 2 118 192 | 2 263 075 |
| 25 564 594          | 1 326 470 | 1 474 024 | 1 474 024 | 1 670 759 | 1 670 759 | 1 965 861 | 1 965 861 | 2 162 596 | 2 162 596 | 2 310 145 |

**§ 17  
Honorartafel für Grundleistungen bei Freianlagen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 15 aufgeführten Grundleistungen bei Freianlagen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

(3) Werden Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen, die innerhalb von Freianlagen liegen, von dem Auftragnehmer gestalterisch in die Umgebung eingebunden, dem Grundleistungen bei Freianlagen übertragen sind, so kann ein Honorar für diese Leistungen schriftlich vereinbart werden. Honoraransprüche nach Teil VII bleiben unberührt.

**Honorartafel zu § 17 Abs. 1**

| Anrechenbare Kosten | Zone I | Zone II | Zone III | Zone IV | Zone V |
|---------------------|--------|---------|----------|---------|--------|
|---------------------|--------|---------|----------|---------|--------|

| Euro      | von Euro | bis     |
|-----------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| 20 452    | 2 378    | 2 914   | 2 914    | 3 625   | 3 625    | 4 694   | 4 694    | 5 404   | 5 404    | 5 941   |
| 25 000    | 2 896    | 3 547   | 3 547    | 4 412   | 4 412    | 5 708   | 5 708    | 6 573   | 6 573    | 7 224   |
| 30 000    | 3 453    | 4 228   | 4 228    | 5 259   | 5 259    | 6 805   | 6 805    | 7 836   | 7 836    | 8 607   |
| 35 000    | 4 008    | 4 904   | 4 904    | 6 100   | 6 100    | 7 887   | 7 887    | 9 083   | 9 083    | 9 979   |
| 40 000    | 4 559    | 5 575   | 5 575    | 6 931   | 6 931    | 8 959   | 8 959    | 10 316  | 10 316   | 11 332  |
| 45 000    | 5 100    | 6 237   | 6 237    | 7 749   | 7 749    | 10 017  | 10 017   | 11 529  | 11 529   | 12 665  |
| 50 000    | 5 636    | 6 889   | 6 889    | 8 556   | 8 556    | 11 056  | 11 056   | 12 723  | 12 723   | 13 975  |
| 100 000   | 10 664   | 12 978  | 12 978   | 16 059  | 16 059   | 20 687  | 20 687   | 23 768  | 23 768   | 26 082  |
| 150 000   | 15 082   | 18 275  | 18 275   | 22 532  | 22 532   | 28 918  | 28 918   | 33 174  | 33 174   | 36 367  |
| 200 000   | 18 922   | 22 808  | 22 808   | 27 983  | 27 983   | 35 754  | 35 754   | 40 929  | 40 929   | 44 815  |
| 250 000   | 22 149   | 26 542  | 26 542   | 32 398  | 32 398   | 41 189  | 41 189   | 47 045  | 47 045   | 51 438  |
| 300 000   | 26 410   | 31 337  | 31 337   | 37 903  | 37 903   | 47 758  | 47 758   | 54 323  | 54 323   | 59 250  |
| 350 000   | 30 815   | 36 187  | 36 187   | 43 350  | 43 350   | 54 095  | 54 095   | 61 258  | 61 258   | 66 630  |
| 400 000   | 35 215   | 40 933  | 40 933   | 48 555  | 48 555   | 59 991  | 59 991   | 67 612  | 67 612   | 73 330  |
| 450 000   | 39 619   | 45 565  | 45 565   | 53 490  | 53 490   | 65 377  | 65 377   | 73 303  | 73 303   | 79 248  |
| 500 000   | 44 016   | 50 083  | 50 083   | 58 172  | 58 172   | 70 309  | 70 309   | 78 398  | 78 398   | 84 465  |
| 1 000 000 | 88 035   | 97 296  | 97 296   | 109 643 | 109 643  | 128 165 | 128 165  | 140 512 | 140 512  | 149 773 |
| 1 500 000 | 132 050  | 145 172 | 145 172  | 162 670 | 162 670  | 188 919 | 188 919  | 206 416 | 206 416  | 219 538 |
| 1 533 876 | 135 032  | 148 418 | 148 418  | 166 267 | 166 267  | 193 043 | 193 043  | 210 893 | 210 893  | 224 278 |

## § 18

### Auftrag über Gebäude und Freianlagen

Honorare für Grundleistungen für Gebäude und für Grundleistungen für Freianlagen sind getrennt zu berechnen. Dies gilt nicht, wenn die getrennte Berechnung weniger als 7 500 Euro anrechenbare Kosten zum Gegenstand hätte; § 10 Abs. 5 Nr. 5 und Abs. 6 findet insoweit keine Anwendung.

## § 19

### Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung

(1) Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 des § 15) oder der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 des § 15) bei Gebäuden als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in § 15 Abs. 1 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 16 vereinbart werden:

1. für die Vorplanung bis zu 10 v. H.,
2. für die Entwurfsplanung bis zu 18 v. H.

(2) Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 des § 15) oder der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 des § 15) bei Freianlagen als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in § 15 Abs. 1 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 17 vereinbart werden:

1. für die Vorplanung bis zu 15 v. H.,
2. für die Entwurfsplanung bis zu 25 v. H.

(3) Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 des § 15) oder der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 des § 15) bei raumbildenden Ausbauten als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in § 15 Abs. 1 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 16 vereinbart werden:

tungsphase 3 des § 15) bei raumbildenden Ausbauten als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in § 15 Abs. 1 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 16 vereinbart werden:

1. für die Vorplanung bis zu 10 v. H.,
2. für die Entwurfsplanung bis zu 21 v. H.

(4) Wird die Objektüberwachung (Leistungsphase 8 des § 15) bei Gebäuden als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der Mindestsätze nach den §§ 15 und 16 folgende Vomhundertsätze der anrechenbaren Kosten nach § 10 berechnet werden:

1. 2,1 v. H. bei Gebäuden der Honorarzone II,
2. 2,3 v. H. bei Gebäuden der Honorarzone III,
3. 2,5 v. H. bei Gebäuden der Honorarzone IV,
4. 2,7 v. H. bei Gebäuden der Honorarzone V.

## § 20

### Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen

Werden für dasselbe Gebäude auf Veranlassung des Auftraggebers mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen gefertigt, so können für die umfassendste Vor- oder Entwurfsplanung die vollen Vomhundertsätze dieser Leistungsphasen nach § 15, außerdem für jede andere Vor- oder Entwurfsplanung die Hälfte dieser Vomhundertsätze berechnet werden. Satz 1 gilt entsprechend für Freianlagen und raumbildende Ausbauten.

## § 21

### Zeitliche Trennung der Ausführung

Wird ein Auftrag, der ein oder mehrere Gebäude umfasst, nicht einheitlich in einem Zuge, sondern abschnittsweise in größeren Zeitabständen ausgeführt,

so ist für die das ganze Gebäude oder das ganze Bauvorhaben betreffenden, zusammenhängend durchgeführten Leistungen das anteilige Honorar zu berechnen, das sich nach den gesamten anrechenbaren Kosten ergibt. Das Honorar für die restlichen Leistungen ist jeweils nach den anrechenbaren Kosten der einzelnen Bauabschnitte zu berechnen. Die Sätze 1 und 2 gelten entsprechend für Freianlagen und raumbildende Ausbauten.

## § 22

### Auftrag für mehrere Gebäude

(1) Umfasst ein Auftrag mehrere Gebäude, so sind die Honorare vorbehaltlich der nachfolgenden Absätze für jedes Gebäude getrennt zu berechnen.

(2) Umfasst ein Auftrag mehrere gleiche, spiegelgleiche oder im wesentlichen gleichartige Gebäude, die im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang und unter gleichen baulichen Verhältnissen errichtet werden sollen oder Gebäude nach Typenplanung oder Serienbauten, so sind für die 1. bis 4. Wiederholung die Vomhundertsätze der Leistungsphasen 1 bis 7 in § 15 um 50 vom Hundert, von der 5. Wiederholung an um 60 vom Hundert zu mindern. Als gleich gelten Gebäude, die nach dem gleichen Entwurf ausgeführt werden. Als Serienbauten gelten Gebäude, die nach einem im wesentlichen gleichen Entwurf ausgeführt werden.

(3) Erteilen mehrere Auftraggeber einem Auftragnehmer Aufträge über Gebäude, die gleich, spiegelgleich oder im wesentlichen gleichartig sind und die im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang und unter gleichen baulichen Verhältnissen errichtet werden sollen, so findet Absatz 2 mit der Maßgabe entsprechende Anwendung, dass der Auftragnehmer die Honorarminderungen gleichmäßig auf alle Auftraggeber verteilt.

(4) Umfasst ein Auftrag Leistungen, die bereits Gegenstand eines anderen Auftrags für ein Gebäude nach gleichem oder spiegelgleichem Entwurf zwischen den Vertragsparteien waren, so findet Absatz 2 auch dann entsprechende Anwendung, wenn die Leistungen nicht im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang erbracht werden sollen.

## § 23

### Verschiedene Leistungen an einem Gebäude

(1) Werden Leistungen bei Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten oder raumbildenden Ausbauten (§ 3 Nr. 3 bis 5 und 7) gleichzeitig durchgeführt, so sind die anrechenbaren Kosten für jede einzelne Leistung festzustellen und das Honorar danach getrennt zu berechnen. § 25 Abs. 1 bleibt unberührt.

(2) Soweit sich der Umfang jeder einzelnen Leistung durch die gleichzeitige Durchführung der Leistungen

nach Absatz 1 mindert, ist dies bei der Berechnung des Honorars entsprechend zu berücksichtigen.

## § 24

### Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden

(1) Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 sind nach den anrechenbaren Kosten nach § 10, der Honorarzone, der der Umbau oder die Modernisierung bei sinngemäßer Anwendung des § 11 zuzuordnen ist, den Leistungsphasen des § 15 und der Honorartafel des § 16 mit der Maßgabe zu ermitteln, dass eine Erhöhung der Honorare um einen Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren ist. Bei der Vereinbarung der Höhe des Zuschlags ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad der Leistungen kann ein Zuschlag von 20 bis 33 v. H. vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 v. H. als vereinbart.

(2) Werden bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 erhöhte Anforderungen in der Leistungsphase 1 bei der Klärung der Maßnahmen und Erkundung der Substanz, oder in der Leistungsphase 2 bei der Beurteilung der vorhandenen Substanz auf ihre Eignung zur Übernahme in die Planung oder in der Leistungsphase 8 gestellt, so können die Vertragsparteien anstelle der Vereinbarung eines Zuschlags nach Absatz 1 schriftlich vereinbaren, dass die Grundleistungen für diese Leistungsphasen höher bewertet werden, als in § 15 Abs. 1 vorgeschrieben ist.

## § 25

### Leistungen des raumbildenden Ausbaus

(1) Werden Leistungen des raumbildenden Ausbaus in Gebäuden, die neugebaut, wiederaufgebaut, erweitert oder umgebaut werden, einem Auftragnehmer übertragen, dem auch Grundleistungen für diese Gebäude nach § 15 übertragen werden, so kann für die Leistungen des raumbildenden Ausbaus ein besonderes Honorar nicht berechnet werden. Diese Leistungen sind bei der Vereinbarung des Honorars für die Grundleistungen für Gebäude im Rahmen der für diese Leistungen festgesetzten Mindest- und Höchstsätze zu berücksichtigen.

(2) Für Leistungen des raumbildenden Ausbaus in bestehenden Gebäuden ist eine Erhöhung der Honorare um einen Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren. Bei der Vereinbarung der Höhe des Zuschlags ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad der Leistungen kann ein Zuschlag von 25 bis 50 v. H. vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 25 v. H. als vereinbart.

## **§ 26**

### **Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen**

Honorare für Leistungen bei Einrichtungsgegenständen und integrierten Werbeanlagen können als Pauschalhonorar frei vereinbart werden. Wird ein Pauschalhonorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

## **§ 27**

### **Instandhaltungen und Instandsetzungen**

Honorare für Leistungen bei Instandhaltungen und Instandsetzungen sind nach den anrechenbaren Kosten nach § 10 der Honorarzone, der das Gebäude nach den §§ 11 und 12 zuzuordnen ist, den Leistungsphasen des § 15 und der Honorartafel des § 16 mit der Maßgabe zu ermitteln, dass eine Erhöhung des Vomhundertsatzes für die Bauüberwachung (Leistungsphase 8 des § 15) um bis zu 50 vom Hundert vereinbart werden kann.

## **Teil III**

### **Zusätzliche Leistungen**

## **§ 28**

### **Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen**

(1) Fertigteile sind industriell in Serienfertigung hergestellte Konstruktionen oder Gegenstände im Bauwesen.

(2) Zu den Fertigteilen gehören insbesondere:

1. tragende Konstruktionen, wie Stützen, Unterzüge, Binder, Rahmenriegel,
2. Decken- und Dachkonstruktionen sowie Fassadenelemente,
3. Ausbaufertigteile, wie nichttragende Trennwände, Nasszellen und abgehängte Decken,
4. Einrichtungsfertigteile, wie Wandvertäfelungen, Möbel, Beleuchtungskörper.

(3) Das Honorar für Planungs- und Überwachungsleistungen bei der Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen kann als Pauschalhonorar frei vereinbart werden. Wird ein Pauschalhonorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen. Die Berechnung eines Honorars nach Satz 1 oder 2 ist ausgeschlossen, wenn die Leistungen im Rahmen der Objektplanung (§ 15) erbracht werden.

## **§ 29**

### **Rationalisierungswirksame besondere Leistungen**

(1) Rationalisierungswirksame besondere Leistungen sind zum ersten Mal erbrachte Leistungen, die durch

herausragende technisch-wirtschaftliche Lösungen über den Rahmen einer wirtschaftlichen Planung oder über den allgemeinen Stand des Wissens wesentlich hinausgehen und dadurch zu einer Senkung der Bau- und Nutzungskosten des Objekts führen. Die vom Auftraggeber an das Objekt gestellten Anforderungen dürfen dabei nicht unterschritten werden.

(2) Honorare für rationalisierungswirksame besondere Leistungen dürfen nur berechnet werden, wenn sie vorher schriftlich vereinbart worden sind. Sie können als Erfolgshonorar nach dem Verhältnis der geplanten oder vorgegebenen Ergebnisse zu den erreichten Ergebnissen oder als Zeithonorar nach § 6 vereinbart werden.

## **§ 30**

weggefallen

## **§ 31**

### **Projektsteuerung**

(1) Leistungen der Projektsteuerung werden von Auftragnehmern erbracht, wenn sie Funktionen des Auftraggebers bei der Steuerung von Projekten mit mehreren Fachbereichen übernehmen. Hierzu gehören insbesondere:

1. Klärung der Aufgabenstellung, Erstellung und Koordinierung des Programms für das Gesamtprojekt,
2. Klärung der Voraussetzungen für den Einsatz von Planern und anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Projektbeteiligte),
3. Aufstellung und Überwachung von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen, bezogen auf Projekt und Projektbeteiligte,
4. Koordinierung und Kontrolle der Projektbeteiligten, mit Ausnahme der ausführenden Firmen,
5. Vorbereitung und Betreuung der Beteiligung von Planungsbetroffenen,
6. Fortschreibung der Planungsziele und Klärung von Zielkonflikten,
7. laufende Information des Auftraggebers über die Projektabwicklung und rechtzeitiges Herbeiführen von Entscheidungen des Auftraggebers,
8. Koordinierung und Kontrolle der Bearbeitung von Finanzierungs-, Förderungs- und Genehmigungsverfahren.

(2) Honorare für Leistungen bei der Projektsteuerung dürfen nur berechnet werden, wenn sie bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden sind; sie können frei vereinbart werden.

## **§ 32**

### **Winterbau**

(1) Leistungen für den Winterbau sind Leistungen der Auftragnehmer zur Durchführung von Bauleistungen in der Zeit winterlicher Witterung.

(2) Hierzu rechnen insbesondere:

1. Untersuchung über Wirtschaftlichkeit der Bauausführung mit und ohne Winterbau, zum Beispiel in Form von Kosten-Nutzen-Berechnungen,
2. Untersuchungen über zweckmäßige Schutzvorkehrungen,
3. Untersuchungen über die für eine Bauausführung im Winter am besten geeigneten Baustoffe, Bauarten, Methoden und Konstruktionsdetails,
4. Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe von Winterbauschutzvorkehrungen.

(3) Das Honorar für Leistungen für den Winterbau kann als Pauschalhonorar frei vereinbart werden. Wird ein Pauschalhonorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(4) Werden von einem Auftragnehmer Leistungen nach Absatz 2 Nr. 4 erbracht, dem gleichzeitig Grundleistungen nach § 15 übertragen worden sind, so kann abweichend von Absatz 3 vereinbart werden, dass die Kosten der Winterbauschutzvorkehrungen den anrechenbaren Kosten nach § 10 zugerechnet werden.

#### **Teil IV Gutachten und Wertermittlungen**

##### **§ 33 Gutachten**

Das Honorar für Gutachten über Leistungen, die in dieser Verordnung erfasst sind, kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen. Satz 1 und 2 sind nicht anzuwenden, soweit in den Vorschriften dieser Verordnung etwas anderes bestimmt ist.

##### **§ 34 Wertermittlungen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die Ermittlung des Wertes von Grundstücken, Gebäuden und anderen Bauwerken oder von Rechten an Grundstücken sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) Das Honorar richtet sich nach dem Wert der Grundstücke, Gebäude, anderer Bauwerke oder Rechte, der nach dem Zweck der Ermittlung zum Zeitpunkt der Wertermittlung festgestellt wird; bei unbebauten Grundstücken ist der Bodenwert maßgebend. Sind im Rahmen einer Wertermittlung mehrere der in Absatz 1 genannten Objekte zu bewerten, so ist das Honorar nach der Summe der ermittelten Werte der einzelnen Objekte zu berechnen.

(3) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

(4) Wertermittlungen können nach Anzahl und Gewicht der Schwierigkeiten nach Absatz 6 der Schwierigkeitsstufe der Honorartafel nach Absatz 1 zugeordnet werden, wenn es bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Die Honorare der Schwierigkeitsstufe können bei Schwierigkeiten nach Absatz 6 Nr. 3 überschritten werden.

(5) Schwierigkeiten können insbesondere vorliegen

1. bei Wertermittlungen
  - für Erbbaurechte, Nießbrauchs- und Wohnrechte sowie sonstige Rechte,
  - bei Umlegungen und Enteignungen,
  - bei steuerlichen Bewertungen,
  - für unterschiedliche Nutzungsarten auf dem Grundstück,
  - bei Berücksichtigung von Schadensgraden,
  - bei besonderen Unfallgefahren, starkem Staub oder Schmutz oder sonstigen nicht unerheblichen Erschwernissen bei der Durchführung des Auftrages;
2. bei Wertermittlungen, zu deren Durchführung der Auftragnehmer die erforderlichen Unterlagen beschaffen, überarbeiten oder anfertigen muss, zum Beispiel
  - Beschaffung und Ergänzung der Grundstücks-, Grundbuch- und Katasterangaben,
  - Feststellung der Roheinnahmen,
  - Feststellung der Bewirtschaftungskosten,
  - Örtliche Aufnahme der Bauten,
  - Anfertigen von Systemskizzen im Maßstab nach Wahl,
  - Ergänzung vorhandener Grundriss- und Schnittzeichnungen;
3. bei Wertermittlungen
  - für mehrere Stichtage,
  - die im Einzelfall eine Auseinandersetzung mit Grundsatzfragen der Wertermittlung und eine entsprechende schriftliche Begründung erfordern.

(6) Die nach den Absätzen 1, 2, 4 und 5 ermittelten Honorare mindern sich bei

- überschlägigen Wertermittlungen nach Vorlagen von Banken und Versicherungen um 30 v.H.,
- Verkehrswertermittlungen nur unter Heranziehung des Sachwerts oder Ertragswerts um 20 v.H.,
- Umrechnungen von bereits festgestellten Wertermittlungen auf einen anderen Zeitpunkt um 20 v.H.

(7) Wird eine Wertermittlung um Feststellungen ergänzt und sind dabei lediglich Zugänge oder Abgänge beziehungsweise Zuschläge oder Abschläge zu berücksichtigen, so mindern sich die nach den vorstehenden Vorschriften ermittelten Honorare um 20 v. H. Dasselbe gilt für andere Ergänzungen, deren Leistungsumfang nicht oder nur unwesentlich über den einer Wertermittlung nach Satz 1 hinausgeht.

**Honorartafel zu § 34 Abs. 1**

| Wert<br>Euro | Normalstufe |        | Schwierigkeitsstufe |        |
|--------------|-------------|--------|---------------------|--------|
|              | von<br>Euro | bis    | von<br>Euro         | bis    |
| 25 565       | 225         | 291    | 281                 | 435    |
| 50 000       | 323         | 394    | 384                 | 537    |
| 75 000       | 437         | 537    | 517                 | 733    |
| 100 000      | 543         | 664    | 643                 | 910    |
| 125 000      | 639         | 780    | 755                 | 1 062  |
| 150 000      | 725         | 881    | 856                 | 1 203  |
| 175 000      | 767         | 938    | 912                 | 1 278  |
| 200 000      | 860         | 1 051  | 1 017               | 1 432  |
| 225 000      | 929         | 1 131  | 1 095               | 1 544  |
| 250 000      | 977         | 1 193  | 1 157               | 1 628  |
| 300 000      | 1 071       | 1 304  | 1 264               | 1 779  |
| 350 000      | 1 149       | 1 397  | 1 356               | 1 908  |
| 400 000      | 1 207       | 1 479  | 1 425               | 2 012  |
| 450 000      | 1 266       | 1 546  | 1 490               | 2 104  |
| 500 000      | 1 318       | 1 611  | 1 559               | 2 198  |
| 750 000      | 1 563       | 1 912  | 1 847               | 2 610  |
| 1 000 000    | 1 776       | 2 180  | 2 104               | 2 965  |
| 1 250 000    | 1 981       | 2 417  | 2 336               | 3 292  |
| 1 500 000    | 2 164       | 2 644  | 2 548               | 3 599  |
| 1 750 000    | 2 357       | 2 877  | 2 780               | 3 917  |
| 2 000 000    | 2 510       | 3 062  | 2 956               | 4 165  |
| 2 250 000    | 2 671       | 3 249  | 3 150               | 4 437  |
| 2 500 000    | 2 856       | 3 487  | 3 382               | 4 757  |
| 3 000 000    | 3 152       | 3 849  | 3 724               | 5 253  |
| 3 500 000    | 3 450       | 4 194  | 4 079               | 5 771  |
| 4 000 000    | 3 729       | 4 569  | 4 410               | 6 250  |
| 4 500 000    | 4 082       | 5 027  | 4 837               | 6 851  |
| 5 000 000    | 4 348       | 5 314  | 5 148               | 7 274  |
| 7 500 000    | 5 706       | 6 973  | 6 762               | 9 511  |
| 10 000 000   | 7 071       | 8 555  | 8 242               | 11 719 |
| 12 500 000   | 8 340       | 10 180 | 9 903               | 13 974 |
| 15 000 000   | 9 369       | 11 433 | 10 980              | 15 440 |
| 17 500 000   | 10 547      | 12 776 | 12 386              | 17 350 |
| 20 000 000   | 11 268      | 13 788 | 13 368              | 18 856 |
| 22 500 000   | 12 328      | 15 163 | 14 692              | 20 661 |
| 25 000 000   | 13 443      | 16 593 | 16 068              | 22 634 |
| 25 564 594   | 13 692      | 16 914 | 16 377              | 23 085 |

**Teil V  
Städtebauliche Leistungen**

**§ 35  
Anwendungsbereich**

(1) Städtebauliche Leistungen umfassen die Vorbereitung, die Erstellung der für die Planarten nach Absatz 2 erforderlichen Ausarbeitungen und Planfassungen, die Mitwirkung beim Verfahren sowie sonstige städtebauliche Leistungen nach § 42.

(2) Die Bestimmungen dieses Teils gelten für folgende Planarten:

1. Flächennutzungspläne nach den §§ 5 bis 7 des Baugesetzbuchs,

2. Bebauungspläne nach den §§ 8 bis 13 des Baugesetzbuchs.

**§ 36  
Kosten von EDV-Leistungen**

Kosten von EDV-Leistungen können bei städtebaulichen Leistungen als Nebenkosten im Sinne des § 7 Abs. 3 berechnet werden, wenn dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Verringern EDV-Leistungen den Leistungsumfang von städtebaulichen Leistungen, so ist dies bei der Vereinbarung des Honorars zu berücksichtigen.

**§ 36 a  
Honorarzone für Leistungen bei Flächennutzungsplänen**

(1) Die Honorarzone wird bei Flächennutzungsplänen auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:  
Flächennutzungspläne mit sehr geringen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - sehr geringen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,
  - sehr geringen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,
  - sehr geringen Anforderungen an die Nutzung, sehr geringe Dichte,
  - sehr geringen gestalterischen Anforderungen,
  - sehr geringen Anforderungen an die Erschließung,
  - sehr geringen Anforderungen an die Umweltvorsorge sowie an die ökologischen Bedingungen;
2. Honorarzone II:  
Flächennutzungspläne mit geringen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - geringen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,
  - geringen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,
  - geringen Anforderungen an die Nutzung, geringe Dichte,
  - geringen gestalterischen Anforderungen,
  - geringen Anforderungen an die Erschließung,
  - geringen Anforderungen an die Umweltvorsorge sowie an die ökologischen Bedingungen;
3. Honorarzone III:  
Flächennutzungspläne mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - durchschnittlichen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,
  - durchschnittlichen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,
  - durchschnittlichen Anforderungen an die Nutzung, durchschnittliche Dichte,
  - durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,
  - durchschnittlichen Anforderungen an die Erschließung,
  - durchschnittlichen Anforderungen an die Umweltvorsorge sowie an die ökologischen Bedingungen;
4. Honorarzone IV:  
Flächennutzungspläne mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - überdurchschnittlichen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,

- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Nutzung, überdurchschnittliche Dichte,
- überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,
- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Erschließung,
- überdurchschnittlichen Anforderungen an die Umweltvorsorge sowie an die ökologischen Bedingungen;

5. Honorarzone V:  
Flächennutzungspläne mit sehr hohen Planungsanforderungen, das heißt mit
  - sehr hohen Anforderungen aus den topographischen Verhältnissen und geologischen Gegebenheiten,
  - sehr hohen Anforderungen aus der baulichen und landschaftlichen Umgebung und Denkmalpflege,
  - sehr hohen Anforderungen an die Nutzung, sehr hohe Dichte,
  - sehr hohen gestalterischen Anforderungen,
  - sehr hohen Anforderungen an die Erschließung,
  - sehr hohen Anforderungen an die Umweltvorsorge sowie an die ökologischen Bedingungen.

(2) Sind für einen Flächennutzungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Flächennutzungsplan zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; der Flächennutzungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:

1. Honorarzone I:  
Ansätze mit bis zu 9 Punkten,
2. Honorarzone II:  
Ansätze mit 10 bis 14 Punkten,
3. Honorarzone III:  
Ansätze mit 15 bis 19 Punkten,
4. Honorarzone IV:  
Ansätze mit 20 bis 24 Punkten,
5. Honorarzone V:  
Ansätze mit 25 bis 30 Punkten.

(3) Bei der Zurechnung eines Flächennutzungsplans in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die in Absatz 1 genannten Bewertungsmerkmale mit je bis zu 5 Punkten zu bewerten.

## § 37

### Leistungsbild Flächennutzungsplan

(1) Die Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefasst. Sie sind in der folgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 38 bewertet.

|   | Bewertung der<br>Grundleistungen<br>in v. H. der Honorare |
|---|---|
| 1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs<br>Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe | 1 bis 3   |
| 2. Ermitteln der Planungsvorgaben<br>Bestandsaufnahme und Analyse des Zustands sowie Prognose der voraussichtlichen Entwicklung   | 10 bis 20   |
| 3. Vorentwurf<br>Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe   | 40  |
| 4. Entwurf<br>Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe als Grundlage für den Beschluss der Gemeinde                  | 30  |
| 5. Genehmigungsfähige Planfassung<br>Erarbeiten der Unterlagen zum Einreichen für die erforderliche Genehmigung                   | 7   |

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <p><b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b><br/>Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen einschließlich solcher benachbarter Gemeinden<br/>Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität<br/>Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter, soweit notwendig<br/>Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials und der materiellen Ausstattung<br/>Ermitteln des Leistungsumfangs<br/>Ortsbesichtigungen</p> <p><b>2. Ermitteln der Planungsvorgaben</b></p> <p>a) Bestandsaufnahme<br/>Erfassen und Darlegen der Ziele der Raumordnung und Landesplanung, der beabsichtigten Planung und Maßnahmen der Gemeinde und der Träger öffentlicher Belange<br/>Darstellen des Zustands unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge, insbesondere im Hinblick auf Topographie, vorhandene Bebauung und ihre Nutzung, Freiflächen und ihre Nutzung, Verkehrs-, Ver- und Entsorgungsanlagen, Umweltverhältnisse, wasserwirtschaftliche Verhältnisse, Lagerstätten, Bevölkerung, gewerbliche Wirtschaft, land- und forstwirtschaftliche Struktur<br/>Darstellen von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, soweit Angaben hierzu vorliegen<br/>Kleinere Ergänzungen vorhandener Karten nach örtlichen Feststellungen unter Berücksichtigung aller Gegebenheiten, die auf die Planung von Einfluss sind<br/>Beschreiben des Zustands mit statistischen Angaben im Text, in Zahlen sowie zeichnerischen oder graphischen Darstellungen, die den letzten Stand der Entwicklung zeigen<br/>Örtliche Erhebungen<br/>Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwoh-</p> | <p>Ausarbeiten eines Leistungskatalogs</p> <p>Geländemodelle<br/>Geodätische Feldarbeit<br/>Kartentechnische Ergänzungen<br/>Erstellen von pausfähigen Bestandskarten<br/>Erarbeiten einer Planungsgrundlage aus unterschiedlichem Kartenmaterial<br/>Auswerten von Luftaufnahmen<br/>Befragungsaktion für Primärstatistik unter Auswerten von sekundärstatistischem Material<br/>Strukturanalysen<br/>Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, z.B. Versorgung, Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie soziokulturelle Struktur, soweit nicht in den Grundleistungen erfasst<br/>Differenzierte Erhebung des Nutzungsbestands</p> |

- ner
- b) Analyse des in der Bestandsaufnahme ermittelten und beschriebenen Zustands
  - c) Zusammenstellen und Gewichten der vorliegenden Fachprognosen über die voraussichtliche Entwicklung der Bevölkerung, der sozialen und kulturellen Einrichtungen, der gewerblichen Wirtschaft, der Land- und Forstwirtschaft, des Verkehrs, der Ver- und Entsorgung und des Umweltschutzes in Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie unter Berücksichtigung von Auswirkungen übergeordneter Planungen
  - d) Mitwirken beim Aufstellen von Zielen und Zwecken der Planung

### 3. Vorentwurf

Grundsätzliche Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in zeichnerischer Darstellung mit textlichen Erläuterungen zur Begründung der städtebaulichen Konzeption unter Darstellung von sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen

Darlegen der Auswirkungen der Planung

Berücksichtigen von Fachplanungen

Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können

Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Bürger einschließlich Erörterung der Planung

Mitwirken bei der Auswahl einer sich wesentlich unterscheidenden Lösung zur weiteren Bearbeitung als Entwurfgrundlage

Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber

### 4. Entwurf

Entwurf des Flächennutzungsplans für die öffentliche Auslegung in der vorgeschriebenen Fassung mit Erläuterungsbericht

Mitwirken bei der Abfassung der Stellungnahme der Gemeinde zu Bedenken und Anregungen

Abstimmen des Entwurfs mit dem Auftraggeber

### 5. Genehmigungsfähige Planfassung

Erstellen des Flächennutzungsplans in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung für die Vorlage zur Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde in einer farbigen oder vervielfältigungsfähigen Schwarz-Weiß-Ausfertigung nach den Landesregelungen

Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze

Vorbereiten, Durchführen und Auswerten der Verfahren im Sinne des § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs

Vorbereiten, Durchführen und Auswerten der Verfahren im Sinne des § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs

Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen

Durchführen der Beteiligung von Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können

Anfertigen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigung sowie von Wege- und Gewässerplänen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter

Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs, insbesondere nach Bedenken und Anregungen

Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Bedenken und Anregungen

Differenzierte Darstellung der Nutzung

Leistungen für die Drucklegung

Herstellen von zusätzlichen farbigen Ausfertigungen des Flächennutzungsplans

Überarbeiten von Planzeichnungen und von dem Erläuterungsbericht nach der Genehmigung

(3) Die Teilnahme an bis zu 10 Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder Sitzungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung, die bei Leistungen nach Absatz 1 anfallen, ist als Grundleistung mit dem Honorar nach § 38 abgegolten.

(4) Wird die Anfertigung des Vorentwurfs (Leistungsphase 3) oder des Entwurfs (Leistungsphase 4) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 38 vereinbart werden:

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 1. für den Vorentwurf | bis zu 47 v. H., |
| 2. für den Entwurf    | bis zu 36 v. H.. |

(5) Sofern nicht vor Erbringung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 jeweils etwas anderes schriftlich vereinbart ist, sind die Leistungsphase 1 mit 1 vom Hundert und die Leistungsphase 2 mit 10 vom Hundert der Honorare nach § 38 zu bewerten.

### **§ 38 Honorartafel für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 37 aufgeführten Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) Die Honorare sind nach Maßgabe der Ansätze nach Absatz 3 zu berechnen. Sie sind für die Einzelansätze der Nummern 1 bis 4 gemäß der Honorartafel des Absatzes 1 getrennt zu berechnen und zum Zwecke der Ermittlung des Gesamthonorars zu addieren. Dabei sind die Ansätze nach Nummern 1 bis 3 gemeinsam einer Honorarzone nach § 36 a zuzuordnen; der Ansatz nach Nummer 4 ist gesondert einer Honorarzone zuzuordnen.

(3) Für die Ermittlung des Honorars ist von folgenden Ansätzen auszugehen:

1. nach der für den Planungszeitraum entsprechend den Zielen der Raumordnung und Landesplanung anzusetzenden Zahl der Einwohner  
je Einwohner 10 VE,
2. für die darzustellenden Bauflächen  
je Hektar Fläche 1 800 VE,
3. für die darzustellenden Flächen nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 des Baugesetzbuchs sowie nach § 5 Abs. 2 Nr. 5, 8 und 10 des Baugesetzbuchs, die nicht nach § 5 Abs. 4 des Baugesetzbuchs nur nachrichtlich übernommen werden sollen,  
je Hektar Fläche 1 400 VE,
4. für darzustellende Flächen, die nicht unter die Nummern 2 oder 3 oder Absatz 4 fallen, zum Beispiel Flächen für Landwirtschaft und Wald nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 des Baugesetzbuchs  
je Hektar Fläche 35 VE.

(4) Gemeindebedarfsflächen und Sonderbauflächen ohne nähere Darstellung der Art der Nutzung sind mit dem Hektaransatz nach Absatz 3 Nr. 2 anzusetzen.

(5) Liegt ein gültiger Landschaftsplan vor, der unverändert zu übernehmen ist, so ist ein Ansatz nach Absatz 3 Nr. 3 für Flächen mit Darstellungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 des Baugesetzbuchs nicht zu berücksichtigen;

diese Flächen sind den Flächen nach Absatz 3 Nr. 4 zuzurechnen.

(6) Das Gesamthonorar für Grundleistungen nach den Leistungsphasen 1 bis 5, das nach den Absätzen 1 bis 5 zu berechnen ist, beträgt mindestens 2 300 Euro. Die Vertragsparteien können abweichend von Satz 1 bei Auftragserteilung ein Zeithonorar nach § 6 schriftlich vereinbaren.

(7) Ist nach Absatz 3 ein Einzelansatz für die Nummern 1 bis 4 höher als 3 Millionen VE, so kann das Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(8) Wird ein Auftrag über alle Leistungsphasen des § 37 nicht einheitlich in einem Zuge, sondern für die Leistungsphasen einzeln in größeren Zeitabständen ausgeführt, so kann für den damit verbundenen erhöhten Aufwand ein Pauschalhonorar frei vereinbart werden.

(9) Für Flächen von Flächennutzungsplänen nach Absatz 3 Nr. 2 bis 4, für die eine umfassende Umstrukturierung in baulicher, verkehrlicher, sozioökonomischer oder ökologischer Sicht vorgesehen ist, kann ein Zuschlag zum Honorar frei vereinbart werden.

(10) § 20 gilt sinngemäß.

### **§ 39 Planausschnitte**

Werden Teilflächen bereits aufgestellter Flächennutzungspläne geändert oder überarbeitet (Planausschnitte), so sind bei der Berechnung des Honorars nur die Ansätze des zu bearbeitenden Planausschnitts anzusetzen. Anstelle eines Honorars nach Satz 1 kann ein Zeithonorar nach § 6 vereinbart werden.

### **§ 39 a Honorarzonen für Leistungen bei Bebauungsplänen**

Für die Ermittlung der Honorarzone bei Bebauungsplänen gilt § 36 a sinngemäß mit der Maßgabe, dass der Bebauungsplan insgesamt einer Honorarzone zuzurechnen ist.

**Honorartafel zu § 38 Abs. 1**

| Ansätze<br>VE | Zone I      |        | Zone II     |        | Zone III    |        | Zone IV     |        | Zone V      |        |
|---------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|               | von<br>Euro | bis    |
| 5 000         | 946         | 1 063  | 1 063       | 1 186  | 1 186       | 1 304  | 1 304       | 1 427  | 1 427       | 1 544  |
| 10 000        | 1 897       | 2 132  | 2 132       | 2 367  | 2 367       | 2 608  | 2 608       | 2 843  | 2 843       | 3 078  |
| 20 000        | 3 032       | 3 410  | 3 410       | 3 789  | 3 789       | 4 172  | 4 172       | 4 550  | 4 550       | 4 929  |
| 40 000        | 5 307       | 5 972  | 5 972       | 6 637  | 6 637       | 7 296  | 7 296       | 7 961  | 7 961       | 8 625  |
| 60 000        | 7 204       | 8 104  | 8 104       | 9 004  | 9 004       | 9 899  | 9 899       | 10 798 | 10 798      | 11 698 |
| 80 000        | 8 896       | 10 011 | 10 011      | 11 121 | 11 121      | 12 235 | 12 235      | 13 345 | 13 345      | 14 459 |
| 100 000       | 10 354      | 11 647 | 11 647      | 12 946 | 12 946      | 14 239 | 14 239      | 15 538 | 15 538      | 16 832 |
| 150 000       | 13 641      | 15 349 | 15 349      | 17 052 | 17 052      | 18 759 | 18 759      | 20 462 | 20 462      | 22 170 |
| 200 000       | 16 423      | 18 478 | 18 478      | 20 528 | 20 528      | 22 584 | 22 584      | 24 634 | 24 634      | 26 689 |
| 250 000       | 18 948      | 21 316 | 21 316      | 23 688 | 23 688      | 26 055 | 26 055      | 28 428 | 28 428      | 30 795 |
| 300 000       | 21 602      | 24 302 | 24 302      | 27 001 | 27 001      | 29 701 | 29 701      | 32 401 | 32 401      | 35 100 |
| 350 000       | 24 317      | 27 359 | 27 359      | 30 396 | 30 396      | 33 438 | 33 438      | 36 476 | 36 476      | 39 518 |
| 400 000       | 26 275      | 29 558 | 29 558      | 32 840 | 32 840      | 36 128 | 36 128      | 39 410 | 39 410      | 42 693 |
| 450 000       | 27 850      | 31 332 | 31 332      | 34 814 | 34 814      | 38 301 | 38 301      | 41 783 | 41 783      | 45 265 |
| 500 000       | 29 680      | 33 392 | 33 392      | 37 104 | 37 104      | 40 811 | 40 811      | 44 523 | 44 523      | 48 235 |
| 600 000       | 32 590      | 36 665 | 36 665      | 40 740 | 40 740      | 44 810 | 44 810      | 48 885 | 48 885      | 52 960 |
| 700 000       | 34 487      | 38 797 | 38 797      | 43 107 | 43 107      | 47 422 | 47 422      | 51 733 | 51 733      | 56 043 |
| 800 000       | 36 384      | 40 929 | 40 929      | 45 474 | 45 474      | 50 025 | 50 025      | 54 570 | 54 570      | 59 116 |
| 900 000       | 37 513      | 42 202 | 42 202      | 46 896 | 46 896      | 51 584 | 51 584      | 56 278 | 56 278      | 60 966 |
| 1 000 000     | 39 160      | 44 053 | 44 053      | 48 951 | 48 951      | 53 844 | 53 844      | 58 742 | 58 742      | 63 635 |
| 1 500 000     | 43 577      | 49 023 | 49 023      | 54 473 | 54 473      | 59 918 | 59 918      | 65 369 | 65 369      | 70 814 |
| 2 000 000     | 45 474      | 51 160 | 51 160      | 56 845 | 56 845      | 62 526 | 62 526      | 68 211 | 68 211      | 73 897 |
| 3 000 000     | 49 263      | 55 419 | 55 419      | 61 580 | 61 580      | 67 736 | 67 736      | 73 897 | 73 897      | 80 053 |

**§ 40  
Leistungsbild Bebauungsplan**

zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 41 bewertet. § 37 Abs. 3 bis 5 gilt sinngemäß.

(1) Die Grundleistungen bei Bebauungsplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5

|   | Bewertung der<br>Grundleistungen<br>in v. H. der Honorare |
|---|---|
| 1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs<br>Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe | 1 bis 3   |
| 2. Ermitteln der Planungsvorgaben<br>Bestandsaufnahme und Analyse des Zustands sowie Prognose der voraussichtlichen Entwicklung   | 10 bis 20   |
| 3. Vorentwurf<br>Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe   | 40  |
| 4. Entwurf<br>Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe als Grundlage für den Beschluss der Gemeinde                  | 30  |
| 5. Planfassung für die Anzeige oder Genehmigung<br>Erarbeiten der Unterlagen zum Einreichen für die Anzeige oder Genehmigung      | 7   |

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b><br>Festlegen des räumlichen Geltungsbereichs und Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen | Feststellen der Art und des Umfangs weiterer notwendiger Voruntersuchungen, besonders bei Gebieten, die bereits überwiegend bebaut sind<br>Stellungnahme zu Einzelvorhaben während der Planauf- |

Ermitteln des nach dem Baugesetzbuch erforderlichen Leistungsumfangs  
Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter, soweit notwendig  
Überprüfen, inwieweit der Bebauungsplan aus einem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann  
Ortsbesichtigungen

stellung

## 2. Ermitteln der Planungsvorgaben

### a) Bestandsaufnahme

Ermitteln des Planungsbestands, wie die bestehenden Planungen und Maßnahmen der Gemeinde und der Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind  
Ermitteln des Zustands des Planbereichs, wie Topographie, vorhandene Bebauung und Nutzung, Freiflächen und Nutzung einschließlich Bepflanzungen, Verkehrs-, Ver- und Entsorgungsanlagen, Umweltverhältnisse, Baugrund, wasserwirtschaftliche Verhältnisse, Denkmalschutz und Milieuwerte, Naturschutz, Baustrukturen, Gewässerflächen, Eigentümer, durch: Begehungen, zeichnerische Darstellungen, Beschreibungen unter Verwendung von Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Die Ermittlungen sollen sich auf die Bestandsaufnahme gemäß Flächennutzungsplan und deren Fortschreibung und Ergänzung stützen beziehungsweise darauf aufbauen  
Darstellen von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, soweit Angaben hierzu vorliegen  
Örtliche Erhebungen  
Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner

Geodätische Einmessung  
Primärerhebungen (Befragungen, Objektaufnahme)  
Ergänzende Untersuchungen bei nicht vorhandenem Flächennutzungsplan  
Mitwirken bei der Ermittlung der Förderungsmöglichkeiten durch öffentliche Mittel  
Stadtbildanalyse

### b) Analyse des in der Bestandsaufnahme ermittelten und beschriebenen Zustands

### c) Prognose der voraussichtlichen Entwicklung, insbesondere unter Berücksichtigung von Auswirkungen übergeordneter Planungen unter Verwendung von Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter

### d) Mitwirken beim Aufstellen von Zielen und Zwecken der Planung

## 3. Vorentwurf

Grundsätzliche Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in zeichnerischer Darstellung mit textlichen Erläuterungen zur Begründung der städtebaulichen Konzeption unter Darstellung von sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen  
Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung  
Berücksichtigen von Fachplanungen  
Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind und von der Planung berührt werden können  
Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden  
Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Bürger einschließlich Erörterung der Planung  
Überschlägige Kostenschätzung  
Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber und den Gremien der Gemeinden

Modelle

## 4. Entwurf

Entwurf des Bebauungsplans für die öffentliche Ausle-

Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen

gung in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung

Mitwirken bei der überschlägigen Ermittlung der Kosten und, soweit erforderlich, Hinweise auf bodenordnende und sonstige Maßnahmen, für die der Bebauungsplan die Grundlage bilden soll

Mitwirken bei der Abfassung der Stellungnahme der Gemeinde zu Bedenken und Anregungen

Abstimmen des Entwurfs mit dem Auftraggeber

#### 5. Planfassung für die Anzeige oder Genehmigung

Erstellen des Bebauungsplans in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung und seiner Begründung für die Anzeige oder Genehmigung in einer farbigen oder vervielfältigungsfähigen Schwarz-Weiß-Ausfertigung nach den Landesregelungen

Herstellen von zusätzlichen farbigen Ausfertigungen des Bebauungsplans

### § 41

#### Honorartafel für Grundleistungen bei Bebauungsplänen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 40 aufgeführten Grundleistungen bei Bebauungsplänen sind nach der Fläche des Planbereichs in Hektar in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) Das Honorar ist nach der Größe des Planbereichs zu berechnen, die dem Aufstellungsbeschluss zugrunde liegt. Wird die Größe des Planbereichs im förmlichen Verfahren geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung der Größe des Planbereichs noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planbereichs zu berechnen; die Honorarzone ist entsprechend zu überprüfen.

(3) Für Bebauungspläne,

1. für die eine umfassende Umstrukturierung in baulicher, verkehrlicher, sozioökonomischer und ökologischer Sicht vorgesehen ist,
2. für die die Erhaltung des Bestands bei besonders komplexen Gegebenheiten zu sichern ist,
3. deren Planbereich insgesamt oder zum überwiegenden Teil als Sanierungsgebiet nach dem Baugesetzbuch festgelegt ist oder werden soll,

kann ein Zuschlag zum Honorar frei vereinbart werden.

(4) Das Honorar für die Grundleistungen nach den Leistungsphasen 1 bis 5 beträgt mindestens

2 300 Euro. Die Vertragsparteien können abweichend von Satz 1 bei Auftragserteilung ein Zeithonorar nach § 6 schriftlich vereinbaren.

(5) Das Honorar für Bebauungspläne mit einer Gesamtfläche des Plangebiets von mehr als 100 ha kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(6) Die §§ 20 und 38 Abs. 8 und 39 gelten sinngemäß.

### § 42

#### Sonstige städtebauliche Leistungen

(1) Zu den sonstigen städtebaulichen Leistungen rechnen insbesondere:

1. Mitwirken bei der Ergänzung des Grundlagenmaterials für städtebauliche Pläne und Leistungen;
2. informelle Planungen, zum Beispiel Entwicklungs-, Struktur-, Rahmen- oder Gestaltpläne, die der Lösung und Veranschaulichung von Problemen dienen, die durch die formellen Planarten nicht oder nur unzureichend geklärt werden können. Sie können sich auf gesamte oder Teile von Gemeinden erstrecken;
3. Mitwirken bei der Durchführung des genehmigten Bebauungsplans, soweit nicht in § 41 erfasst, zum Beispiel Programme zu Einzelmaßnahmen, Gutachten zu Baugesuchen, Beratung bei Gestaltungsfragen, städtebauliche Oberleitung, Überarbeitung der genehmigten Planfassung, Mitwirken am Sozialplan;

**Honorartafel zu § 41 Abs. 1**

| Fläche<br>ha | Zone I      |        | Zone II     |         | Zone III    |         | Zone IV     |         | Zone V      |         |
|--------------|-------------|--------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|
|              | von<br>Euro | bis    | von<br>Euro | bis     | von<br>Euro | bis     | von<br>Euro | bis     | von<br>Euro | bis     |
| 0,5          | 429         | 1 447  | 1 447       | 3 196   | 3 196       | 4 944   | 4 944       | 6 693   | 6 693       | 7 710   |
| 1            | 864         | 2 643  | 2 643       | 5 696   | 5 696       | 8 753   | 8 753       | 11 806  | 11 806      | 13 585  |
| 2            | 1 723       | 4 607  | 4 607       | 9 556   | 9 556       | 14 500  | 14 500      | 19 450  | 19 450      | 22 333  |
| 3            | 2 582       | 6 396  | 6 396       | 12 936  | 12 936      | 19 480  | 19 480      | 26 020  | 26 020      | 29 834  |
| 4            | 3 446       | 8 012  | 8 012       | 15 835  | 15 835      | 23 657  | 23 657      | 31 480  | 31 480      | 36 046  |
| 5            | 4 305       | 9 617  | 9 617       | 18 729  | 18 729      | 27 840  | 27 840      | 36 951  | 36 951      | 42 263  |
| 6            | 5 169       | 11 018 | 11 018      | 21 050  | 21 050      | 31 081  | 31 081      | 41 113  | 41 113      | 46 962  |
| 7            | 5 931       | 12 240 | 12 240      | 23 054  | 23 054      | 33 873  | 33 873      | 44 687  | 44 687      | 50 996  |
| 8            | 6 499       | 13 314 | 13 314      | 25 002  | 25 002      | 36 690  | 36 690      | 48 378  | 48 378      | 55 194  |
| 9            | 7 071       | 14 352 | 14 352      | 26 833  | 26 833      | 39 308  | 39 308      | 51 789  | 51 789      | 59 070  |
| 10           | 7 639       | 15 380 | 15 380      | 28 653  | 28 653      | 41 931  | 41 931      | 55 204  | 55 204      | 62 945  |
| 11           | 8 201       | 16 372 | 16 372      | 30 376  | 30 376      | 44 380  | 44 380      | 58 384  | 58 384      | 66 555  |
| 12           | 8 774       | 17 292 | 17 292      | 31 894  | 31 894      | 46 502  | 46 502      | 61 104  | 61 104      | 69 623  |
| 13           | 9 346       | 18 212 | 18 212      | 33 413  | 33 413      | 48 619  | 48 619      | 63 819  | 63 819      | 72 685  |
| 14           | 9 847       | 19 189 | 19 189      | 35 202  | 35 202      | 51 216  | 51 216      | 67 230  | 67 230      | 76 571  |
| 15           | 10 318      | 20 191 | 20 191      | 37 120  | 37 120      | 54 054  | 54 054      | 70 983  | 70 983      | 80 856  |
| 16           | 10 793      | 21 203 | 21 203      | 39 047  | 39 047      | 56 886  | 56 886      | 74 730  | 74 730      | 85 140  |
| 17           | 11 269      | 22 211 | 22 211      | 40 965  | 40 965      | 59 714  | 59 714      | 78 468  | 78 468      | 89 410  |
| 18           | 11 744      | 23 218 | 23 218      | 42 887  | 42 887      | 62 557  | 62 557      | 82 226  | 82 226      | 93 699  |
| 19           | 12 220      | 24 225 | 24 225      | 44 805  | 44 805      | 65 389  | 65 389      | 85 969  | 85 969      | 97 974  |
| 20           | 12 690      | 25 232 | 25 232      | 46 727  | 46 727      | 68 222  | 68 222      | 89 716  | 89 716      | 102 258 |
| 21           | 13 166      | 26 188 | 26 188      | 48 516  | 48 516      | 70 850  | 70 850      | 93 178  | 93 178      | 106 200 |
| 22           | 13 641      | 27 155 | 27 155      | 50 321  | 50 321      | 73 483  | 73 483      | 96 650  | 96 650      | 110 163 |
| 23           | 14 101      | 28 106 | 28 106      | 52 111  | 52 111      | 76 121  | 76 121      | 100 126 | 100 126     | 114 131 |
| 24           | 14 577      | 29 067 | 29 067      | 53 911  | 53 911      | 78 749  | 78 749      | 103 593 | 103 593     | 118 083 |
| 25           | 15 063      | 30 038 | 30 038      | 55 715  | 55 715      | 81 387  | 81 387      | 107 065 | 107 065     | 122 040 |
| 30           | 17 087      | 34 666 | 34 666      | 64 806  | 64 806      | 94 942  | 94 942      | 125 082 | 125 082     | 142 661 |
| 35           | 18 928      | 39 119 | 39 119      | 73 733  | 73 733      | 108 353 | 108 353     | 142 967 | 142 967     | 163 158 |
| 40           | 20 784      | 43 434 | 43 434      | 82 267  | 82 267      | 121 105 | 121 105     | 159 937 | 159 937     | 182 587 |
| 45           | 22 635      | 47 519 | 47 519      | 90 177  | 90 177      | 132 829 | 132 829     | 175 486 | 175 486     | 200 370 |
| 50           | 24 491      | 51 456 | 51 456      | 97 682  | 97 682      | 143 903 | 143 903     | 190 129 | 190 129     | 217 095 |
| 60           | 27 385      | 58 272 | 58 272      | 111 221 | 111 221     | 164 166 | 164 166     | 217 115 | 217 115     | 248 002 |
| 70           | 29 905      | 64 213 | 64 213      | 123 022 | 123 022     | 181 831 | 181 831     | 240 640 | 240 640     | 274 947 |
| 80           | 32 380      | 70 119 | 70 119      | 134 807 | 134 807     | 199 496 | 199 496     | 264 185 | 264 185     | 301 923 |
| 90           | 34 727      | 76 044 | 76 044      | 146 874 | 146 874     | 217 698 | 217 698     | 288 527 | 288 527     | 329 845 |
| 100          | 37 033      | 82 231 | 82 231      | 159 717 | 159 717     | 237 204 | 237 204     | 314 690 | 314 690     | 359 888 |

4. städtebauliche Sonderleistungen, zum Beispiel Gutachten zu Einzelfragen der Planung, besondere Plandarstellungen und Modelle, Grenzbeschreibungen sowie Eigentümer- und Grundstücksverzeichnisse, Beratungs- und Betreuungsleistungen, Teilnahme an Verhandlungen mit Behörden und an Sitzungen der Gemeindevertretungen nach Plangenehmigung;
5. städtebauliche Untersuchungen und Planungen im Zusammenhang mit der Vorbereitung oder Durchführung von Maßnahmen des besonderen Städtebaurechts;
6. Ausarbeiten von sonstigen städtebaulichen Satzungsentwürfen.

(2) Die Honorare für die in Absatz 1 genannten Leistungen können auf der Grundlage eines detaillierten Leistungskatalogs frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

**Teil VI  
Landschaftsplanerische Leistungen**

**§ 43  
Anwendungsbereich**

(1) Landschaftsplanerische Leistungen umfassen das Vorbereiten, das Erstellen der für die Pläne nach Absatz 2 erforderlichen Ausarbeitung, das Mitwirken beim Verfahren sowie sonstige landschaftsplanerische Leistungen nach § 50.

(2) Die Bestimmungen dieses Teils gelten für folgende Pläne:

1. Landschafts- und Grünordnungspläne auf der Ebene der Bauleitpläne,
2. Landschaftsrahmenpläne,
3. Umweltverträglichkeitsstudien, Landschaftspflegerische Begleitpläne zu Vorhaben, die den Naturhaushalt, das Landschaftsbild oder den Zugang zur freien Natur beeinträchtigen können, Pflege- und Entwicklungspläne, sowie sonstige landschaftsplanerische Leistungen.

#### § 44

#### Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V

Die §§ 20, 36, 38 Abs. 8 und § 39 gelten sinngemäß.

#### § 45

#### Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftsplänen

(1) Die Honorarzone wird bei Landschaftsplänen auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:  
Landschaftspläne mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
  - wenig bewegte topographische Verhältnisse,
  - einheitliche Flächennutzung,
  - wenig gegliedertes Landschaftsbild,
  - geringe Anforderungen an Umweltsicherung und Umweltschutz,
  - einfache ökologische Verhältnisse,
  - geringe Bevölkerungsdichte;
2. Honorarzone II:  
Landschaftspläne mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
  - bewegte topographische Verhältnisse,
  - differenzierte Flächennutzung,
  - gegliedertes Landschaftsbild,
  - durchschnittliche Anforderungen an Umweltsicherung und Umweltschutz,
  - durchschnittliche ökologische Verhältnisse,
  - durchschnittliche Bevölkerungsdichte;
3. Honorarzone III:  
Landschaftspläne mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere

- stark bewegte topographische Verhältnisse,
- sehr differenzierte Flächennutzung,
- stark gegliedertes Landschaftsbild,
- hohe Anforderungen an Umweltsicherung und Umweltschutz,
- schwierige ökologische Verhältnisse,
- hohe Bevölkerungsdichte.

(2) Sind für einen Landschaftsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Landschaftsplan zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; der Landschaftsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:

1. Honorarzone I:  
Landschaftspläne mit bis zu 16 Punkten,
2. Honorarzone II:  
Landschaftspläne mit 17 bis 30 Punkten,
3. Honorarzone III:  
Landschaftspläne mit 31 bis 42 Punkten.

(3) Bei der Zurechnung eines Landschaftsplans in die Honorarzone sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale topographische Verhältnisse, Flächennutzung, Landschaftsbild und Bevölkerungsdichte mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale ökologische Verhältnisse sowie Umweltsicherung und Umweltschutz mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.

#### § 45 a Leistungsbild Landschaftsplan

(1) Die Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 45 b bewertet.

|   | Bewertung der Grundleistungen in v. H. der Honorare |
|---|---|
| 1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs<br>Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe | 1 bis 3   |
| 2. Ermitteln der Planungsgrundlagen<br>Bestandsaufnahme, Landschaftsbewertung und zusammenfassende Darstellung                    | 20 bis 37   |
| 3. Vorläufige Planfassung (Vorentwurf)<br>Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe                      | 50  |
| 4. Entwurf<br>Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe   | 10  |
| 5. Genehmigungsfähige Planfassung   | -   |



die Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts, die Pflege natürlicher Ressourcen, das Landschaftsbild, die Erholungsvorsorge, den Biotop- und Artenschutz, den Boden-, Wasser- und Klimaschutz sowie Minimierung von Eingriffen (und deren Folgen) in Natur und Landschaft

- b) Darlegen der im einzelnen angestrebten Flächenfunktionen einschließlich notwendiger Nutzungsänderungen, insbesondere für
  - landschaftspflegerische Sanierungsgebiete
  - Flächen für landschaftspflegerische Entwicklungsmaßnahmen
  - Freiräume einschließlich Sport-, Spiel- und Erholungsflächen
  - Vorrangflächen und -objekte des Naturschutzes und der Landschaftspflege, Flächen für Kultur-, Bau- und Bodendenkmäler, für besonders schutzwürdige Biotope oder Ökosysteme sowie für Erholungsvorsorge
  - Flächen für landschaftspflegerische Maßnahmen in Verbindung mit sonstigen Nutzungen, Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in bezug auf die oben genannten Eingriffe
- c) Vorschläge für Inhalte, die für die Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung, geeignet sind
- d) Hinweise auf landschaftliche Folgeplanungen und -maßnahmen sowie kommunale Förderungsprogramme
  - Beteiligung an der Mitwirkung von Verbänden nach § 29 des Bundesnaturschutzgesetzes
  - Berücksichtigen von Fachplanungen
  - Mitwirken an der Abstimmung des Vorentwurfs mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde
  - Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber

#### 4. Entwurf

Darstellen des Landschaftsplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte mit Erläuterungsbericht

#### 5. Genehmigungsfähige Planfassung

(3) Das Honorar für die genehmigungsfähige Planfassung kann als Pauschalhonorar frei vereinbart werden. Wird ein Pauschalhonorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(4) Wird die Anfertigung der vorläufigen Planfassung (Leistungsphase 3) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür bis zu 60 vom Hundert der Honorare nach § 45 b vereinbart werden.

(5) Sofern nicht vor Erbringung der Grundleistungen etwas anderes schriftlich vereinbart ist, sind die Leistungsphase 1 mit 1 vom Hundert und die Leistungsphase 2 mit 20 vom Hundert der Honorare nach § 45 b zu bewerten.

(6) Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass die Leistungsphase 2 abweichend von Absatz 1 mit mehr als bis 37 bis zu 60 v. H. bewertet wird, wenn in dieser Leistungsphase ein überdurchschnittlicher Aufwand für das Ermitteln der Planungsgrundlagen erforderlich wird. Ein überdurchschnittlicher Aufwand liegt vor, wenn

1. die Daten aus vorhandenen Unterlagen im einzelnen ermittelt und aufbereitet werden müssen oder
2. örtliche Erhebungen erforderlich werden, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen.

(7) Die Teilnahme an bis zu 6 Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder Sitzungen im Rahmen der Bürgerbeteiligungen, die bei Leistungen nach Absatz 2 anfallen, ist als Grundleistung mit dem Honorar nach § 45 b abgegolten.

**§ 45 b  
Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsplänen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 45 a aufgeführten Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) Die Honorare sind nach der Gesamtfläche des Plangebiets in Hektar zu berechnen.

(3) Das Honorar für Grundleistungen bei Landschaftsplänen mit einer Gesamtfläche des Plangebiets in

Hektar unter 1 000 ha kann als Pauschalhonorar oder als Zeithonorar nach § 6 berechnet werden, höchstens jedoch bis zu den in der Honorartafel nach Absatz 1 für Flächen von 1 000 ha festgesetzten Höchstsätzen. Als Mindestsätze gelten die Stundensätze nach § 6 Abs. 2, höchstens jedoch die in der Honorartafel nach Absatz 1 für Flächen von 1 000 ha festgesetzten Mindestsätze.

(4) Das Honorar für Landschaftspläne mit einer Gesamtfläche des Plangebiets über 15 000 ha kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

**Honorartafel zu § 45 b Abs. 1**

| Fläche<br>ha | Zone I      |        | Zone II     |        | Zone III    |         |
|--------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|---------|
|              | von<br>Euro | bis    | von<br>Euro | bis    | von<br>Euro | bis     |
| 1 000        | 11 484      | 13 779 | 13 779      | 16 080 | 16 080      | 18 376  |
| 1 300        | 13 928      | 16 714 | 16 714      | 19 501 | 19 501      | 22 287  |
| 1 600        | 16 597      | 19 915 | 19 915      | 23 228 | 23 228      | 26 546  |
| 1 900        | 18 877      | 22 655 | 22 655      | 26 429 | 26 429      | 30 207  |
| 2 200        | 21 004      | 25 207 | 25 207      | 29 404 | 29 404      | 33 607  |
| 2 500        | 22 967      | 27 559 | 27 559      | 32 155 | 32 155      | 36 747  |
| 3 000        | 25 994      | 31 194 | 31 194      | 36 389 | 36 389      | 41 588  |
| 3 500        | 28 893      | 34 671 | 34 671      | 40 448 | 40 448      | 46 226  |
| 4 000        | 31 669      | 38 004 | 38 004      | 44 339 | 44 339      | 50 674  |
| 4 500        | 34 328      | 41 195 | 41 195      | 48 056 | 48 056      | 54 923  |
| 5 000        | 36 864      | 44 237 | 44 237      | 51 605 | 51 605      | 58 978  |
| 5 500        | 39 267      | 47 121 | 47 121      | 54 974 | 54 974      | 62 828  |
| 6 000        | 41 558      | 49 871 | 49 871      | 58 180 | 58 180      | 66 494  |
| 6 500        | 43 726      | 52 474 | 52 474      | 61 217 | 61 217      | 69 965  |
| 7 000        | 45 776      | 54 928 | 54 928      | 64 080 | 64 080      | 73 232  |
| 7 500        | 47 734      | 57 280 | 57 280      | 66 826 | 66 826      | 76 372  |
| 8 000        | 49 611      | 59 535 | 59 535      | 69 454 | 69 454      | 79 378  |
| 8 500        | 51 410      | 61 692 | 61 692      | 71 975 | 71 975      | 82 257  |
| 9 000        | 53 128      | 63 753 | 63 753      | 74 373 | 74 373      | 84 997  |
| 9 500        | 54 759      | 65 711 | 65 711      | 76 663 | 76 663      | 87 615  |
| 10 000       | 56 314      | 67 577 | 67 577      | 78 836 | 78 836      | 90 100  |
| 11 000       | 59 254      | 71 105 | 71 105      | 82 957 | 82 957      | 94 809  |
| 12 000       | 62 122      | 74 541 | 74 541      | 86 966 | 86 966      | 99 385  |
| 13 000       | 64 893      | 77 875 | 77 875      | 90 851 | 90 851      | 103 833 |
| 14 000       | 67 593      | 81 111 | 81 111      | 94 630 | 94 630      | 108 148 |
| 15 000       | 70 205      | 84 246 | 84 246      | 98 291 | 98 291      | 112 331 |

**§ 46  
Leistungsbild Grünordnungsplan**

(1) Die Grundleistungen bei Grünordnungsplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis

5 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 46 a bewertet.

|   | Bewertung der<br>Grundleistungen<br>in v. H. der Honorare |
|---|---|
| 1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs<br>Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der Planungsaufgabe | 1 bis 3   |
| 2. Ermitteln der Planungsgrundlagen<br>Bestandsaufnahme und Bewertung des Planungsbereichs  | 20 bis 37   |
| 3. Vorläufige Planfassung (Vorentwurf)<br>Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe                      | 50  |
| 4. Endgültige Planfassung (Entwurf)   | 10  |

Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe  
5. Genehmigungsfähige Planfassung

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen |
|--|----------------------|
| <p><b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b><br/>Zusammenstellen einer Übersicht der vorgegebenen bestehenden und laufenden örtlichen und überörtlichen Planungen und Untersuchungen<br/>Abgrenzen des Planungsbereichs<br/>Zusammenstellen der verfügbaren Kartenunterlagen und Daten nach Umfang und Qualität<br/>Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials<br/>Ermitteln des Leistungsumfangs und der Schwierigkeitsmerkmale<br/>Festlegen ergänzender Fachleistungen, soweit notwendig<br/>Ortsbesichtigungen</p> <p><b>2. Ermitteln der Planungsgrundlagen</b></p> <p>a) Bestandsaufnahme einschließlich voraussichtlicher Änderungen<br/>Erfassen auf Grund vorhandener Unterlagen eines Landschaftsplans und örtlicher Erhebungen, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- des Naturhaushalts als Wirkungsgefüge der Naturfaktoren</li><li>- der Vorgaben des Artenschutzes, des Bodenschutzes und des Orts-/Landschaftsbildes</li><li>- der siedlungsgeschichtlichen Entwicklung</li><li>- der Schutzgebiete und geschützten Landschaftsbestandteile einschließlich der unter Denkmalschutz stehenden Objekte</li><li>- der Flächennutzung unter besonderer Berücksichtigung der Flächenversiegelung, Größe, Nutzungsarten oder Ausstattung, Verteilung, Vernetzung von Frei- und Grünflächen sowie der Erschließungsflächen für Freizeit- und Erholungsanlagen</li><li>- des Bedarfs an Erholungs- und Freizeiteinrichtungen sowie an sonstigen Grünflächen</li><li>- der voraussichtlichen Änderungen aufgrund städtebaulicher Planungen, Fachplanungen und anderer Eingriffe in Natur und Landschaft</li><li>- der Immissionen, Boden- und Gewässerbelastungen</li><li>- der Eigentümer</li></ul> <p>Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner</p> <p>b) Bewerten der Landschaft nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Erholungsvorsorge<br/>Bewerten des Landschaftsbildes sowie der Leistungsfähigkeit, des Zustands, der Faktoren und Funktionen des Naturhaushalts, insbesondere hinsichtlich</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Empfindlichkeit des jeweiligen Ökosystems für bestimmte Nutzungen, seiner Größe, der räumlichen Lage und der Einbindung in Grünflächensysteme, der Beziehungen zum Außenraum sowie der Ausstattung und Beeinträchtigung der Grün- und Freiflä-</li></ul> |                      |

chen

- nachteiliger Nutzungsauswirkungen

- c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der Bewertung des Planungsbereichs in Erläuterungstext und Karten

### 3. Vorläufige Planfassung (Vorentwurf)

Grundsätzliche Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe mit sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen in Text und Karten mit Begründung

- a) Darlegen der Flächenfunktionen und räumlichen Strukturen nach ökologischen und gestalterischen Gesichtspunkten, insbesondere
- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen einschließlich notwendiger Nutzungsänderungen zur Erhaltung oder Verbesserung des Naturhaushalts oder des Landschafts-/Ortsbildes
  - landschaftspflegerische Sanierungsbereiche
  - Flächen für landschaftspflegerische Entwicklungs- und Gestaltungsmaßnahmen
  - Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - Schutzgebiete und -objekte
  - Freiräume
  - Flächen für landschaftspflegerische Maßnahmen in Verbindung mit sonstigen Nutzungen
- b) Darlegen von Entwicklungs-, Schutz-, Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen, insbesondere für
- Grünflächen
  - Anpflanzungen und Erhaltung von Grünbeständen
  - Sport-, Spiel- und Erholungsflächen
  - Fußwegesystemen
  - Gehölzanzpflanzungen zur Einbindung baulicher Anlagen in die Umgebung
  - Ortseingänge und Siedlungsränder
  - pflanzliche Einbindung von öffentlichen Straßen und Plätzen
  - klimatisch wichtige Freiflächen
  - Immissionsschutzmaßnahmen
- Festlegen von Pflegemaßnahmen aus Gründen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- Erhaltung und Verbesserung der natürlichen Selbstreinigungskraft von Gewässern
- Erhaltung und Pflege von naturnahen Vegetationsbeständen
- bodenschützende Maßnahmen - Schutz vor Schadstoffeintrag
- Vorschläge für Gehölzarten der potentiell natürlichen Vegetation, für Leitarten bei Bepflanzungen, für Befestigungsarten bei Wohnstraßen, Gehwegen, Plätzen, Parkplätzen, für Versickerungsflächen
- Festlegen der zeitlichen Folge von Maßnahmen
- Kostenschätzung für durchzuführende Maßnahmen
- c) Hinweise auf weitere Aufgaben von Naturschutz und Landschaftspflege
- Vorschläge für Inhalte, die für die Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung, geeignet sind
- Beteiligung an der Mitwirkung von Verbänden nach § 29 des Bundesnaturschutzgesetzes
- Berücksichtigen von Fachplanungen
- Mitwirken an der Abstimmung des Vorentwurfs mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde

Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber

#### 4. Endgültige Planfassung (Entwurf)

Darstellen des Grünordnungsplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte mit Begründung

#### 5. Genehmigungsfähige Planfassung

(3) Wird die Anfertigung der vorläufigen Planfassung (Leistungsphase 3) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür bis zu 60 vom Hundert der Honorare nach § 46 a vereinbart werden.

(4) § 45 a Abs. 3, 5 bis 7 gilt sinngemäß.

#### § 46 a

##### Honorartafel für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 46 aufgeführten Grundleistungen bei Grünordnungsplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) Die Honorare sind für die Summe der Einzelansätze des Absatzes 3 gemäß der Honorartafel des Absatzes 1 zu berechnen.

(3) Für die Ermittlung des Honorars ist von folgenden Ansätzen auszugehen:

1. für Flächen nach § 9 des Baugesetzbuchs mit Festsetzungen einer GFZ oder Baumassenzahl  
je Hektar Fläche 400 VE,
2. für Flächen nach § 9 des Baugesetzbuchs mit Festsetzungen einer GFZ oder Baumassenzahl und Pflanzbindungen oder Pflanzpflichten  
je Hektar Fläche 1 150 VE,
3. für Grünflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 des Baugesetzbuchs, soweit nicht Bestand  
je Hektar Fläche 1 000 VE,
4. für sonstige Grünflächen  
je Hektar Fläche 400 VE,
5. für Flächen mit besonderen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, die nicht bereits unter Nummer 2 angesetzt sind  
je Hektar Fläche 1 200 VE,
6. für Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen  
je Hektar Fläche 400 VE,
7. für Flächen für Landwirtschaft und Wald mitmäßigem Anteil an Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege  
je Hektar Fläche 400 VE,

8. für Flächen für Landwirtschaft und Wald ohne Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege oder flurbereinigte Flächen von Landwirtschaft und Wald

je Hektar Fläche 100 VE,

9. für Wasserflächen mit Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege

je Hektar Fläche 400 VE,

10. für Wasserflächen ohne Maßnahmen für Naturschutz und Landschaftspflege

je Hektar Fläche 100 VE,

11. sonstige Flächen

je Hektar Fläche 100 VE.

(4) Ist die Summe der Einzelansätze nach Absatz 3 höher als 1 Million VE, so kann das Honorar frei vereinbart werden.

(4a) Die Honorare sind nach den Darstellungen der endgültigen Planfassung nach Leistungsphase 4 von § 46 zu berechnen. Kommt es nicht zur endgültigen Planfassung, so sind die Honorare nach den Festsetzungen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Planfassung zu berechnen.

(5) Grünordnungspläne können nach Anzahl und Gewicht der Schwierigkeitsmerkmale der Schwierigkeitsstufe zugeordnet werden, wenn es bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Schwierigkeitsmerkmale sind insbesondere:

1. schwierige ökologische oder topographische Verhältnisse oder sehr differenzierte Flächennutzungen,
2. erschwerte Planung durch besondere Maßnahmen auf den Gebieten Umweltschutz, Denkmalschutz, Naturschutz, Spielflächenleitplanung, Sportstättenplanung,
3. Änderungen oder Überarbeitungen von Teilgebieten vorliegender Grünordnungspläne mit einem erhöhten Arbeitsaufwand,
4. Grünordnungspläne in einem Entwicklungsbereich oder in einem Sanierungsgebiet.

**Honorartafel zu § 46 a Abs. 1**

| Ansätze VE | Normalstufe |         | Schwierigkeitsstufe |         |
|------------|-------------|---------|---------------------|---------|
|            | von         | bis     | von                 | bis     |
|            | Euro        |         | Euro                |         |
| bis 1 500  | 1 723       | 2 153   | 2 153               | 2 582   |
| 5 000      | 5 742       | 7 179   | 7 179               | 8 615   |
| 10 000     | 9 530       | 11 918  | 11 918              | 14 301  |
| 20 000     | 15 850      | 19 813  | 19 813              | 23 770  |
| 40 000     | 25 723      | 32 155  | 32 155              | 38 582  |
| 60 000     | 32 380      | 40 479  | 40 479              | 48 573  |
| 80 000     | 38 582      | 48 230  | 48 230              | 57 878  |
| 100 000    | 43 639      | 54 550  | 54 550              | 65 456  |
| 150 000    | 60 292      | 75 364  | 75 364              | 90 432  |
| 200 000    | 75 789      | 97 737  | 97 737              | 113 686 |
| 250 000    | 91 869      | 114 836 | 114 836             | 137 798 |
| 300 000    | 106 794     | 133 498 | 133 498             | 160 198 |
| 350 000    | 120 573     | 150 719 | 150 719             | 180 864 |
| 400 000    | 133 207     | 166 512 | 166 512             | 199 813 |
| 450 000    | 144 690     | 180 864 | 180 864             | 217 033 |
| 500 000    | 155 024     | 193 785 | 193 785             | 232 541 |
| 600 000    | 175 695     | 219 620 | 219 620             | 263 545 |
| 700 000    | 196 945     | 246 177 | 246 177             | 295 409 |
| 800 000    | 220 479     | 275 602 | 275 602             | 330 719 |
| 900 000    | 242 874     | 303 595 | 303 595             | 364 311 |
| 1 000 000  | 264 118     | 330 146 | 330 146             | 396 175 |

**§ 47**

**Leistungsbild Landschaftsrahmenplan**

(1) Landschaftsrahmenpläne umfassen die Darstellungen von überörtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege.

(2) Die Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen sind in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 4 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 47 a bewertet.

Bewertung der Grundleistungen in v. H. der Honorare

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 1. Landschaftsanalyse     | 20 |
| 2. Landschaftsdiagnose    | 20 |
| 3. Entwurf                | 50 |
| 4. Endgültige Planfassung | 10 |

(3) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen |
|---|----------------------|
| <p><b>1. Landschaftsanalyse</b><br/>Erfassen und Darstellen in Text und Karten der</p> <p>a) natürlichen Grundlagen</p> <p>b) Landschaftsgliederung<br/>- Naturräume<br/>- Ökologische Raumeinheiten</p> <p>c) Flächennutzung</p> <p>d) Geschützten Flächen und Einzelbestandteile der Natur</p> <p><b>2. Landschaftsdiagnose</b><br/>Bewerten der ökologischen Raumeinheiten und Darstellen in Text und Karten hinsichtlich</p> <p>a) Naturhaushalt</p> <p>b) Landschaftsbild<br/>- naturbedingt<br/>- anthropogen</p> <p>c) Nutzungsauswirkungen, insbesondere Schäden an Naturhaushalt und Landschaftsbild</p> |                      |

- d) Empfindlichkeit der Ökosysteme bzw. einzelner Landschaftsfaktoren
- e) Zielkonflikte zwischen Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einerseits und raumbearnepruchenden Vorhaben andererseits

### 3. Entwurf

Darstellung der Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege in Text und Karten mit Begründung

- a) Ziele der Landschaftsentwicklung nach Maßgabe der Empfindlichkeit des Naturhaushalts
    - Bereiche ohne Nutzung oder mit naturnaher Nutzung
    - Bereiche mit extensiver Nutzung
    - Bereiche mit intensiver landwirtschaftlicher Nutzung
    - Bereiche städtisch-industrieller Nutzung
  - b) Ziele des Arten- und Biotopschutzes
  - c) Ziele zum Schutz und zur Pflege abiotischer Landschaftsfaktoren
  - d) Sicherung und Pflege von Schutzgebieten und Einzelbestandteilen von Natur und Landschaft
  - e) Pflege-, Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen zur
    - Sicherung überörtlicher Grünzüge
    - Grünordnung im Siedlungsbereich
    - Landschaftspflege einschließlich des Arten- und Biotopschutzes sowie des Wasser-, Boden- und Klimaschutzes
    - Sanierung von Landschaftsschäden
  - f) Grundsätze einer landschaftsschonenden Landnutzung
  - g) Leitlinien für die Erholung in der freien Natur
  - h) Gebiete, für die detaillierte landschaftliche Planungen erforderlich sind
    - Landschaftspläne
    - Grünordnungspläne
    - Landschaftspflegerische Begleitpläne
- Abstimmung des Entwurfs mit dem Auftraggeber

### 4. Endgültige Planfassung

Mitwirkung bei der Einarbeitung von Zielen der Landschaftsentwicklung in Programme und Pläne im Sinne des § 5 Abs. 1 Satz 1 und 2 und Abs. 3 des Raumordnungsgesetzes

(4) Bei einer Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans ermäßigt sich die Bewertung der Leistungsphase 1 des Absatzes 2 auf 5 vom Hundert der Honorare nach § 47 a.

(5) Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass die Leistungsphase 1 abweichend von Absatz 2 mit mehr als 20 bis zu 43 v. H. bewertet wird, wenn in dieser Leistungsphase ein überdurchschnittlicher Aufwand für die Landschaftsanalyse erforderlich wird. Ein überdurchschnittlicher Aufwand liegt vor, wenn

1. Daten aus vorhandenen Unterlagen im einzelnen ermittelt und aufbereitet werden müssen oder

2. örtliche Erhebungen erforderlich werden, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen.

#### § 47 a

#### Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 47 aufgeführten Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

- (2) § 45 b Abs. 2 bis 4 gilt sinngemäß.

(3) Landschaftsrahmenpläne können nach Anzahl und Gewicht der Schwierigkeitsmerkmale der Schwierigkeitsstufe zugeordnet werden, wenn es bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart worden ist. Schwierigkeitsmerkmale sind insbesondere:

1. schwierige ökologische Verhältnisse,

2. Verdichtungsräume,
3. Erholungsgebiete,
4. tiefgreifende Nutzungsansprüche wie großflächiger Abbau von Bodenbestandteilen,
5. erschwerte Planung durch besondere Maßnahmen der Umweltsicherung und des Umweltschutzes.

**Honorartafel zu § 47 a Abs. 1**

| Fläche<br>ha | Normalstufe |         | Schwierigkeitsstufe |         |
|--------------|-------------|---------|---------------------|---------|
|              | von<br>Euro | bis     | von<br>Euro         | bis     |
| 5 000        | 29 456      | 36 818  | 36 818              | 44 181  |
| 6 000        | 33 863      | 42 330  | 42 330              | 50 797  |
| 7 000        | 38 020      | 47 525  | 47 525              | 57 029  |
| 8 000        | 41 936      | 52 423  | 52 423              | 62 904  |
| 9 000        | 45 474      | 56 845  | 56 845              | 68 211  |
| 10 000       | 48 660      | 60 828  | 60 828              | 72 997  |
| 12 000       | 54 550      | 68 186  | 68 186              | 81 817  |
| 14 000       | 59 724      | 74 659  | 74 659              | 89 589  |
| 16 000       | 64 673      | 80 845  | 80 845              | 97 013  |
| 18 000       | 69 244      | 86 557  | 86 557              | 103 869 |
| 20 000       | 74 122      | 92 656  | 92 656              | 111 186 |
| 25 000       | 86 270      | 107 842 | 107 842             | 129 408 |
| 30 000       | 96 460      | 120 578 | 120 578             | 144 690 |
| 35 000       | 105 101     | 131 382 | 131 382             | 157 657 |
| 40 000       | 112 535     | 140 672 | 140 672             | 168 803 |
| 45 000       | 118 563     | 148 208 | 148 208             | 177 848 |
| 50 000       | 125 456     | 156 823 | 156 823             | 188 186 |
| 60 000       | 138 085     | 172 607 | 172 607             | 207 129 |
| 70 000       | 149 512     | 186 893 | 186 893             | 224 268 |
| 80 000       | 158 470     | 198 090 | 198 090             | 237 705 |
| 90 000       | 167 428     | 209 287 | 209 287             | 251 141 |
| 100 000      | 176 846     | 221 057 | 221 057             | 265 263 |

**§ 48**

**Honorarzonen für Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien**

(1) Die Honorarzone wird bei Umweltverträglichkeitsstudien auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:

Umweltverträglichkeitsstudien mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere bei einem Untersuchungsraum

- mit geringer Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen,
  - mit schwach gegliedertem Landschaftsbild,
  - mit schwach ausgeprägter Erholungsnutzung,
  - mit gering ausgeprägten und einheitlichen Nutzungsansprüchen,
  - mit geringer Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft,
- und bei Vorhaben und Maßnahmen mit geringer potentieller Beeinträchtigungintensität;

2. Honorarzone II:

Umweltverträglichkeitsstudien mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere bei einem Untersuchungsraum

- mit durchschnittlicher Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen,
  - mit mäßig gegliedertem Landschaftsbild,
  - mit durchschnittlich ausgeprägter Erholungsnutzung,
  - mit differenzierten Nutzungsansprüchen,
  - mit durchschnittlicher Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft,
- und bei Vorhaben und Maßnahmen mit durchschnittlicher potentieller Beeinträchtigungintensität;

3. Honorarzone III:

Umweltverträglichkeitsstudien mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere bei einem Untersuchungsraum

- mit umfangreicher und vielgestaltiger Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen,
- mit stark gegliedertem Landschaftsbild,
- mit intensiv ausgeprägter Erholungsnutzung,
- mit stark differenzierten oder kleinräumigen Nutzungsansprüchen,
- mit hoher Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft,

und bei Vorhaben und Maßnahmen mit hoher potentieller Beeinträchtigungsintensität.

(2) Sind für eine Umweltverträglichkeitsstudie Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Umweltverträglichkeitsstudie zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; die Umweltverträglichkeitsstudie ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen.

1. Honorarzone I:  
Umweltverträglichkeitsstudien mit bis zu 16 Punkten,
2. Honorarzone II:  
Umweltverträglichkeitsstudien mit 17 bis 30 Punkten,
3. Honorarzone III:  
Umweltverträglichkeitsstudien mit 31 bis 42 Punkten.

(3) Bei der Zurechnung einer Umweltverträglichkeitsstudie in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Aufgabenstellung die Bewertungsmerkmale Ausstattung an ökologisch bedeutsamen Strukturen, Landschaftsbild, Erholungsnutzung sowie Nutzungsansprüche mit je bis zu sechs Punkten zu bewerten, die Bewertungsmerkmale Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft sowie Vorhaben und Maßnahmen mit potentieller Beeinträchtigungsintensität mit je bis zu neun Punkten.

**§ 48 a  
Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie**

(1) Die Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien zur Standortfindung als Beitrag zur Umweltverträglichkeitsprüfung sind in den in Abs. 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 48 b bewertet.

|  | Bewertung der Grundleistungen in v. H. der Honorare |
|--|---|
| 1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs  | 3   |
| 2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen<br>Bestandsaufnahme, Bestandsbewertung und zusammenfassende Darstellung | 30  |
| 3. Konfliktanalyse und Alternativen  | 20  |
| 4. Vorläufige Fassung der Studie   | 40  |
| 5. Endgültige Fassung der Studie   | 7   |

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen  |
|--|---|
| <p><b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b><br/>Abgrenzen des Untersuchungsbereichs<br/>Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere<br/>- örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen<br/>- thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten<br/>Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen<br/>Ortsbesichtigungen</p> <p><b>2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen</b><br/>a) Bestandsaufnahme<br/>Erfassen auf der Grundlage vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen<br/>- des Naturhaushalts in seinen Wirkungszusammenhängen, insbesondere durch Landschaftsfaktoren wie Relief, Geländegestalt, Gestein, Boden, oberirdische Gewässer, Grundwasser, Geländeklima sowie Tiere und Pflanzen und deren Lebensräume<br/>- der Schutzgebiete, geschützten</p> | <p>Einzeluntersuchungen zu natürlichen Grundlagen, zur Vorbelastung und zur sozioökonomischen Fragestellungen<br/>Sonderkartierungen<br/>Prognosen<br/>Ausbreitungsberechnungen<br/>Beweissicherung<br/>Aktualisierung der Planungsgrundlagen<br/>Untersuchen von Sekundäreffekten außerhalb des Unter-</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>standteile und schützenswerten Lebensräume</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der vorhandenen Nutzungen, Beeinträchtigungen und Vorhaben</li><li>- des Landschaftsbildes und der -struktur</li><li>- der Sachgüter und des kulturellen Erbes</li></ul> <p>b) Bestandsbewertung</p> <p>Bewerten der Leistungsfähigkeit und der Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege</p> <p>Bewerten der vorhandenen und vorhersehbaren Umweltbelastungen der Bevölkerung sowie Beeinträchtigungen (Vorbelastung) von Natur und Landschaft</p> <p>c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der -bewertung in Text und Karte</p> <p><b>3. Konfliktanalyse und Alternativen</b></p> <p>Ermitteln der projektbedingten umwelterheblichen Wirkungen</p> <p>Verknüpfen der ökologischen und nutzungsbezogenen Empfindlichkeit des Untersuchungsgebiets mit den projektbedingten umwelterheblichen Wirkungen und Beschreiben der Wechselwirkungen zwischen den betroffenen Faktoren</p> <p>Ermitteln konfliktarmer Bereiche und Abgrenzen der vertieft zu untersuchenden Alternativen</p> <p>Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsbereichs</p> <p>Abstimmen mit dem Auftraggeber</p> <p>Zusammenfassende Darstellung in Text und Karte</p> <p><b>4. Vorläufige Fassung der Studie</b></p> <p>Erarbeiten der grundsätzlichen Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in Text und Karte mit Alternativen</p> <p>a) Ermitteln, Bewerten und Darstellen für jede sich wesentlich unterscheidende Lösung unter Berücksichtigung des Vermeidungs- und/oder Ausgleichsgebots</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- des ökologischen Risikos für den Naturhaushalt</li><li>- der Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes</li><li>- der Auswirkungen auf den Menschen, die Nutzungsstruktur, die Sachgüter und das kulturelle Erbe</li></ul> <p>Aufzeigen von Entwicklungstendenzen des Untersuchungsbereichs ohne das geplante Vorhaben (Status-quo-Prognose)</p> <p>b) Ermitteln und Darstellen voraussichtlich nicht ausgleichbarer Beeinträchtigungen</p> <p>c) Vergleichende Bewertung der sich wesentlich unterscheidenden Alternativen</p> <p>Abstimmen der vorläufigen Fassung der Studie mit dem Auftraggeber</p> <p><b>5. Endgültige Fassung der Studie</b></p> <p>Darstellen der Umweltverträglichkeitsstudie in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte in der Regel im Maßstab 1 : 5 000 einschließlich einer nichttechnischen Zusammenfassung</p> | <p>suchungsgebiets</p> <p>Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung</p> <p>Vorstellen der Planung von Dritten</p> <p>Detailausarbeitungen in besonderen Maßstäben</p> |
|--|--|

**§ 48 b**  
**Honorartafel für Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 48 a aufgeführten Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(3) § 45 b Abs. 3 und 4 gilt sinngemäß.

(2) Die Honorare sind nach der Gesamtfläche des Untersuchungsraumes in Hektar zu berechnen.

**Honorartafel zu § 48 b Abs. 1**

| Fläche<br>ha | Zone I      |         | Zone II     |         | Zone III    |         |
|--------------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|
|              | von<br>Euro | bis     | von<br>Euro | bis     | von<br>Euro | bis     |
| 50           | 6 892       | 8 416   | 8 416       | 9 934   | 9 934       | 11 458  |
| 100          | 9 188       | 11 218  | 11 218      | 13 242  | 13 242      | 15 272  |
| 250          | 14 930      | 18 453  | 18 453      | 21 970  | 21 970      | 25 493  |
| 500          | 23 110      | 28 919  | 28 919      | 34 727  | 34 727      | 40 535  |
| 750          | 30 217      | 38 142  | 38 142      | 46 073  | 46 073      | 53 998  |
| 1 000        | 36 747      | 46 737  | 46 737      | 56 728  | 56 728      | 66 718  |
| 1 250        | 42 703      | 54 545  | 54 545      | 66 386  | 66 386      | 78 228  |
| 1 500        | 48 230      | 62 009  | 62 009      | 75 789  | 75 789      | 89 568  |
| 1 750        | 54 258      | 69 669  | 69 669      | 85 074  | 85 074      | 100 484 |
| 2 000        | 59 714      | 76 556  | 76 556      | 93 398  | 93 398      | 110 240 |
| 2 500        | 69 618      | 89 236  | 89 236      | 108 854 | 108 854     | 128 472 |
| 3 000        | 79 235      | 100 765 | 100 765     | 122 296 | 122 296     | 143 826 |
| 3 500        | 87 416      | 110 858 | 110 858     | 134 306 | 134 306     | 157 749 |
| 4 000        | 95 310      | 120 189 | 120 189     | 145 074 | 145 074     | 169 953 |
| 4 500        | 102 059     | 128 759 | 128 759     | 155 458 | 155 458     | 182 158 |
| 5 000        | 109 094     | 137 323 | 137 323     | 165 556 | 165 556     | 193 785 |
| 5 500        | 116 846     | 145 790 | 145 790     | 174 739 | 174 739     | 203 683 |
| 6 000        | 124 019     | 153 878 | 153 878     | 183 733 | 183 733     | 213 592 |
| 6 500        | 130 625     | 161 727 | 161 727     | 192 824 | 192 824     | 223 925 |
| 7 000        | 136 653     | 169 381 | 169 381     | 202 109 | 202 109     | 234 836 |
| 7 500        | 144 261     | 178 712 | 178 712     | 213 163 | 213 163     | 247 614 |
| 8 000        | 151 583     | 187 562 | 187 562     | 223 542 | 223 542     | 259 522 |
| 8 500        | 158 613     | 196 842 | 196 842     | 235 077 | 235 077     | 273 306 |
| 9 000        | 165 362     | 205 841 | 205 841     | 246 320 | 246 320     | 286 799 |
| 9 500        | 171 820     | 215 003 | 215 003     | 258 182 | 258 182     | 301 366 |
| 10 000       | 177 991     | 223 925 | 223 925     | 269 860 | 269 860     | 315 794 |

**§ 49  
Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen**

Für die Ermittlung der Honorarzone für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen gilt § 48 sinngemäß.

**§ 49 a  
Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan**

(1) Die Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 5 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vorhundertätzen der Honorare des Absatzes 3 bewertet.

|   | Bewertung der<br>Grundleistungen<br>in v. H. der Honorare |
|---|---|
| 1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs   | 1 bis 3   |
| 2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen<br>Bestandsaufnahme, Bestandsbewertung und zusammenfassende Darstellung                  | 15 bis 22   |
| 3. Ermitteln und Bewerten des Eingriffs<br>Konfliktanalyse und -minderung der Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und Landschaftsbildes | 25  |
| 4. Vorläufige Planfassung<br>Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe   | 40  |
| 5. Endgültige Planfassung   | 10  |

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen |
|--|----------------------|
| <p><b>1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</b><br/>Abgrenzen des Planungsbereichs<br/>Zusammenstellen der verfügbaren planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- örtliche und überörtliche Planungen und Untersuchungen</li><li>- thematische Karten, Luftbilder und sonstige Daten</li></ul> <p>Ermitteln des Leistungsumfangs und ergänzender Fachleistungen<br/>Aufstellen eines verbindlichen Arbeitspapiers<br/>Ortsbesichtigungen</p> <p><b>2. Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen</b></p> <p>a) Bestandsaufnahme<br/>Erfassen aufgrund vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- des Naturhaushalts in seinen Wirkungszusammenhängen, insbesondere durch Landschaftsfaktoren wie Relief, Geländegestalt, Gestein, Boden, oberirdische Gewässer, Grundwasser, Geländeklima sowie Tiere und Pflanzen und deren Lebensräume</li><li>- der Schutzgebiete, geschützten Landschaftsbestandteile und schützenswerten Lebensräume</li><li>- der bestehenden Nutzungen und Vorhaben</li><li>- des Landschaftsbildes und der -struktur</li><li>- der kulturgeschichtlich bedeutsamen Objekte</li></ul> <p>Erfassen der Eigentumsverhältnisse aufgrund vorhandener Unterlagen</p> <p>b) Bestandsbewertung<br/>Bewerten der Leistungsfähigkeit und Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege<br/>Bewerten der vorhandenen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft (Vorbelastung)</p> <p>c) Zusammenfassende Darstellung der Bestandsaufnahme und der -bewertung in Text und Karte</p> <p><b>3. Ermitteln und Bewerten des Eingriffs</b></p> <p>a) Konfliktanalyse<br/>Ermitteln und Bewerten der durch das Vorhaben zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf</p> <p>b) Konfliktminderung<br/>Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung von Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>c) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen</p> <p>d) Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsbereichs</p> <p>e) Abstimmen mit dem Auftraggeber<br/>Zusammenfassende Darstellung der Ergebnisse von Konfliktanalyse und Konfliktminderung sowie der unvermeidbaren Beeinträchtigungen in Text und Karte</p> |                      |

#### 4. Vorläufige Planfassung

Erarbeiten der grundsätzlichen Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in Text und Karte mit Alternativen

- a) Darstellen und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege nach Art, Umfang, Lage und zeitlicher Abfolge einschließlich Biotopentwicklungs- und Pflegemaßnahmen, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz-, Gestaltungs- und Schutzmaßnahmen sowie Maßnahmen nach § 3 Abs. 2 des Bundesnaturschutzgesetzes
  - b) Vergleichendes Gegenüberstellen von Beeinträchtigungen und Ausgleich einschließlich Darstellen verbleibender, nicht ausgleichbarer Beeinträchtigungen
  - c) Kostenschätzung
- Abstimmen der vorläufigen Planfassung mit dem Auftraggeber und der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde

#### 5. Endgültige Planfassung

Darstellen des Landschaftspflegerischen Begleitplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte

(3) Die Honorare sind bei einer Planung im Maßstab des Flächennutzungsplans nach § 45 b, bei einer Planung im Maßstab des Bebauungsplans nach § 46 a zu berechnen. Anstelle eines Honorars nach Satz 1 kann ein Zeithonorar nach § 6 vereinbart werden.

#### § 49 b

##### Honorarzonen für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen

(1) Die Honorarzone wird bei Pflege- und Entwicklungsplänen auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

##### 1. Honorarzone I:

- Pflege- und Entwicklungspläne mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
- gute fachliche Vorgaben,
  - geringe Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften,
  - geringe Differenziertheit des faunistischen Inventars,
  - geringe Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild,
  - geringer Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen;

##### 2. Honorarzone II:

- Pflege- und Entwicklungspläne mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
- durchschnittliche fachliche Vorgaben,
  - durchschnittliche Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften,

- durchschnittliche Differenziertheit des faunistischen Inventars,
- durchschnittliche Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild,
- durchschnittlicher Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen;

##### 3. Honorarzone III:

- Pflege- und Entwicklungspläne mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
- geringe fachliche Vorgaben,
  - starke Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften,
  - starke Differenziertheit des faunistischen Inventars,
  - umfangreiche Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild,
  - hoher Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen.

(2) Sind für einen Pflege- und Entwicklungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Pflege- und Entwicklungsplan zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln; der Pflege- und Entwicklungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:

##### 1. Honorarzone I:

Pflege- und Entwicklungspläne bis zu 13 Punkten,

##### 2. Honorarzone II:

Pflege- und Entwicklungspläne mit 14 bis 24 Punkten,

3. Honorarzone III:

Pflege- und Entwicklungspläne mit 25 bis 34 Punkten.

(3) Bei der Zurechnung eines Pflege- und Entwicklungsplans in die Honorarzonen ist entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen das Bewertungsmerkmal fachliche Vorgaben mit bis zu 4 Punkten, die Bewertungsmerkmale Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild und Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen mit je bis zu 6 Punkten und die Bewertungsmerkmale Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften sowie Differenziert-

heit des faunistischen Inventars mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.

**§ 49 c**

**Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan**

(1) Pflege- und Entwicklungspläne umfassen die weiteren Festlegungen von Pflege und Entwicklung (Biotopmanagement) von Schutzgebieten oder schützenswerten Landschaftsteilen.

(2) Die Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 4 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vorhundertätzen der Honorare des § 49 d bewertet.

|  | Bewertung der Grundleistungen in v. H. der Honorare |
|--|---|
| 1. Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen       | 1 bis 5   |
| 2. Ermitteln der Planungsgrundlagen              | 20 bis 50   |
| 3. Konzept der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen | 20 bis 40   |
| 4. Endgültige Planfassung                        | 5   |

(3) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen   |
|---|--|
| <p><b>1. Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen</b><br/>                     Abgrenzen des Planungsbereichs<br/>                     Zusammenstellen der planungsrelevanten Unterlagen, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ökologische und wissenschaftliche Bedeutung des Planungsbereichs</li> <li>- Schutzzweck</li> <li>- Schutzverordnungen</li> <li>- Eigentümer</li> </ul> <p><b>2. Ermitteln der Planungsgrundlagen</b><br/>                     Erfassen und Beschreiben der natürlichen Grundlagen<br/>                     Ermitteln von Beeinträchtigungen des Planungsbereichs</p> <p><b>3. Konzept der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen</b><br/>                     Erfassen und Darstellen von</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächen, auf denen eine Nutzung weiter betrieben werden soll</li> <li>- Flächen, auf denen regelmäßig Pflegemaßnahmen durchzuführen sind</li> <li>- Maßnahmen zur Verbesserung der ökologischen Standortverhältnisse</li> <li>- Maßnahmen zur Änderung der Biotopstruktur</li> </ul> <p>Vorschläge für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gezielte Maßnahmen zur Förderung bestimmter Tier- und Pflanzenarten</li> <li>- Maßnahmen zur Lenkung des Besucherverkehrs</li> </ul> | <p>Flächendeckende detaillierte Vegetationskartierung<br/>                     Eingehende zoologische Erhebungen einzelner Arten oder Artengruppen</p> |

- Maßnahmen zur Änderung der rechtlichen Vorschriften
  - die Durchführung der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen
- Hinweise für weitere wissenschaftliche Untersuchungen  
 Kostenschätzung der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen  
 Abstimmen der Konzepte mit dem Auftraggeber

**4. Endgültige Planfassung**

Darstellen des Pflege- und Entwicklungsplans in der vorgeschriebenen Fassung in Text und Karte

(4) Sofern nicht vor Erbringung der Grundleistungen etwas anderes schriftlich vereinbart ist, sind die Leistungsphase 1 mit 1 vom Hundert sowie die Leistungsphasen 2 und 3 mit jeweils 20 vom Hundert der Honorare des § 49 d zu bewerten.

**§ 49 d**

**Honorartafel für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 49 c aufgeführten Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) Die Honorare sind nach der Grundfläche des Planungsbereichs in Hektar zu berechnen.

(3) § 45 b Abs. 3 und 4 gilt sinngemäß.

**§ 50**

**Sonstige landschaftsplanerische Leistungen**

(1) Zu den sonstigen landschaftsplanerischen Leistungen rechnen insbesondere

1. Gutachten zu Einzelfragen der Planung, ökologische Gutachten, Gutachten zu Baugesuchen,
2. Beratungen bei Gestaltungsfragen,
3. besondere Plandarstellungen und Modelle,
4. Ausarbeitungen von Satzungen, Teilnahme an Verhandlungen mit Behörden und an Sitzungen der Gemeindevertretungen nach Fertigstellung der Planung,
5. Beiträge zu Plänen und Programmen der Landes- oder Regionalplanung.

(2) Die Honorare für die in Absatz 1 genannten Leistungen können auf der Grundlage eines detaillierten Leistungskatalogs frei vereinbart werden. Wird das Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist es als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

**Honorartafel zu § 49 d Abs. 1**

| Fläche<br>ha | Zone I      |        | Zone II     |         | Zone III    |         |
|--------------|-------------|--------|-------------|---------|-------------|---------|
|              | von<br>Euro | bis    | von<br>Euro | bis     | von<br>Euro | bis     |
| 5            | 2 342       | 4 678  | 4 678       | 7 020   | 7 020       | 9 357   |
| 10           | 2 945       | 5 885  | 5 885       | 8 820   | 8 820       | 11 760  |
| 15           | 3 375       | 6 749  | 6 749       | 10 124  | 10 124      | 13 498  |
| 20           | 3 712       | 7 419  | 7 419       | 11 126  | 11 126      | 14 833  |
| 30           | 4 305       | 8 615  | 8 615       | 12 931  | 12 931      | 17 241  |
| 40           | 4 842       | 9 689  | 9 689       | 14 531  | 14 531      | 19 378  |
| 50           | 4 312       | 10 625 | 10 625      | 15 932  | 15 932      | 21 244  |
| 75           | 6 309       | 12 624 | 12 624      | 18 943  | 18 943      | 25 258  |
| 100          | 7 153       | 14 301 | 14 301      | 21 454  | 21 454      | 28 602  |
| 150          | 8 493       | 16 975 | 16 975      | 25 462  | 25 462      | 33 945  |
| 200          | 9 484       | 18 974 | 18 974      | 28 464  | 28 464      | 37 953  |
| 300          | 10 824      | 21 648 | 21 648      | 32 472  | 32 472      | 43 296  |
| 400          | 11 826      | 23 652 | 23 652      | 35 484  | 35 484      | 47 310  |
| 500          | 12 634      | 25 263 | 25 263      | 37 887  | 37 887      | 50 516  |
| 1 000        | 15 973      | 31 940 | 31 940      | 47 913  | 47 913      | 63 881  |
| 2 500        | 23 990      | 47 975 | 47 975      | 71 964  | 71 964      | 95 949  |
| 5 000        | 34 011      | 68 022 | 68 022      | 102 028 | 102 028     | 136 039 |
| 10 000       | 47 376      | 94 747 | 94 747      | 142 124 | 142 124     | 189 495 |

## **Teil VII Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen**

### **§ 51 Anwendungsbereich**

(1) Ingenieurbauwerke umfassen:

1. Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung,
2. Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung,
3. Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus, ausgenommen Freianlagen nach § 3 Nr. 12,
4. Bauwerke und Anlagen für Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen einschließlich wassergefährdenden Flüssigkeiten, ausgenommen Anlagen nach § 68,
5. Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung,
6. Konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen,
7. Sonstige Einzelbauwerke, ausgenommen Gebäude und Freileitungsmaste.

(2) Verkehrsanlagen umfassen:

1. Anlagen des Straßenverkehrs, ausgenommen Freianlagen nach § 3 Nr. 12,
2. Anlagen des Schienenverkehrs,
3. Anlagen des Flugverkehrs.

### **§ 52 Grundlagen des Honorars**

(1) Das Honorar für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der das Objekt angehört, sowie bei Ingenieurbauwerken nach der Honorartafel zu § 56 Abs. 1 und bei Verkehrsanlagen nach der Honorartafel zu § 56 Abs. 2.

(2) Anrechenbare Kosten sind die Herstellungskosten des Objekts. Sie sind zu ermitteln:

1. für die Leistungsphasen 1 bis 4 nach der Kostenberechnung, solange diese nicht vorliegt oder wenn die Vertragsparteien dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach der Kostenschätzung;
2. für die Leistungsphasen 5 bis 9 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt oder wenn die Vertragsparteien dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach der Kostenberechnung.

(3) § 10 Abs. 3 bis 4 gilt sinngemäß.

(4) Anrechenbar sind für Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 des § 55 bei Verkehrsanlagen:

1. die Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten, soweit sie 40 v. H. der sonstigen anrechenbaren Kosten nach Absatz 2 nicht übersteigen;
2. 10 v. H. der Kosten für Ingenieurbauwerke, wenn dem Auftragnehmer nicht gleichzeitig Grundleistungen nach § 55 für diese Ingenieurbauwerke übertragen werden.

(5) Anrechenbar sind für Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 des § 55 bei Straßen mit mehreren durchgehenden Fahrspuren, wenn diese eine gemeinsame Entwurfsachse und eine gemeinsame Entwurfsgradienten haben, sowie bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit zwei Gleisen, wenn diese ein gemeinsames Planum haben, nur folgende Vomhundertsätze der nach den Absätzen 2 bis 4 ermittelten Kosten:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. bei dreispurigen Straßen                         | 85 v. H., |
| 2. bei vierspurigen Straßen                         | 70 v. H., |
| 3. bei mehr als vierspurigen Straßen                | 60 v. H., |
| 4. bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit zwei Gleisen | 90 v. H.  |

(6) Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen die Kosten für:

1. das Baugrundstück einschließlich der Kosten des Erwerbs und des Freimachens,
2. andere einmalige Abgaben für Erschließung (DIN 276, Kostengruppe 2.3),
3. Vermessung und Vermarkung,
4. Kunstwerke, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Objekts sind,
5. Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen bei der Erschließung, beim Bauwerk und bei den Außenanlagen für den Winterbau,
6. Entschädigungen und Schadensersatzleistungen,
7. die Baunebenkosten.

(7) Nicht anrechenbar sind neben den in Absatz 6 genannten Kosten, soweit der Auftragnehmer die Anlagen oder Maßnahmen weder plant noch ihre Ausführung überwacht, die Kosten für:

1. das Herrichten des Grundstücks (DIN 276, Kostengruppe 1.4),
2. die öffentliche Erschließung (DIN 276, Kostengruppe 2.1),
3. die nichtöffentliche Erschließung und die Außenanlagen (DIN 276, Kostengruppen 2.2 und 5),
4. verkehrsregelnde Maßnahmen während der Bauzeit,
5. das Umlegen und Verlegen von Leitungen,
6. Ausstattung und Nebenanlagen von Straßen sowie Ausrüstung und Nebenanlagen von Gleisanlagen,
7. Anlagen der Maschinenteknik, die der Zweckbestimmung des Ingenieurbauwerks dienen.

(8) Die §§ 20 bis 22 und 32 gelten sinngemäß; § 23 gilt sinngemäß für Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1 Nr. 1 bis 5.

(9) Das Honorar für Leistungen bei Deponien für unbelasteten Erdaushub, beim Ausräumen oder bei hydraulischer Sanierung von Altablagerungen und bei kontaminierten Standorten, bei selbständigen Geh- und Radwegen mit rechnerischer Festlegung nach Lage und Höhe, bei nachträglich an vorhandene Straßen angepassten landwirtschaftlichen Wegen, Gehwegen und Radwegen sowie bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit mehr als zwei Gleisen kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

### § 53 Honorarzonen für Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen

(1) Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen werden nach den in Absatz 2 genannten Bewertungsmerkmalen folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:  
Objekte mit sehr geringen Planungsanforderungen,
2. Honorarzone II:  
Objekte mit geringen Planungsanforderungen,
3. Honorarzone III:  
Objekte mit durchschnittlichen Planungsanforderungen,
4. Honorarzone IV:  
Objekte mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen,
5. Honorarzone V:  
Objekte mit sehr hohen Planungsanforderungen.

(2) Bewertungsmerkmale sind:

1. geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten,
2. Technische Ausrüstung oder Ausstattung,
3. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung oder das Objektfeld,
4. Umfang der Funktionsbereiche oder der konstruktiven oder technischen Anforderungen,
5. fachspezifische Bedingungen.

(3) Sind für Ingenieurbauwerke oder Verkehrsanlagen Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Objekt zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 4 zu ermitteln. Das Objekt ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:

1. Honorarzone I:  
Objekte mit bis zu 10 Punkten,
2. Honorarzone II:  
Objekte mit 11 bis 17 Punkten,

3. Honorarzone III:  
Objekte mit 18 bis 25 Punkten,
4. Honorarzone IV:  
Objekte mit 26 bis 33 Punkten,
5. Honorarzone V:  
Objekte mit 34 bis 40 Punkten.

(4) Bei der Zurechnung eines Ingenieurbauwerks oder einer Verkehrsanlage in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale mit bis zu folgenden Punkten zu bewerten:

|   | Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1 | Verkehrsanlagen nach § 51 Abs. 2 |
|---|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten                               | 5                                  | 5                                |
| 2. Technische Ausrüstung oder Ausstattung   | 5                                  | 5                                |
| 3. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung oder das Objektfeld            | 5                                  | 15                               |
| 4. Umfang der Funktionsbereiche oder konstruktiven oder technischen Anforderungen | 10                                 | 10                               |
| 5. Fachspezifische Bedingungen  | 15                                 | 5                                |

### § 54 Objektliste für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen

(1) Nachstehende Ingenieurbauwerke werden nach Maßgabe der im § 53 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:
  - a) Zisternen, Leitungen für Wasser ohne Zwangspunkte;
  - b) Leitungen für Abwasser ohne Zwangspunkte;
  - c) Einzelgewässer mit gleichförmigem ungegledertem Querschnitt ohne Zwangspunkte, ausgenommen Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen; Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlastung, ausgenommen Teiche ohne Dämme; Bootsanlegestellen an stehenden Gewässern; einfache Deich- und Dammbauten; einfacher, insbesondere flächenhafter Erdbau, ausgenommen flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung;
  - d) Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase ohne Zwangspunkte, handelsübliche Fertigbehälter für Tankanlagen;

- e) Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe ohne Zusatzeinrichtungen;
  - f) Stege, soweit Leistungen nach Teil VIII erforderlich sind; einfache Durchlässe und Uferbefestigungen, ausgenommen einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach Teil VIII erforderlich sind; einfache Ufermauern; Lärmschutzwälle, ausgenommen Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung; Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Geländegestaltung, soweit Leistungen nach § 63 Abs. 1 Nr. 3 bis 5 erforderlich sind;
  - g) einfache gemauerte Schornsteine, einfache Maste und Türme ohne Aufbauten; Versorgungsbauwerke und Schutzrohre in sehr einfachen Fällen ohne Zwangspunkte;
2. Honorarzone II:
- a) einfache Anlagen zur Gewinnung und Förderung von Wasser, z.B. Quellfassungen, Schachtbrunnen; einfache Anlagen zur Speicherung von Wasser, z.B. Behälter in Fertigbauweise, Feuerlöschbecken; Leitungen für Wasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, einfache Leitungsnetze für Wasser;
  - b) industriell systematisierte Abwasserbehandlungsanlagen; Schlammabsetzanlagen, Schlammfelder, Erdbecken als Regenrückhaltebecken; Leitungen für Abwasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, einfache Leitungsnetze für Abwasser;
  - c) einfache Pumpenanlagen, Pumpwerke und Schöpfwerke; einfache feste Wehre, Düker mit wenigen Zwangspunkten, Einzelgewässer mit gleichförmigem gegliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten, Teiche mit mehr als 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlastung; Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle mit Hochwasserentlastung; Ufer- und Sohlensicherungen an Wasserstraßen, einfache Schiffsanlege-, -lösch- und -ladestellen, Bootsanlegestellen an fließenden Gewässern, Deich- und Dammbauten, soweit nicht in Honorarzone I, III oder IV erwähnt; Berieselung und rohrlose Dränung, flächenhafter Erdbau mit unterschiedlichen Schütthöhen oder Materialien;
  - d) Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, industriell vorgefertigte einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider;
  - e) Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe mit einfachen Zusatzeinrichtungen; einfache, einstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe, einfache Bauschutttaufbereitungsanlagen; Pflanzenabfall-Kompostierungsanlagen und Bauschuttdeponien ohne besondere Einrichtungen;
- f) gerade Einfeldbrücken einfacher Bauart, Durchlässe, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt; Stützbauwerke mit Verkehrsbelastungen, einfache Kaimauern und Piers, Schmalwände; Uferspundwände und Ufermauern, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt; einfache Lärmschutzanlagen, soweit Leistungen nach Teil VIII oder Teil XII erforderlich sind;
  - g) einfache Schornsteine, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt; Maste und Türme ohne Aufbauten, soweit nicht in Honorarzone I erwähnt; Versorgungsbauwerke und Schutzrohre mit zugehörigen Schächten für Versorgungssysteme mit wenigen Zwangspunkten; flach gegründete, einzeln stehende Silos ohne Aufbauten; einfache Werft-, Aufschlepp- und Helgenanlagen;
3. Honorarzone III:
- a) Tiefbrunnen, Speicherbehälter; einfache Wasseraufbereitungsanlagen und Anlagen mit mechanischen Verfahren; Leitungen für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten, Leitungsnetze mit mehreren Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten und mit einer Druckzone;
  - b) Abwasserbehandlungsanlagen mit gemeinsamer aerober Stabilisierung, Schlammabsetzanlagen mit mechanischen Einrichtungen; Leitungen für Abwasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten, Leitungsnetze für Abwasser mit mehreren Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten;
  - c) Pump- und Schöpfwerke, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; Kleinwasserkraftanlagen; feste Wehre, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; einfache bewegliche Wehre, Düker; soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; Einzelgewässer mit ungleichförmigem ungliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten, Gewässersysteme mit einigen Zwangspunkten; Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren bis 5 m Dammhöhe über Sohle oder bis 100 000 m<sup>3</sup> Speicherraum; Schiffahrtskanäle, Schiffsanlege-, -lösch- und -ladestellen; Häfen, schwierige Deich- und Dammbauten; Siele, einfache Sperrwerke, Sperrtore, einfache Schiffsschleusen, Bootschleusen, Regenbecken und Kanalstauräume mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten, Beregnung und Rohrdränung;
  - d) Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten; Anlagen zur Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in einfachen Fällen, Pumpzentralen für Tankanlagen in Ortbetonbauweise; einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; Leerrohrnetze mit wenigen Verknüpfungen;
  - e) Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen für Abfälle oder Wertstoffe, soweit nicht in Honorarzone I oder II erwähnt, Aufberei-

tungsanlagen für Wertstoffe, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; Bauschutt- aufbereitungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; Biomüll- Kompostierungsanlagen; Pflanzenabfall- Kompostierungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; Bauschuttdeponien, soweit nicht in Honorarzone II erwähnt; Hausmüll- und Monodeponien, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt; Abdichtung von Altablagerungen und kontaminierten Standorten, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt;

- f) Einfeldbrücken, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; einfache Mehrfeld- und Bogenbrücken, Stützbauwerke mit Verankerungen; Kaimauern und Piers, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; Schlitz- und Bohrpfahlwände, Trägerbohlwände, schwierige Uferspundwände und Ufermauern; Lärmschutzanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt und soweit Leistungen nach Teil VIII oder Teil XII erforderlich sind; einfache Tunnel- und Trogbauwerke;
- g) Schornsteine mittlerer Schwierigkeit, Maste und Türme mit Aufbauten, einfache Kühltürme; Versorgungsbauwerke mit zugehörigen Schächten für Versorgungssysteme unter beengten Verhältnissen; einzeln stehende Silos mit einfachen Anbauten; Werft-, Aufschlepp- und Helgenanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder IV erwähnt; einfache Docks; einfache, selbständige Tiefgaragen; einfache Schacht- und Kavernenbauwerke, einfache Stollenbauten, schwierige Bauwerke für Heizungsanlagen in Ortbetonbauweise, einfache Untergrundbahnhöfe;

#### 4. Honorarzone IV:

- a) Brunnengalerien und Horizontalbrunnen, Speicherbehälter in Turmbauweise, Wasseraufbereitungsanlagen mit physikalischen und chemischen Verfahren, einfache Grundwasserdekontaminierungsanlagen, Leitungsnetze für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten;
- b) Abwasserbehandlungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone II, III oder V erwähnt; Schlammbehandlungsanlagen; Leitungsnetze für Abwasser mit zahlreichen Zwangspunkten;
- c) schwierige Pump- und Schöpfwerke; Druckerhöhungsanlagen, Wasserkraftanlagen, bewegliche Wehre, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt; multifunktionale Düker, Einzelgewässer mit ungleichförmigem, gegliedertem Querschnitt und vielen Zwangspunkten, Gewässersysteme mit vielen Zwangspunkten, besonders schwieriger Gewässerausbau mit sehr hohen technischen Anforderungen und ökologischen Ausgleichsmaßnahmen; Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 100 000 m<sup>3</sup> und weniger als 5 000 000 m<sup>3</sup> Speicherraum; Schiffsanlege-, -löscher- und -ladestellen bei Tide- oder Hochwasserbeeinflussung; Schiffsschleusen, Häfen bei Tide-

und Hochwasserbeeinflussung; besonders schwierige Deich- und Dammbauten; Sperrwerke, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt; Regenbecken und Kanalstauräume mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten; kombinierte Regenwasserbewirtschaftungsanlagen; Beregnung und Rohrdränung bei ungleichmäßigen Boden- und schwierigen Geländebeziehungen;

- d) Transportleitungen für wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten; mehrstufige Leichtflüssigkeitsabscheider; Leerrohrnetze mit zahlreichen Verknüpfungen;
- e) Mehrstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe, Kompostwerke, Anlagen zur Konditionierung von Sonderabfällen, Hausmülldeponien und Monodeponien mit schwierigen technischen Anforderungen, Sonderabfalldeponien, Anlagen für Untertagedeponien, Behälterdeponien, Abdichtung von Altablagerungen und kontaminierten Standorten mit schwierigen technischen Anforderungen, Anlagen zur Behandlung kontaminierter Böden;
- f) schwierige Einfeld-, Mehrfeld- und Bogenbrücken; schwierige Kaimauern und Piers; Lärmschutzanlagen in schwieriger städtebaulicher Situation, soweit Leistungen nach Teil VIII oder Teil XII erforderlich sind; schwierige Tunnel- und Trogbauwerke;
- g) schwierige Schornsteine; Maste und Türme mit Aufbauten und Betriebsgeschoss; Kühltürme, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt; Versorgungskanäle mit zugehörigen Schächten in schwierigen Fällen für mehrere Medien, Silos mit zusammengefügteten Zellenblöcken und Anbauten, schwierige Werft-, Aufschlepp- und Helgenanlagen, schwierige Docks; selbständige Tiefgaragen, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt; schwierige Schacht- und Kavernenbauwerke, schwierige Stollenbauten; schwierige Untergrundbahnhöfe, soweit nicht in Honorarzone V erwähnt;

#### 5. Honorarzone V:

- a) Bauwerke und Anlagen mehrstufiger oder kombinierter Verfahren der Wasseraufbereitung; komplexe Grundwasserdekontaminierungsanlagen;
- b) schwierige Abwasserbehandlungsanlagen, Bauwerke und Anlagen für mehrstufige oder kombinierte Verfahren der Schlammbehandlung;
- c) schwierige Wasserkraftanlagen, z.B. Pumpspeicherwerke oder Kavernenkraftwerke, Schiffshebewerke; Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 5 000 000 m<sup>3</sup> Speicherraum;
- d) -----;
- e) Verbrennungsanlagen, Pyrolyseanlagen;
- f) besonders schwierige Brücken, besonders schwierige Tunnel- und Trogbauwerke;
- g) besonders schwierige Schornsteine; Maste und Türme mit Aufbauten, Betriebsgeschoss

und Publikumseinrichtungen; schwierige Kühltürme, besonders schwierige Schacht- und Kavernenbauwerke, Untergrund-Kreuzungsbahnhöfe, Offshore Anlagen.

(2) Nachstehende Verkehrsanlagen werden nach Maßgabe der in § 53 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:

- a) Wege im ebenen oder wenig bewegten Gelände mit einfachen Entwässerungsverhältnissen, ausgenommen Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselemente der Freianlage geplant werden und für die Leistungen nach Teil VII nicht erforderlich sind; einfache Verkehrsflächen, Parkplätze in Außenbereichen;
- b) Gleis- und Bahnsteiganlagen ohne Weichen und Kreuzungen, soweit nicht in den Honorarzonen II bis V erwähnt;
- c) -----;

2. Honorarzone II:

- a) Wege im bewegten Gelände mit einfachen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen, ausgenommen Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr und mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlage geplant werden und für die Leistungen nach Teil VII nicht erforderlich sind; außerörtliche Straßen ohne besondere Zwangspunkte oder im wenig bewegten Gelände; Tankstellen- und Rastanlagen einfacher Art; Anlieger- und Sammelstraßen in Neubaugebieten, innerörtliche Parkplätze, einfache höhengleiche Knotenpunkte;
- b) Gleisanlagen der freien Strecke ohne besondere Zwangspunkte, Gleisanlagen der freien Strecke im wenig bewegten Gelände, Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe mit einfachen Spurplänen;
- c) einfache Verkehrsflächen für Landeplätze, Segelfluggelände;

3. Honorarzone III:

- a) Wege im bewegten Gelände mit schwierigen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen; außerörtliche Straßen mit besonderen Zwangspunkten oder im bewegten Gelände; schwierige Tankstellen- und Rastanlagen; innerörtliche Straßen und Plätze, soweit nicht in Honorarzone II, IV oder V erwähnt; verkehrsberuhigte Bereiche, ausgenommen Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche nach § 14 Nr. 4; schwierige höhengleiche Knotenpunkte, einfache höhenungleiche Knotenpunkte, Verkehrsflächen für Güterumschlag Straße/Straße;
- b) innerörtliche Gleisanlagen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt; Gleisanlagen der freien

Strecke mit besonderen Zwangspunkten; Gleisanlagen der freien Strecke im bewegten Gelände; Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe mit schwierigen Spurplänen;

- c) schwierige Verkehrsflächen für Landeplätze, einfache Verkehrsflächen für Flughäfen;

4. Honorarzone IV:

- a) außerörtliche Straßen mit einer Vielzahl besonderer Zwangspunkte oder im stark bewegten Gelände, soweit nicht in Honorarzone V erwähnt; innerörtliche Straßen und Plätze mit hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder in schwieriger städtebaulicher Situation sowie vergleichbare verkehrsberuhigte Bereiche, ausgenommen Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche nach § 14 Nr. 4; sehr schwierige höhengleiche Knotenpunkte; schwierige höhenungleiche Knotenpunkte; Verkehrsflächen für Güterumschlag im kombinierten Ladeverkehr;
- b) schwierige innerörtliche Gleisanlagen, Gleisanlagen der freien Strecke mit einer Vielzahl besonderer Zwangspunkte, Gleisanlagen der freien Strecke im stark bewegten Gelände; Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe mit sehr schwierigen Spurplänen;
- c) schwierige Verkehrsflächen für Flughäfen;

5. Honorarzone V:

- a) schwierige Gebirgsstraßen, schwierige innerörtliche Straßen und Plätze mit sehr hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder in sehr schwieriger städtebaulicher Situation; sehr schwierige höhenungleiche Knotenpunkte;
- b) sehr schwierige innerörtliche Gleisanlagen;
- c) -----.

## § 55

### Leistungsbild Objektplanung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen

(1) Das Leistungsbild Objektplanung umfasst die Leistungen der Auftragnehmer für Neubauten, Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 9 zusammengefasst und in der folgenden Tabelle für Ingenieurbauwerke in Vomhundertsätzen der Honorare des § 56 Abs. 1 und für Verkehrsanlagen in Vomhundertsätzen der Honorare des § 56 Abs. 2 bewertet.

|   | Bewertung der<br>Grundleistungen<br>in v. H. der Honorare |
|---|---|
| 1. Grundlagenermittlung<br>Ermittlung der Voraussetzungen zur Lösung der Aufgabe durch die Planung                        | 2   |
| 2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)<br>Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe*) | 15  |
| 3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)<br>Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe             | 30  |
| 4. Genehmigungsplanung<br>Erarbeiten und Einreichen der Vorlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren  | 5   |
| 5. Ausführungsplanung<br>Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Planungslösung                                  | 15  |
| 6. Vorbereitung der Vergabe<br>Ermitteln der Mengen und Aufstellen von Ausschreibungsunterlagen                           | 10  |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe<br>Einholen und Werten von Angeboten und Mitwirkung bei der Auftragsvergabe                 | 5   |
| 8. Bauoberleitung<br>Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung Abnahme und Übergabe des Objekts                           | 15  |
| 9. Objektbetreuung und Dokumentation<br>Überwachen der Beseitigung von Mängeln und Dokumentation des Gesamtergebnisses    | 3   |

\*) Bei Objekten nach § 51 Abs. 1 Nr. 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern wird die Leistungsphase 2 mit 8 v.H. bewertet.

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <p><b>1. Grundlagenermittlung</b><br/>           Klären der Aufgabenstellung<br/>           Ermitteln der vorgegebenen Randbedingungen<br/>           Bei Objekten nach § 51 Abs. 1 Nr. 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung<br/>           Ortsbesichtigung<br/>           Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten<br/>           Zusammenstellen und Werten von Unterlagen<br/>           Erläutern von Planungsdaten<br/>           Ermitteln des Leistungsumfangs und der erforderlichen Vorarbeiten, zum Beispiel Baugrunduntersuchungen, Vermessungsleistungen, Immissionschutz; ferner bei Verkehrsanlagen: Verkehrszählungen<br/>           Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter<br/>           Zusammenfassen der Ergebnisse</p> <p><b>2. Vorplanung<br/>(Projekt- und Planungsvorbereitung)</b><br/>           Analyse der Grundlagen<br/>           Abstimmen der Zielvorstellungen auf die Randbedingungen, die insbesondere durch Raumordnung, Landesplanung, Bauleitplanung, Rahmenplanung sowie örtliche und überörtliche Fachplanungen vorgegeben sind<br/>           Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit</p> | <p>Auswahl und Besichtigen ähnlicher Objekte<br/>           Ermitteln besonderer, in den Normen nicht festgelegter Belastungen</p> <p>Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen<br/>           Anfertigen von topographischen und hydrologischen Unterlagen<br/>           Genaue Berechnung besonderer Bauteile<br/>           Koordinieren und Darstellen der Ausrüstung und Leitungen bei Gleisanlagen</p> |

Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten  
Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter  
Bei Verkehrsanlagen: Überschlägige verkehrstechnische Bemessung der Verkehrsanlage; Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage an kritischen Stellen nach Tabellenwerten; Untersuchen der möglichen Schallschutzmaßnahmen, ausgenommen detaillierte schalltechnische Untersuchungen, insbesondere in komplexen Fällen  
Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen  
Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung  
Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Bürgern und politischen Gremien  
Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen  
Bereitstellen von Unterlagen als Auszüge aus dem Vorentwurf zur Verwendung für ein Raumordnungsverfahren  
Kostenschätzung  
Zusammenstellen aller Vorplanungsergebnisse

### 3. Entwurfsplanung

Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischer Anforderungen und unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zum vollständigen Entwurf  
Erläuterungsbericht  
Fachspezifische Berechnungen, ausgenommen Berechnungen des Tragwerks  
Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfs  
Finanzierungsplan; Bauzeiten- und Kostenplan  
Ermitteln und Begründen der zuwendungsfähigen Kosten sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung;  
Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Bürgern und politischen Gremien;  
Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs aufgrund von Bedenken und Anregungen  
Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit  
Kostenberechnung  
Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung  
Bei Verkehrsanlagen: Überschlägige Festlegung der Abmessungen von Ingenieurbauwerken; Zusammenfassen aller vorläufigen Entwurfsunterlagen; Weiterentwickeln des vorläufigen Entwurfs zum endgültigen Entwurf; Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage nach Tabellenwerten; Festlegen der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen an der Verkehrsanlage, gegebenenfalls unter Einarbeitung der Ergebnisse detaillierter schalltechnischer Untersuchungen und Feststellen der Notwendigkeit von Schallschutzmaßnahmen an betroffenen Gebäuden;

Beschaffung von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen  
Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen  
Signaltechnische Berechnung  
Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen

rechnerische Festlegung der Anlage in den Haupt- und Kleinpunkten; Darlegen der Auswirkungen auf Zwangspunkte; Nachweis der Lichtraumprofile; überschlüssiges Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung während der Bauzeit  
Zusammenfassen aller Entwurfsunterlagen

#### 4. Genehmigungsplanung

Erarbeiten der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter  
Einreichen dieser Unterlagen  
Grunderwerbsplan und Grunderwerbsverzeichnis  
Bei Verkehrsanlagen: Einarbeiten der Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchungen  
Verhandlungen mit Behörden  
Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter  
Mitwirken beim Erläutern gegenüber Bürgern  
Mitwirken im Planfeststellungsverfahren einschließlich der Teilnahme an Erörterungsterminen sowie Mitwirken bei der Abfassung der Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen

Mitwirken beim Beschaffen der Zustimmung von Betroffenen  
Herstellen der Unterlagen für Verbandsgründungen

#### 5. Ausführungsplanung

Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung  
Zeichnerische und rechnerische Darstellung des Objekts mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben  
Erarbeiten der Grundlagen für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung  
Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung

Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen

#### 6. Vorbereitung der Vergabe

Mengenermittlung und Aufgliederung nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter  
Aufstellen der Verdingungsunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der besonderen Vertragsbedingungen  
Abstimmen und Koordinieren der Verdingungsunterlagen der an der Planung fachlich Beteiligten  
Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen

#### 7. Mitwirkung bei der Vergabe

Zusammenstellen der Verdingungsunterlagen für alle Leistungsbereiche  
Einholen von Angeboten  
Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels

Prüfen und Werten von Nebenangeboten und Änderungsvorschlägen mit grundlegend anderen Konstruktionen im Hinblick auf die technische und funktionelle Durchführbarkeit

Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken  
Mitwirken bei Verhandlungen mit Bietern  
Fortschreiben der Kostenberechnung  
Mitwirken bei der Auftragserteilung  
Kostenkontrolle durch Vergleich der fortgeschriebenen Kostenberechnung mit der Kostenberechnung  
Mitwirken bei der Auftragserteilung

#### 8. Bauoberleitung

Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, soweit die Bauoberleitung und die örtliche Bauüberwachung getrennt vergeben werden, Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, insbesondere Prüfen auf Übereinstimmung und Freigeben von Plänen Dritter  
Aufstellen und Überwachen eines Zeitplans (Balkendiagramm)  
Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen  
Abnahme von Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme  
Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran  
Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Abnahmeniederschriften und Prüfungsprotokolle  
Zusammenstellen von Wartungsvorschriften für das Objekt  
Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage  
Auflisten der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche  
Kostenfeststellung  
Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und der fortgeschriebenen Kostenberechnung

#### 9. Objektbetreuung und Dokumentation

Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen  
Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistungen, auftreten  
Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen  
Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts

Erstellen eines Bauwerksbuchs

(3) Die Teilnahme an bis zu fünf Erläuterungs- oder Erörterungsterminen mit Bürgern oder politischen Gremien, die bei Leistungen nach Absatz 2 anfallen, sind als Grundleistung mit den Honoraren nach § 56 abgegolten.

(4) Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass die Leistungsphase 5 bei

Ingenieurbauwerken nach § 51 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 und 5 abweichend von Absatz 1 mit mehr als 15 bis zu 35 v. H. bewertet wird, wenn in dieser Leistungsphase ein überdurchschnittlicher Aufwand an Ausführungszeichnungen erforderlich wird. Wird die Planung von

Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik für die in Satz 1 genannten Ingenieurbauwerke an den Auftragnehmer übertragen, dem auch Grundleistungen für diese Ingenieurbauwerke in Auftrag gegeben sind, so kann für diese Leistungen ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nach Satz 2 nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(5) Bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 von Ingenieurbauwerken können neben den in Absatz 2 erwähnten Besonderen Leistungen insbesondere die nachstehenden Besonderen Leistungen vereinbart werden:

Ermitteln substanzbezogener Daten und Vorschriften  
Untersuchen und Abwickeln der notwendigen Sicherungsmaßnahmen von Bau- oder Betriebszuständen  
Örtliches Überprüfen von Planungsdetails an der vorgefundenen Substanz und Überarbeiten der Pla-

nung bei Abweichen von den ursprünglichen Feststellungen

Erarbeiten eines Vorschlags zur Behebung von Schäden oder Mängeln.

Satz 1 gilt sinngemäß für Verkehrsanlagen mit geringen Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten sowie mit gebundener Gradienten oder bei schwieriger Anpassung an vorhandene Randbebauung.

## § 56

### Honorartafeln für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 55 aufgeführten Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken sind in der nachfolgenden Honorartafel für den Anwendungsbereich des § 51 Abs. 1 festgesetzt.

**Honorartafel zu § 56 Abs. 1 (Anwendungsbereich des § 51 Abs. 1)**

| Anrechenbare<br>Kosten | Zone I  |         | Zone II |         | Zone III |         | Zone IV |         | Zone V  |           |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|-----------|
|                        | von     | bis     | von     | bis     | von      | bis     | von     | bis     | von     | bis       |
|                        | Euro    |         | Euro    |         | Euro     |         | Euro    |         | Euro    |           |
| 25 565                 | 2 378   | 2 991   | 2 991   | 3 599   | 3 599    | 4 213   | 4 213   | 4 821   | 4 821   | 5 435     |
| 30 000                 | 2 710   | 3 395   | 3 395   | 4 079   | 4 079    | 4 767   | 4 767   | 5 451   | 5 451   | 6 136     |
| 35 000                 | 3 068   | 3 832   | 3 832   | 4 601   | 4 601    | 5 367   | 5 367   | 6 135   | 6 135   | 6 900     |
| 40 000                 | 3 410   | 4 255   | 4 255   | 5 100   | 5 100    | 5 940   | 5 940   | 6 786   | 6 786   | 7 630     |
| 45 000                 | 3 750   | 4 667   | 4 667   | 5 587   | 5 587    | 6 502   | 6 502   | 7 423   | 7 423   | 8 339     |
| 50 000                 | 4 086   | 5 077   | 5 077   | 6 068   | 6 068    | 7 054   | 7 054   | 8 046   | 8 046   | 9 036     |
| 75 000                 | 5 666   | 6 988   | 6 988   | 8 310   | 8 310    | 9 628   | 9 628   | 10 950  | 10 950  | 12 272    |
| 100 000                | 7 148   | 8 772   | 8 772   | 10 396  | 10 396   | 12 016  | 12 016  | 13 640  | 13 640  | 15 264    |
| 150 000                | 9 911   | 12 078  | 12 078  | 14 246  | 14 246   | 16 412  | 16 412  | 18 579  | 18 579  | 20 746    |
| 200 000                | 12 503  | 15 164  | 15 164  | 17 824  | 17 824   | 20 480  | 20 480  | 23 140  | 23 140  | 25 801    |
| 250 000                | 14 970  | 18 084  | 18 084  | 21 202  | 21 202   | 24 316  | 24 316  | 27 434  | 27 434  | 30 548    |
| 300 000                | 17 336  | 20 882  | 20 882  | 24 434  | 24 434   | 27 980  | 27 980  | 31 531  | 31 531  | 35 078    |
| 350 000                | 19 630  | 23 589  | 23 589  | 27 549  | 27 549   | 31 504  | 31 504  | 35 464  | 35 464  | 39 423    |
| 400 000                | 21 869  | 26 217  | 26 217  | 30 569  | 30 569   | 34 916  | 34 916  | 39 269  | 39 269  | 43 617    |
| 450 000                | 24 046  | 28 775  | 28 775  | 33 505  | 33 505   | 38 229  | 38 229  | 42 959  | 42 959  | 47 688    |
| 500 000                | 26 175  | 31 272  | 31 272  | 36 365  | 36 365   | 41 461  | 41 461  | 46 554  | 46 554  | 51 651    |
| 750 000                | 36 278  | 43 057  | 43 057  | 49 835  | 49 835   | 56 614  | 56 614  | 63 393  | 63 393  | 70 171    |
| 1 000 000              | 45 762  | 54 062  | 54 062  | 62 366  | 62 366   | 70 666  | 70 666  | 78 971  | 78 971  | 87 271    |
| 1 500 000              | 63 453  | 74 482  | 74 482  | 85 511  | 85 511   | 96 544  | 96 544  | 107 573 | 107 573 | 118 602   |
| 2 000 000              | 80 039  | 93 531  | 93 531  | 107 023 | 107 023  | 120 520 | 120 520 | 134 012 | 134 012 | 147 504   |
| 2 500 000              | 95 821  | 111 595 | 111 595 | 127 363 | 127 363  | 143 137 | 143 137 | 158 906 | 158 906 | 174 679   |
| 3 000 000              | 111 004 | 128 913 | 128 913 | 146 822 | 146 822  | 164 736 | 164 736 | 182 645 | 182 645 | 200 555   |
| 3 500 000              | 125 699 | 145 638 | 145 638 | 165 577 | 165 577  | 185 512 | 185 512 | 205 451 | 205 451 | 225 390   |
| 4 000 000              | 140 001 | 161 879 | 161 879 | 183 753 | 183 753  | 205 630 | 205 630 | 227 504 | 227 504 | 249 382   |
| 4 500 000              | 153 954 | 177 696 | 177 696 | 201 436 | 201 436  | 225 174 | 225 174 | 248 915 | 248 915 | 272 656   |
| 5 000 000              | 167 609 | 193 149 | 193 149 | 218 689 | 218 689  | 244 232 | 244 232 | 269 771 | 269 771 | 295 311   |
| 7 500 000              | 232 309 | 266 086 | 266 086 | 299 864 | 299 864  | 333 642 | 333 642 | 367 419 | 367 419 | 401 196   |
| 10 000 000             | 293 023 | 334 208 | 334 208 | 375 393 | 375 393  | 416 578 | 416 578 | 457 764 | 457 764 | 498 949   |
| 15 000 000             | 406 268 | 460 635 | 460 635 | 514 998 | 514 998  | 569 365 | 569 365 | 623 727 | 623 727 | 678 094   |
| 20 000 000             | 512 446 | 578 613 | 578 613 | 644 780 | 644 780  | 710 952 | 710 952 | 777 119 | 777 119 | 843 286   |
| 25 000 000             | 613 537 | 690 564 | 690 564 | 767 585 | 767 585  | 844 612 | 844 612 | 921 634 | 921 634 | 998 660   |
| 25 564 594             | 624 901 | 703 144 | 703 144 | 781 382 | 781 382  | 859 625 | 859 625 | 937 863 | 937 863 | 1 016 106 |

lagen sind in der nachfolgenden Honorartafel für den Anwendungsbereich des § 51 Abs. 2 festgesetzt.

(2) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 55 aufgeführten Grundleistungen bei Verkehrsan-

(3) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

**Honorartafel zu § 56 Abs. 2 (Anwendungsbereich des § 51 Abs. 2)**

| Anrechenbare<br>Kosten | Zone I  |         | Zone II |         | Zone III |         | Zone IV |         | Zone V  |         |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                        | von     | bis     | von     | bis     | von      | bis     | von     | bis     | von     | bis     |
|                        | Euro    |         | Euro    |         | Euro     |         | Euro    |         | Euro    |         |
| 25 565                 | 2 613   | 3 282   | 3 282   | 3 952   | 3 952    | 4 627   | 4 627   | 5 297   | 5 297   | 5 967   |
| 30 000                 | 2 972   | 3 722   | 3 722   | 4 471   | 4 471    | 5 222   | 5 222   | 5 971   | 5 971   | 6 721   |
| 35 000                 | 3 364   | 4 204   | 4 204   | 5 039   | 5 039    | 5 879   | 5 879   | 6 714   | 6 714   | 7 554   |
| 40 000                 | 3 737   | 4 658   | 4 658   | 5 583   | 5 583    | 6 504   | 6 504   | 7 429   | 7 429   | 8 350   |
| 45 000                 | 4 107   | 5 108   | 5 108   | 6 115   | 6 115    | 7 116   | 7 116   | 8 122   | 8 122   | 9 123   |
| 50 000                 | 4 465   | 5 546   | 5 546   | 6 629   | 6 629    | 7 710   | 7 710   | 8 792   | 8 792   | 9 874   |
| 75 000                 | 6 159   | 7 597   | 7 597   | 9 036   | 9 036    | 10 479  | 10 479  | 11 917  | 11 917  | 13 355  |
| 100 000                | 7 742   | 9 502   | 9 502   | 11 263  | 11 263   | 13 019  | 13 019  | 14 780  | 14 780  | 16 541  |
| 150 000                | 10 653  | 12 982  | 12 982  | 15 306  | 15 306   | 17 635  | 17 635  | 19 959  | 19 959  | 22 288  |
| 200 000                | 13 311  | 16 144  | 16 144  | 18 977  | 18 977   | 21 815  | 21 815  | 24 648  | 24 648  | 27 482  |
| 250 000                | 15 801  | 19 093  | 19 093  | 22 386  | 22 386   | 25 674  | 25 674  | 28 967  | 28 967  | 32 259  |
| 300 000                | 18 147  | 21 859  | 21 859  | 25 575  | 25 575   | 29 287  | 29 287  | 33 003  | 33 003  | 36 715  |
| 350 000                | 20 373  | 24 479  | 24 479  | 28 585  | 28 585   | 32 686  | 32 686  | 36 792  | 36 792  | 40 897  |
| 400 000                | 22 486  | 26 961  | 26 961  | 31 435  | 31 435   | 35 904  | 35 904  | 40 379  | 40 379  | 44 853  |
| 450 000                | 24 504  | 29 322  | 29 322  | 34 141  | 34 141   | 38 959  | 38 959  | 43 778  | 43 778  | 48 597  |
| 500 000                | 26 440  | 31 587  | 31 587  | 36 734  | 36 734   | 41 877  | 41 877  | 47 023  | 47 023  | 52 170  |
| 750 000                | 34 951  | 41 485  | 41 485  | 48 013  | 48 013   | 54 546  | 54 546  | 61 074  | 61 074  | 67 607  |
| 1 000 000              | 41 994  | 49 614  | 49 614  | 57 232  | 57 232   | 64 847  | 64 847  | 72 466  | 72 466  | 80 085  |
| 1 500 000              | 58 018  | 68 101  | 68 101  | 78 185  | 78 185   | 88 273  | 88 273  | 98 356  | 98 356  | 108 439 |
| 2 000 000              | 73 178  | 85 513  | 85 513  | 97 848  | 97 848   | 110 188 | 110 188 | 122 523 | 122 523 | 134 858 |
| 2 500 000              | 87 609  | 102 028 | 102 028 | 116 448 | 116 448  | 130 869 | 130 869 | 145 289 | 145 289 | 159 709 |
| 3 000 000              | 101 490 | 117 865 | 117 865 | 134 239 | 134 239  | 150 614 | 150 614 | 166 988 | 166 988 | 183 363 |
| 3 500 000              | 114 930 | 133 158 | 133 158 | 151 386 | 151 386  | 169 614 | 169 614 | 187 842 | 187 842 | 206 070 |
| 4 000 000              | 128 007 | 148 007 | 148 007 | 168 008 | 168 008  | 188 005 | 188 005 | 208 005 | 208 005 | 228 006 |
| 4 500 000              | 140 756 | 162 464 | 162 464 | 184 171 | 184 171  | 205 874 | 205 874 | 227 581 | 227 581 | 249 289 |
| 5 000 000              | 153 239 | 176 590 | 176 590 | 199 941 | 199 941  | 223 294 | 223 294 | 246 645 | 246 645 | 269 996 |
| 7 500 000              | 212 400 | 243 281 | 243 281 | 274 161 | 274 161  | 305 046 | 305 046 | 335 926 | 335 926 | 366 806 |
| 10 000 000             | 267 906 | 305 559 | 305 559 | 343 212 | 343 212  | 380 870 | 380 870 | 418 523 | 418 523 | 456 176 |
| 15 000 000             | 371 445 | 421 149 | 421 149 | 470 852 | 470 852  | 520 561 | 520 561 | 570 265 | 570 265 | 619 968 |
| 20 000 000             | 468 516 | 529 012 | 529 012 | 589 507 | 589 507  | 650 008 | 650 008 | 710 503 | 710 503 | 770 998 |
| 25 000 000             | 560 948 | 631 370 | 631 370 | 701 788 | 701 788  | 772 212 | 772 212 | 842 630 | 842 630 | 913 052 |
| 25 564 594             | 571 338 | 642 873 | 642 873 | 714 403 | 714 403  | 785 937 | 785 937 | 857 467 | 857 467 | 929 002 |

**§ 57**

**Örtliche Bauüberwachung**

(1) Die örtliche Bauüberwachung bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen umfasst folgende Leistungen:

1. Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung genehmigten Unterlagen, dem Bauvertrag sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften,
2. Hauptachsen für das Objekt von objektnahen Festpunkten abstecken sowie Höhenfestpunkte im Objektbereich herstellen, soweit die Leistungen nicht mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensbedingungen erbracht werden müssen; Baugelände örtlich kennzeichnen,
3. Führen eines Bautagebuchs,
4. gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen,

5. Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen,
6. Rechnungsprüfung,
7. Mitwirken bei behördlichen Abnahmen,

8. Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage,
9. Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel,
10. bei Objekten nach § 51 Abs. 1: Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach § 63 Abs. 1 Nr. 1 und 2 auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis.

(2) Das Honorar für die örtliche Bauüberwachung kann mit 2,1 bis 3,2 v. H. der anrechenbaren Kosten nach § 52 Abs. 2, 3, 6 und 7 vereinbart werden. Die Vertragsparteien können abweichend von Satz 1 ein Honorar als Festbetrag unter Zugrundelegung der geschätzten Bauzeit vereinbaren. Wird ein Honorar nach Satz 1 oder Satz 2 nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so gilt ein Honorar in Höhe von 2,1 v. H. der anrechenbaren Kosten nach § 52 Abs. 2,

3, 6 und 7 als vereinbart. § 5 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

(3) Das Honorar für die örtliche Bauüberwachung bei Objekten nach § 52 Abs. 9 kann abweichend von Absatz 2 frei vereinbart werden.

### **§ 58 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung**

Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 des § 55) oder der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 des § 55) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in § 55 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 56 vereinbart werden:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| 1. für die Vorplanung      | bis zu 17 v. H. |
| 2. für die Entwurfsplanung | bis zu 45 v. H. |

### **§ 59 Umbauten und Modernisierungen von Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen**

(1) Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 sind bei Ingenieurbauwerken nach den anrechenbaren Kosten nach § 52, der Honorarzone, der der Umbau oder die Modernisierung bei sinngemäßer Anwendung des § 53 zuzuordnen ist, den Leistungsphasen des § 55 und den Honorartafeln des § 56 mit der Maßgabe zu ermitteln, dass eine Erhöhung der Honorare für die Grundleistungen nach § 55 und für die örtliche Bauüberwachung nach § 57 um einen Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren ist. Bei der Vereinbarung nach Satz 1 ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad der Leistungen nach Satz 1 kann ein Zuschlag von 20 bis 33 v. H. vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 v. H. als vereinbart.

(2) § 24 Abs. 2 gilt sinngemäß.

(3) Die Absätze 1 und 2 gelten sinngemäß bei Verkehrsanlagen mit geringen Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten sowie mit gebundener Gradiente oder bei schwieriger Anpassung an vorhandene Bebauung.

### **§ 60 Instandhaltungen und Instandsetzungen**

Honorare für Leistungen bei Instandhaltungen und Instandsetzungen sind nach den anrechenbaren Kosten nach § 52, der Honorarzone, der das Objekt nach den §§ 53 und 54 zuzuordnen ist, den Leistungsphasen des § 55 und den Honorartafeln des § 56 mit der Maßgabe zu ermitteln, dass eine Erhöhung des Vomhundertsatzes für die Bauoberleitung

(Leistungsphase 8 des § 55) und des Betrages für die örtliche Bauüberwachung nach § 57 um bis zu 50 vom Hundert vereinbart werden kann.

### **§ 61 Bau- und landschaftsgestalterische Beratung**

(1) Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung werden erbracht, um Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen bei besonderen städtebaulichen oder landschaftsgestalterischen Anforderungen planerisch in die Umgebung einzubinden.

(2) Zu den Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung rechnen insbesondere:

1. Mitwirken beim Erarbeiten und Durcharbeiten der Vorplanung in gestalterischer Hinsicht,
2. Darstellung des Planungskonzepts unter Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, funktionaler, technischer und umweltbeeinflussender Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen,
3. Mitwirken beim Werten von Angeboten einschließlich Sondervorschlägen unter gestalterischen Gesichtspunkten,
4. Mitwirken beim Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit dem gestalterischen Konzept.

(3) Werden Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung einem Auftragnehmer übertragen, dem auch gleichzeitig Grundleistungen nach § 55 für diese Ingenieurbauwerke oder Verkehrsanlagen übertragen werden, so kann für die Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung ein besonderes Honorar nicht berechnet werden. Diese Leistungen sind bei der Vereinbarung des Honorars für die Grundleistungen im Rahmen der für diese Leistungen festgesetzten Mindest- und Höchstsätze zu berücksichtigen.

(4) Werden Leistungen für bau- und landschaftsgestalterische Beratung einem Auftragnehmer übertragen, dem nicht gleichzeitig Grundleistungen nach § 55 für diese Ingenieurbauwerke oder Verkehrsanlagen übertragen werden, so kann ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(5) Die Absätze 1 bis 4 gelten sinngemäß, wenn Leistungen für verkehrsplanerische Beratungen bei der Planung von Freianlagen nach Teil II oder bei städtebaulichen Planungen nach Teil V erbracht werden.

## **Teil VII a Verkehrsplanerische Leistungen**

### **§ 61 a**

### Honorar für verkehrsplanerische Leistungen

(1) Verkehrsplanerische Leistungen sind das Vorbereiten und Erstellen der für nachstehende Planarten erforderlichen Ausarbeitungen und Planfassungen:

1. Bearbeiten aller Verkehrssektoren im Gesamtverkehrsplan,
2. Bearbeiten einzelner Verkehrssektoren im Teilverkehrsplan sowie sonstige verkehrsplanerische Leistungen.

(2) Die verkehrsplanerischen Leistungen nach Absatz 1 Nr. 1 und 2 umfassen insbesondere folgende Leistungen:

1. Erarbeiten eines Zielkonzeptes,
2. Analyse des Zustandes und Feststellen von Mängeln,
3. Ausarbeiten eines Konzepts für eine Verkehrsmengenerhebung, Durchführen und Auswerten dieser Verkehrsmengenerhebung,
4. Beschreiben der zukünftigen Entwicklung,
5. Ausarbeiten von Planfällen,
6. Berechnen der zukünftigen Verkehrsnachfrage,
7. Abschätzen der Auswirkungen und Bewerten,
8. Erarbeiten von Planungsempfehlungen.

(3) Das Honorar für verkehrsplanerische Leistungen kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

### Teil VIII Leistungen bei der Tragwerksplanung

#### § 62 Grundlagen des Honorars

(1) Das Honorar für Grundleistungen bei der Tragwerksplanung richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der das Tragwerk angehört, sowie nach der Honorartafel in § 65.

(2) Anrechenbare Kosten sind, bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276, zu ermitteln:

1. bei Anwendung von Absatz 4
  - a) für die Leistungsphasen 1 bis 3 nach der Kostenberechnung, solange diese nicht vorliegt, nach der Kostenschätzung;
  - b) für die Leistungsphasen 4 bis 6 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt, nach dem Kostenanschlag;die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung abweichend von den Buchstaben a und b eine andere Zuordnung der Leistungsphasen schriftlich vereinbaren.
2. bei Anwendung von Absatz 5 oder 6 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt

oder wenn die Vertragsparteien dies bei der Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach dem Kostenanschlag.

(3) § 10 Abs. 3 und 3 a sowie die §§ 21 und 32 gelten sinngemäß.

(4) Anrechenbare Kosten sind bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen

55 v. H. der Kosten der Baukonstruktionen und besonderen Baukonstruktionen (DIN 276, Kostengruppen 3.1 und 3.5.1) und

20 v. H. der Kosten der Installationen und besonderen Installationen (DIN 276, Kostengruppen 3.2 und 3.5.2).

(5) Die Vertragsparteien können bei Gebäuden mit einem hohen Anteil an Kosten der Gründung und der Tragkonstruktionen (DIN 276, Kostengruppen 3.1.1 und 3.1.2) sowie bei Umbauten bei der Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass die anrechenbaren Kosten abweichend von Absatz 4 nach Absatz 6 Nr. 1 bis 12 ermittelt werden.

(6) Anrechenbare Kosten sind bei Ingenieurbauwerken die vollständigen Kosten für:

1. Erdarbeiten,
2. Mauerarbeiten,
3. Beton- und Stahlbetonarbeiten,
4. Naturwerksteinarbeiten,
5. Betonwerksteinarbeiten,
6. Zimmer- und Holzbauarbeiten,
7. Stahlbauarbeiten,
8. Tragwerke und Tragwerksteile aus Stoffen, die anstelle der in den vorgenannten Leistungen enthaltenen Stoffe verwendet werden,
9. Abdichtungsarbeiten,
10. Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten,
11. Klempnerarbeiten,
12. Metallbau- und Schlosserarbeiten für tragende Konstruktionen,
13. Bohrarbeiten, außer Bohrungen zur Baugrunderkundung,
14. Verbauarbeiten für Baugruben,
15. Rammarbeiten,
16. Wasserhaltungsarbeiten,

einschließlich der Kosten für Baustelleneinrichtungen. Absatz 7 bleibt unberührt.

(7) Nicht anrechenbar sind bei Anwendung von Absatz 5 oder 6 die Kosten für

1. das Herrichten des Baugrundstücks,
2. Oberbodenauftrag,
3. Mehrkosten für außergewöhnliche Ausschachtungsarbeiten,
4. Rohrgräben ohne statischen Nachweis,
5. nichttragendes Mauerwerk < 11,5 cm,
6. Bodenplatten ohne statischen Nachweis,
7. Mehrkosten für Sonderausführungen, zum Beispiel von Dächern, Sichtbeton oder Fassadenverkleidungen,

8. Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen für den Winterbau (bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen: nach DIN 276, Kostengruppe 6),
9. Naturwerkstein-, Betonwerkstein-, Zimmer- und Holzbau-, Stahlbau- und Klempnerarbeiten, die in Verbindung mit dem Ausbau eines Gebäudes oder Ingenieurbauwerks ausgeführt werden,
10. die Baunebenkosten.

(8) Die Vertragsparteien können bei Ermittlung der anrechenbaren Kosten vereinbaren, dass Kosten von Arbeiten, die nicht in den Absätzen 4 bis 6 erfasst sind, sowie die in Absatz 7 Nr. 7 und bei Gebäuden die in Absatz 6 Nr. 13 bis 16 genannten Kosten ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören, wenn der Auftragnehmer wegen dieser Arbeiten Mehrleistungen für das Tragwerk nach § 64 erbringt.

### § 63

#### Honorarzonen für Leistungen bei der Tragwerksplanung

(1) Die Honorarzone wird bei der Tragwerksplanung nach dem statisch-konstruktiven Schwierigkeitsgrad auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:

Tragwerke mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere

- einfache statisch bestimmte ebene Tragwerke aus Holz, Stahl, Stein oder unbewehrtem Beton mit ruhenden Lasten, ohne Nachweis horizontaler Aussteifung;

2. Honorarzone II:

Tragwerke mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere

- statisch bestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vorspann- und Verbundkonstruktionen, mit vorwiegend ruhenden Lasten,
- Deckenkonstruktionen mit vorwiegend ruhenden Flächenlasten, die sich mit gebräuchlichen Tabellen berechnen lassen,
- Mauerwerksbauten mit bis zur Gründung durchgehenden tragenden Wänden ohne Nachweis horizontaler Aussteifung,
- Flachgründungen und Stützwände einfacher Art;

3. Honorarzone III:

Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere

- schwierige statisch bestimmte und statisch unbestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vorspannkonstruktionen und ohne Stabilitätsuntersuchungen,
- einfache Verbundkonstruktionen des Hochbaus ohne Berücksichtigung des Einflusses von Kriechen und Schwinden,
- Tragwerke für Gebäude mit Abfangung der tragenden beziehungsweise aussteifenden Wände,
- ausgesteifte Skelettbauten,

- ebene Pfahlrostgründungen,
- einfache Gewölbe,
- einfache Rahmentragwerke ohne Vorspannkonstruktionen und ohne Stabilitätsuntersuchungen,
- einfache Traggerüste und andere einfache Gerüste für Ingenieurbauwerke,
- einfache verankerte Stützwände;

4. Honorarzone IV:

Tragwerke mit überdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere

- statisch und konstruktiv schwierige Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und Tragwerke, für deren Standsicherheits- und Festigkeitsnachweis schwierig zu ermittelnde Einflüsse zu berücksichtigen sind,
- vielfach statisch unbestimmte Systeme,
- statisch bestimmte räumliche Fachwerke,
- einfache Faltwerke nach der Balkentheorie,
- statisch bestimmte Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern,
- einfach berechnete, seilverspannte Konstruktionen,
- Tragwerke für schwierige Rahmen- und Skelettbauten sowie turmartige Bauten, bei denen der Nachweis der Stabilität und Aussteifung die Anwendung besonderer Berechnungsverfahren erfordert,
- Verbundkonstruktionen, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt,
- einfache Trägerroste und einfache orthotrope Platten,
- Tragwerke mit einfachen Schwingungsuntersuchungen,
- schwierige statisch unbestimmte Flachgründungen, schwierige ebene und räumliche Pfahlgründungen, besondere Gründungsverfahren, Unterfahrungen,
- schiefwinklige Einfeldplatten für Ingenieurbauwerke,
- schiefwinklig gelagerte oder gekrümmte Träger,
- schwierige Gewölbe und Gewölbereihen,
- Rahmentragwerke, soweit nicht in Honorarzone III oder V erwähnt,
- schwierige Traggerüste und andere schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke,
- schwierige, verankerte Stützwände,
- Konstruktionen mit Mauerwerk nach Eignungsprüfung (Ingenieurmauerwerk);

5. Honorarzone V:

Tragwerke mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere

- statisch und konstruktiv ungewöhnlich schwierige Tragwerke,
- schwierige Tragwerke in neuen Bauarten,
- räumliche Stabwerke und statisch unbestimmte räumliche Fachwerke,
- schwierige Trägerroste und schwierige orthotrope Platten,
- Verbundträger mit Vorspannung durch Spannlieder oder andere Maßnahmen,

- Flächentragwerke (Platten, Scheiben, Faltwerke, Schalen), die die Anwendung der Elastizitätstheorie erfordern,
- statisch unbestimmte Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern,
- Tragwerke mit Standsicherheitsnachweisen, die nur unter Zuhilfenahme modellstatistischer Untersuchungen oder durch Berechnungen mit finiten Elementen beurteilt werden können,
- Tragwerke mit Schwingungsuntersuchungen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt,
- seilverspannte Konstruktionen, soweit nicht in Honorarzone IV erwähnt,
- schiefwinklige Mehrfeldplatten,
- schiefwinklig gelagerte, gekrümmte Träger,
- schwierige Rahmentragwerke mit Vorspannkonstruktionen und Stabilitätsuntersuchungen,
- sehr schwierige Traggerüste und andere sehr schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke, zum Beispiel weit gespannte oder hohe Traggerüste,
- Tragwerke, bei denen die Nachgiebigkeit der Verbindungsmittel bei der Schnittkraftermittlung zu berücksichtigen ist.

(2) Sind für ein Tragwerk Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen

deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Tragwerk zugerechnet werden kann, so ist für die Zuordnung die Mehrzahl der in den jeweiligen Honorarzonen nach Absatz 1 aufgeführten Bewertungsmerkmale und ihre Bedeutung im Einzelfall maßgebend.

**§ 64  
Leistungsbild Tragwerksplanung**

(1) Die Grundleistungen bei der Tragwerksplanung sind für Gebäude und zugehörige bauliche Anlagen sowie für Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1 Nr. 1 bis 5 in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 6, für Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1 Nr. 6 und 7 in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 2 bis 6 zusammengefasst.

|   | Bewertung der<br>Grundleistungen<br>in v. H. der Honorare |
|---|---|
| 1. Grundlagenermittlung*)<br>Klären der Aufgabenstellung  | 3   |
| 2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)<br>Erarbeiten des statisch-konstruktiven Konzepts des Tragwerks               | 10  |
| 3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)<br>Erarbeiten der Tragwerkslösung mit überschlägiger statischer Berechnung | 12  |
| 4. Genehmigungsplanung<br>Anfertigen und Zusammenstellen der statischen Berechnung mit Positionsplänen für die Prüfung          | 30  |
| 5. Ausführungsplanung<br>Anfertigen der Tragwerksausführungszeichnungen   | 42  |
| 6. Vorbereitung der Vergabe<br>Beitrag zur Mengenermittlung und zum Leistungsverzeichnis  | 3   |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe   | -   |
| 8. Objektüberwachung  | -   |
| 9. Objektbetreuung  | -   |

\*) Die Grundleistungen dieser Leistungsphase für Ingenieurbauwerke nach § 51 Abs. 1 Nr. 6 und 7 sind im Leistungsbild Objektplanung des § 55 enthalten.

(2) Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1 mit 26 vom Hundert der Honorare des § 65 zu bewerten:

1. im Stahlbetonbau, sofern keine Schalpläne in Auftrag gegeben werden,

2. im Stahlbau, sofern der Auftragnehmer die Werkstattzeichnungen nicht auf Übereinstimmung mit der Genehmigungsplanung und den Ausführungszeichnungen nach Absatz 3 Nr. 5 überprüft,
3. im Holzbau, sofern das Tragwerk in den Honorarzonen 1 oder 2 eingeordnet ist.

(3) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen                | Besondere Leistungen |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>1. Grundlagenermittlung</b> |                      |

Klären der Aufgabenstellung auf dem Fachgebiet Tragwerksplanung im Benehmen mit dem Objektplaner

## 2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)

Bei Ingenieurbauwerken nach § 51 Abs. 1 Nr. 6 und 7: Übernahme der Ergebnisse aus Leistungsphase 1 von § 55 Abs. 2

Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht unter Berücksichtigung der Belange der Standsicherheit, der Gebrauchsfähigkeit und der Wirtschaftlichkeit

Mitwirken bei dem Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks unter gleichen Objektbedingungen mit skizzenhafter Darstellung, Klärung und Angabe der für das Tragwerk wesentlichen konstruktiven Festlegungen für zum Beispiel Baustoffe, Bauarten und Herstellungsverfahren, Konstruktionsraster und Gründungsart

Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit

Mitwirken bei der Kostenschätzung nach DIN 276

## 3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

Erarbeiten der Tragwerkslösung unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung

Überschlägige statische Berechnung und Bemessung  
Grundlegende Festlegungen der konstruktiven Details und Hauptabmessungen des Tragwerks für zum Beispiel Gestaltung der tragenden Querschnitte, Aussparungen und Fugen; Ausbildung der Auflager- und Knotenpunkte sowie der Verbindungsmittel

Mitwirken bei der Objektbeschreibung

Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit

Mitwirken bei der Kostenberechnung, bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen: nach DIN 276

Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung

## 4. Genehmigungsplanung

Aufstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für das Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen

Bei Ingenieurbauwerken: Erfassen von normalen Bauzuständen

Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten, der Art und Güte der Baustoffe und der Besonderheiten der Konstruktionen in die Entwurfszeichnungen des Objektplaners (zum Beispiel in Transparentpausen)

Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur bauaufsichtlichen Genehmigung

Verhandlungen mit Prüfämtern und Prüfsachverständigen

Vervollständigen und Berichten der Berechnungen und Pläne

## 5. Ausführungsplanung

Aufstellen von Vergleichsberechnungen für mehrere Lösungsmöglichkeiten unter verschiedenen Objektbedingungen

Aufstellen eines Lastenplanes, zum Beispiel als Grundlage für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung  
Vorläufige nachprüfbare Berechnung wesentlicher tragender Teile

Vorläufige nachprüfbare Berechnung der Gründung

Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile

Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung der Gründung

Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder Sonderkonstruktionen, zum Beispiel Klären von Konstruktionsdetails  
Vorgezogene Stahl- oder Holzmengenermittlung des Tragwerks und der kraftübertragenden Verbindungsteile für eine Ausschreibung, die ohne Vorliegen von Ausführungsunterlagen durchgeführt wird

Nachweise der Erdbebensicherung

Bauphysikalische Nachweise zum Brandschutz

Statische Berechnung und zeichnerische Darstellung für Bergschadenssicherungen und Bauzustände, soweit diese Leistungen über das Erfassen von normalen Bauzuständen hinausgehen

Zeichnungen mit statischen Positionen und den Tragwerksabmessungen, den Bewehrungsquerschnitten, den Verkehrslasten und der Art und Güte der Baustoffe sowie Besonderheiten der Konstruktionen zur Vorlage bei der bauaufsichtlichen Prüfung anstelle von Positionsplänen

Aufstellen der Berechnungen nach militärischen Lastenklassen (MLC)

Erfassen von Bauzuständen bei Ingenieurbauwerken, in denen das statische System von dem des Endzustands abweicht

Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen

Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertiggestellten Ausführungspläne des Objektplaners

Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbaupläne, Holzkonstruktionspläne (keine Werkstattzeichnungen)

Aufstellen detaillierter Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenermittlung

#### **6. Vorbereitung der Vergabe**

Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau als Beitrag zur Mengenermittlung des Objektplaners

Überschlägliches Ermitteln der Mengen der konstruktiven Stahlteile und statisch erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel im Ingenieurholzbau

Aufstellen von Leistungsbeschreibungen als Ergänzung zu den Mengenermittlungen als Grundlage für das Leistungsverzeichnis des Tragwerks

#### **7. Mitwirkung bei der Vergabe**

#### **8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)**

#### **9. Objektbetreuung und Dokumentation**

Werkstattzeichnungen im Stahl- und Holzbau einschließlich Stücklisten, Elementpläne für Stahlbetonfertigteile einschließlich Stahl- und Stücklisten

Berechnen der Dehnwege, Festlegen des Spannvorganges und Erstellen der Spannprotokolle im Spannbetonbau  
Wesentliche Leistungen, die infolge Änderungen der Planung, die vom Auftragnehmer nicht zu vertreten sind, erforderlich werden

Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau, die auf der Baustelle nicht der Ergänzung durch die Pläne des Objektplaners bedürfen

Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners\*)

Beitrag zum Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten des Objektplaners

Aufstellen des Leistungsverzeichnisses des Tragwerks

Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm

Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten

Beitrag zum Kostenanschlag nach DIN 276 aus Einheitspreisen oder Pauschalangeboten

Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen

Ingenieurtechnische Kontrolle der Baubehelfe, zum Beispiel Arbeits- und Lehrgerüste, Kranbahnen, Baugrubensicherungen

Kontrolle der Betonherstellung und -verarbeitung auf der Baustelle in besonderen Fällen sowie statistische Auswertung der Güteprüfungen

Betontechnologische Beratung

Baubegehung zur Feststellung und Überwachung von die Standsicherheit betreffenden Einflüssen

\*) Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm Grundleistung. In diesem Fall entfallen die Grundleistungen dieser Leistungsphase.

(4) Bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 kann neben den in Absatz 3 erwähnten Besonderen Leistungen insbesondere nachstehende Besondere Leistung vereinbart werden:  
Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe.

### **§ 65 Honorartafel für Grundleistungen bei der Tragwerksplanung**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 64 aufgeführten Grundleistungen bei der Tragwerksplanung sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

**Honorartafel zu § 65 Abs. 1**

| Anrechenbare<br>Kosten | Zone I      |             | Zone II     |             | Zone III    |             | Zone IV     |             | Zone V      |             |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                        | von<br>Euro | bis<br>Euro |
| 10 226                 | 1 017       | 1 186       | 1 186       | 1 600       | 1 600       | 2 096       | 2 096       | 2 516       | 2 516       | 2 679       |
| 15 000                 | 1 399       | 1 621       | 1 621       | 2 168       | 2 168       | 2 827       | 2 827       | 3 375       | 3 375       | 3 596       |
| 20 000                 | 1 771       | 2 043       | 2 043       | 2 726       | 2 726       | 3 540       | 3 540       | 4 224       | 4 224       | 4 495       |
| 25 000                 | 2 123       | 2 445       | 2 445       | 3 249       | 3 249       | 4 214       | 4 214       | 5 019       | 5 019       | 5 340       |
| 30 000                 | 2 469       | 2 836       | 2 836       | 3 756       | 3 756       | 4 862       | 4 862       | 5 782       | 5 782       | 6 149       |
| 35 000                 | 2 805       | 3 217       | 3 217       | 4 248       | 4 248       | 5 481       | 5 481       | 6 512       | 6 512       | 6 924       |
| 40 000                 | 3 123       | 3 580       | 3 580       | 4 717       | 4 717       | 6 088       | 6 088       | 7 224       | 7 224       | 7 681       |
| 45 000                 | 3 447       | 3 945       | 3 945       | 5 186       | 5 186       | 6 676       | 6 676       | 7 918       | 7 918       | 8 416       |
| 50 000                 | 3 756       | 4 294       | 4 294       | 5 636       | 5 636       | 7 245       | 7 245       | 8 588       | 8 588       | 9 126       |
| 75 000                 | 5 238       | 5 961       | 5 961       | 7 770       | 7 770       | 9 941       | 9 941       | 11 750      | 11 750      | 12 474      |
| 100 000                | 6 629       | 7 524       | 7 524       | 9 761       | 9 761       | 12 450      | 12 450      | 14 686      | 14 686      | 15 581      |
| 150 000                | 9 242       | 10 448      | 10 448      | 13 463      | 13 463      | 17 086      | 17 086      | 20 101      | 20 101      | 21 308      |
| 200 000                | 11 702      | 13 195      | 13 195      | 16 920      | 16 920      | 21 394      | 21 394      | 25 119      | 25 119      | 26 612      |
| 250 000                | 14 047      | 15 807      | 15 807      | 20 201      | 20 201      | 25 470      | 25 470      | 29 863      | 29 863      | 31 623      |
| 300 000                | 16 320      | 18 332      | 18 332      | 23 355      | 23 355      | 29 378      | 29 378      | 34 401      | 34 401      | 36 413      |
| 350 000                | 18 516      | 20 769      | 20 769      | 26 391      | 26 391      | 33 143      | 33 143      | 38 770      | 38 770      | 41 018      |
| 400 000                | 20 663      | 23 143      | 23 143      | 29 348      | 29 348      | 36 791      | 36 791      | 42 997      | 42 997      | 45 476      |
| 450 000                | 22 762      | 25 467      | 25 467      | 32 227      | 32 227      | 40 343      | 40 343      | 47 103      | 47 103      | 49 808      |
| 500 000                | 24 816      | 27 738      | 27 738      | 35 044      | 35 044      | 43 811      | 43 811      | 51 113      | 51 113      | 54 035      |
| 750 000                | 34 583      | 38 513      | 38 513      | 48 334      | 48 334      | 60 125      | 60 125      | 69 945      | 69 945      | 73 876      |
| 1 000 000              | 43 787      | 48 639      | 48 639      | 60 760      | 60 760      | 75 304      | 75 304      | 87 430      | 87 430      | 92 276      |
| 1 500 000              | 61 058      | 67 572      | 67 572      | 83 852      | 83 852      | 103 394     | 103 394     | 119 675     | 119 675     | 126 188     |
| 2 000 000              | 77 308      | 85 342      | 85 342      | 105 417     | 105 417     | 129 515     | 129 515     | 149 595     | 149 595     | 157 624     |
| 2 500 000              | 92 842      | 102 291     | 102 291     | 125 904     | 125 904     | 154 244     | 154 244     | 177 858     | 177 858     | 187 306     |
| 3 000 000              | 107 824     | 118 607     | 118 607     | 145 562     | 145 562     | 177 909     | 177 909     | 204 865     | 204 865     | 215 647     |
| 3 500 000              | 122 355     | 134 415     | 134 415     | 164 557     | 164 557     | 200 732     | 200 732     | 230 878     | 230 878     | 242 934     |
| 4 000 000              | 136 522     | 149 806     | 149 806     | 183 007     | 183 007     | 222 857     | 222 857     | 256 059     | 256 059     | 269 342     |
| 4 500 000              | 150 366     | 164 832     | 164 832     | 200 987     | 200 987     | 244 381     | 244 381     | 280 540     | 280 540     | 295 002     |
| 5 000 000              | 163 936     | 179 545     | 179 545     | 218 567     | 218 567     | 265 393     | 265 393     | 304 417     | 304 417     | 320 025     |
| 7 500 000              | 228 489     | 249 391     | 249 391     | 301 642     | 301 642     | 364 343     | 364 343     | 416 594     | 416 594     | 437 496     |
| 10 000 000             | 289 333     | 315 049     | 315 049     | 379 337     | 379 337     | 456 484     | 456 484     | 520 772     | 520 772     | 546 488     |
| 15 000 000             | 403 375     | 437 772     | 437 772     | 523 761     | 523 761     | 626 947     | 626 947     | 712 936     | 712 936     | 747 333     |
| 15 338 756             | 411 079     | 446 061     | 446 061     | 533 513     | 533 513     | 638 455     | 638 455     | 725 907     | 725 907     | 760 889     |

**§ 66**

**Auftrag über mehrere Tragwerke und bei Umbauten**

(1) Umfasst ein Auftrag mehrere Gebäude oder Ingenieurbauwerke mit konstruktiv verschiedenen Tragwerken, so sind die Honorare für jedes Tragwerk getrennt zu berechnen.

(2) Umfasst ein Auftrag mehrere Gebäude oder Ingenieurbauwerke mit konstruktiv weitgehend vergleich-

baren Tragwerken derselben Honorarzone, so sind die anrechenbaren Kosten der Tragwerke einer Honorarzone zur Berechnung des Honorars zusammenzufassen; das Honorar ist nach der Summe der anrechenbaren Kosten zu berechnen.

(3) Umfasst ein Auftrag mehrere Gebäude oder Ingenieurbauwerke mit konstruktiv gleichen Tragwerken, die sich durch geringfügige Änderungen der Trag-

werksplanung unterscheiden und die einen wesentlichen Arbeitsaufwand verursachen, so sind für die 1. bis 4. Wiederholung die Vomhundertsätze der Leis-

tungsphasen 1 bis 6 des § 64 um 50 vom Hundert, von der 5. Wiederholung an um 60 vom Hundert zu mindern.

(4) Umfasst ein Auftrag mehrere Gebäude oder Ingenieurbauwerke mit konstruktiv gleichen Tragwerken, für die eine Änderung der Tragwerksplanung entweder nicht erforderlich ist oder nur einen unwesentlichen Arbeitsaufwand erfordert, so sind für jede Wiederholung

1. bei Gebäuden und Ingenieurbauwerken nach § 51 Abs. 1 Nr. 1 bis 5 die Vomhundertsätze der Leistungsphasen 1 bis 6 des § 64,
2. bei Ingenieurbauwerken nach § 51 Abs. 1 Nr. 6 und 7 die Vomhundertsätze der Leistungsphasen 2 bis 6 des § 64

um 90 vom Hundert zu mindern.

(5) Bei Umbauten nach § 3 Nr. 5 ist bei Gebäuden und Ingenieurbauwerken eine Erhöhung des nach § 65 ermittelten Honorars um einen Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren. Bei der Vereinbarung nach Satz 1 ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad kann ein Zuschlag von 20 bis 50 v. H. vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 v. H. als vereinbart. Bei einer Vereinbarung nach Satz 1 können bei Gebäuden die Kosten für das Abrechnen von Bauwerksteilen (DIN 276, Kostengruppe 1.4.4) den anrechenbaren Kosten nach § 62 zugerechnet werden. Für Ingenieurbauwerke gilt Satz 5 sinngemäß.

(6) § 24 Abs. 2 gilt sinngemäß.

## § 67

### Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken

(1) Das Honorar für Leistungen bei der Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken richtet sich nach den anrechenbaren Kosten nach Absatz 2, der Honorarzone, der diese Traggerüste nach § 63 zuzurechnen sind, nach den Leistungsphasen des § 64 und der Honorartafel des § 65.

(2) Anrechenbare Kosten sind die Herstellungskosten der Traggerüste. Bei mehrfach verwendeten Bauteilen von Traggerüsten ist jeweils der Neuwert anrechenbar. Im übrigen gilt § 62 sinngemäß.

(3) Die §§ 21 und 66 gelten sinngemäß.

(4) Das Honorar für Leistungen bei der Tragwerksplanung für verschiebbare Gerüste bei Ingenieurbauwerken kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

## Teil IX

### Leistungen bei der Technischen Ausrüstung

## § 68

### Anwendungsbereich

Die Technische Ausrüstung umfasst die Anlagen folgender Anlagengruppen von Gebäuden, soweit die Anlagen in DIN 276 erfasst sind, und die entsprechenden Anlagen von Ingenieurbauwerken auf dem Gebiet der

1. Gas-, Wasser-, Abwasser- und Feuerlöschtechnik,
2. Wärmeversorgungs-, Brauchwassererwärmungs- und Raumlufttechnik,
3. Elektrotechnik,
4. Aufzug-, Förder- und Lagertechnik,

5. Küchen-, Wäscherei- und chemische Reinigungstechnik,
6. Medizin- und Labortechnik.

Werden Anlagen der nichtöffentlichen Erschließung sowie Abwasser- und Versorgungsanlagen in Außenanlagen (DIN 276, Kostengruppen 2.2 und 5.3) von Auftragnehmern im Zusammenhang mit Anlagen nach Satz 1 geplant, so können die Vertragsparteien das Honorar für diese Leistungen schriftlich bei Auftragserteilung frei vereinbaren. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar für die in Satz 2 genannten Anlagen als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

## § 69

### Grundlagen des Honorars

(1) Das Honorar für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung richtet sich nach den anrechenbaren Kosten der Anlagen einer Anlagengruppe nach § 68 Satz 1 bis 6, nach der Honorarzone, der die Anlagen angehören, und nach der Honorartafel in § 74.

(2) Werden Anlagen einer Anlagengruppe verschiedenen Honorarzonen zugerechnet, so ergibt sich das Honorar nach Absatz 1 aus der Summe der Einzelhonorare. Ein Einzelhonorar wird jeweils für die Anlagen ermittelt, die einer Honorarzone zugerechnet werden. Für die Ermittlung des Einzelhonorars ist zunächst für die Anlagen jeder Honorarzone das Honorar zu berechnen, das sich ergeben würde, wenn die gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe nur der Honorarzone zugerechnet würden, für die das Einzelhonorar berechnet wird. Das Einzelhonorar ist dann nach dem Verhältnis der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen einer Honorarzone zu den gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe zu ermitteln.

(3) Anrechenbare Kosten sind, bei Anlagen in Gebäuden unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276, zu ermitteln

1. für die Leistungsphasen 1 bis 4 nach der Kostenberechnung, solange diese nicht vorliegt, nach der Kostenschätzung;
2. für die Leistungsphasen 5 bis 7 nach dem Kostenanschlag, solange dieser nicht vorliegt, nach der Kostenberechnung;
3. für die Leistungsphasen 8 und 9 nach der Kostenfeststellung, solange diese nicht vorliegt, nach dem Kostenanschlag.

(4) § 10 Abs. 3 und 3 a gilt sinngemäß.

(5) Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung die Kosten für

1. Winterbauschutzvorkehrungen und sonstige zusätzliche Maßnahmen nach DIN 276, Kostengruppe 6;

2. die Baunebenkosten (DIN 276, Kostengruppe 7).

(6) Werden Teile der Technischen Ausrüstung in Baukonstruktionen ausgeführt, die zur DIN 276, Kostengruppe 3.1, gehören, so können die Vertragsparteien vereinbaren, dass die Kosten hierfür ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten nach Absatz 3 gehören. Satz 1 gilt entsprechend für Bauteile der Kostengruppe Baukonstruktionen, deren Abmessung oder Konstruktion durch die Leistung der Technischen Ausrüstung wesentlich beeinflusst werden.

(7) Die §§ 20 bis 23, 27 und 32 gelten sinngemäß.

## § 70

weggefallen

## § 71

### Honorarzonen für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung

(1) Anlagen der Technischen Ausrüstung werden nach den in Absatz 2 genannten Bewertungsmerkmalen folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:  
Anlagen mit geringen Planungsanforderungen,
2. Honorarzone II:  
Anlagen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen,
3. Honorarzone III:  
Anlagen mit hohen Planungsanforderungen.

(2) Bewertungsmerkmale sind:

1. Anzahl der Funktionsbereiche,
2. Integrationsansprüche,
3. Technische Ausgestaltung,
4. Anforderungen an die Technik,
5. konstruktive Anforderungen.

(3) § 63 Abs. 2 gilt sinngemäß.

## § 72

### Objektliste für Anlagen der Technischen Ausrüstung

Nachstehende Anlagen werden nach Maßgabe der in § 71 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:
  - a) Gas-, Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen mit kurzen einfachen Rohrnetzen;
  - b) Heizungsanlagen mit direktbefeuelten Einzelgeräten und einfache Gebäudeheizungsanlagen ohne besondere Anforderung an die Regelung, Lüftungsanlagen einfacher Art;
  - c) einfache Niederspannungs- und Fernmeldeinstallationen;

- d) Abwurfanlagen für Abfall oder Wäsche, einfache Einzelaufzüge, Regalanlagen, soweit nicht in Honorarzone II oder III erwähnt;
- e) chemische Reinigungsanlagen;
- f) medizinische und labortechnische Anlagen der Elektromedizin, Dentalmedizin, Medizinmechanik und Feinmechanik/Optik jeweils für Arztpraxen der Allgemeinmedizin.

2. Honorarzone II:

- a) Gas-, Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen mit umfangreichen verzweigten Rohrnetzen, Hebeanlagen und Druckerhöhungsanlagen, manuelle Feuerlösch- und Brandschutzanlagen;
- b) Gebäudeheizungsanlagen mit besonderen Anforderungen an die Regelung, Fernheiz- und Kältenetze mit Übergabestationen, Lüftungsanlagen mit Anforderungen an Geräuschstärke, Zugfreiheit oder mit zusätzlicher Luftaufbereitung (außer geregelter Luftkühlung);
- c) Kompaktstationen, Niederspannungsleitungs- und Verteilungsanlagen, soweit nicht in Honorarzone I oder III erwähnt, kleine Fernmeldeanlagen und -netze, z.B. kleine Wählanlagen nach Telekommunikationsordnung, Beleuchtungsanlagen nach der Wirkungsgrad-Berechnungsmethode, Blitzschutzanlagen;
- d) Hebebühnen, flurgesteuerte Krananlagen, Verfah-, Einschub- und Umlaufregalanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige, Förderanlagen mit bis zu zwei Sende- und Empfangsstellen, schwierige Einzelaufzüge, einfache Aufzugsgruppen ohne besondere Anforderungen, technische Anlagen für Mittelbühnen;
- e) Küchen und Wäschereien mittlerer Größe;
- f) medizinische und labortechnische Anlagen der Elektromedizin, Dentalmedizin, Medizinmechanik und Feinmechanik/Optik sowie Röntgen- und Nuklearanlagen mit kleinen Strahlendosen jeweils für Facharzt- oder Gruppenpraxen, Sanatorien, Altersheime und einfache Krankenhausfachabteilungen, Laboreinrichtungen, zum Beispiel für Schulen und Fotolabors.

3. Honorarzone III:

- a) Gaserzeugungsanlagen und Gasdruckreglerstationen einschließlich zugehöriger Rohrnetze, Anlagen zur Reinigung, Entgiftung und Neutralisation von Abwasser, Anlagen zur biologischen, chemischen und physikalischen Behandlung von Wasser; Wasser-, Abwasser- und sanitärtechnische Anlagen mit überdurchschnittlichen hygienischen Anforderungen; automatische Feuerlösch- und Brandschutzanlagen;
- b) Dampfanlagen, Heißwasseranlagen, schwierige Heizungssysteme neuer Technologien, Wärmepumpenanlagen, Zentralen für Fernwärme und Fernkälte, Kühlanlagen, Lüftungsanlagen mit geregelter Luftkühlung und Klimaanlagen einschließlich der zugehörigen Kälteerzeugungsanlagen;

- c) Hoch- und Mittelspannungsanlagen, Niederspannungsschaltanlagen, Eigenstromerzeugungs- und Umformeranlagen, Niederspannungsleitungs- und Verteilungsanlagen mit Kurzschlussberechnungen, Beleuchtungsanlagen nach der Punkt-für-Punkt-Berechnungsmethode, große Fernmeldeanlagen und -netze;
- d) Aufzugsgruppen mit besonderen Anforderungen, gesteuerte Förderanlagen mit mehr als zwei Sende- und Empfangsstellen, Regalbediengeräte mit zugehörigen Regalanlagen, zentrale Entsorgungsanlagen für Wäsche, Abfall oder Staub, technische Anlagen für Großbühnen, höhenverstellbare Zwischenböden und Wellenerzeugungsanlagen in Schwimmbädern, automatisch betriebene Sonnenschutzanlagen;
- e) Großküchen und Großwäschereien;
- f) medizinische und labortechnische Anlagen für große Krankenhäuser mit ausgeprägten Untersuchungs- und Behandlungsräumen sowie für Kliniken und Institute mit Lehr- und For-

schungsaufgaben, Klimakammern und Anlagen für Klimakammern, Sondertemperaturräume und Reinräume, Vakuumanlagen, Medienver- und -entsorgungsanlagen, chemische und physikalische Einrichtungen für Großbetriebe, Forschung und Entwicklung, Fertigung, Klinik und Lehre.

**§ 73  
Leistungsbild Technische Ausrüstung**

(1) Das Leistungsbild Technische Ausrüstung umfasst die Leistungen der Auftragnehmer für Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 3 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 9 zusammengefasst und in der folgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 74 bewertet.

|   | Bewertung der Grundleistungen<br>in v. H. der Honorare |
|---|--|
| 1. Grundlagenermittlung<br>Ermitteln der Voraussetzungen zur Lösung der technischen Aufgabe                             | 3  |
| 2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)<br>Erarbeiten der wesentlichen Teile einer Lösung der Planungsaufgabe | 11   |
| 3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)<br>Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe           | 15   |
| 4. Genehmigungsplanung<br>Erarbeiten der Vorlagen für die erforderlichen Genehmigungen                                  | 6  |
| 5. Ausführungsplanung<br>Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Planungslösung                                | 18   |
| 6. Vorbereitung der Vergabe<br>Ermitteln der Mengen und Aufstellen von Leistungsverzeichnissen                          | 6  |
| 7. Mitwirken bei der Vergabe<br>Prüfen der Angebote und Mitwirkung bei der Auftragsvergabe                              | 5  |
| 8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)<br>Überwachen der Ausführung des Objekts  | 33   |
| 9. Objektbetreuung und Dokumentation<br>Überwachen der Beseitigung von Mängeln und Dokumentation des Gesamtergebnisses  | 3  |

(2) Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1, sofern das Anfertigen von Schlitz- und Durch-

bruchsplänen nicht in Auftrag gegeben wird, mit 14 vom Hundert der Honorare des § 74 zu bewerten.

3) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <b>1. Grundlagenermittlung</b><br>Klären der Aufgabenstellung der Technischen Ausrüstung im Benehmen mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner, insbesondere in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen<br>Zusammenfassen der Ergebnisse | Systemanalyse (Klären der möglichen Systeme nach Nutzen, Aufwand, Wirtschaftlichkeit, Durchführbarkeit und Umweltverträglichkeit)<br>Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse, zum Beispiel für energiesparendes und umweltverträgliches Bauen |

## 2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)

Analyse der Grundlagen

Erarbeiten eines Planungskonzepts mit überschlägiger Auslegung der wichtigen Systeme und Anlagenteile einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit skizzenhafter Darstellung zur Integrierung in die Objektplanung einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung

Aufstellen eines Funktionsschemas beziehungsweise Prinzipschaltbildes für jede Anlage

Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen

Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit

Mitwirken bei der Kostenschätzung, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276

Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse

Durchführen von Versuchen und Modellversuchen

Untersuchung zur Gebäude- und Anlagenoptimierung hinsichtlich Energieverbrauch und Schadstoffemission (z.B. SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>)

Erarbeiten optimierter Energiekonzepte

## 3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer zeichnerischen Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zum vollständigen Entwurf

Festlegen aller Systeme und Anlagenteile

Berechnung und Bemessung sowie zeichnerische Darstellung und Anlagenbeschreibung

Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen)

Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit

Mitwirken bei der Kostenberechnung, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276

Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung

Erarbeiten von Daten für die Planung Dritter, zum Beispiel für die Zentrale Leittechnik

Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis

Detaillierter Vergleich von Schadstoffemissionen

Betriebskostenberechnungen

Schadstoffemissionsberechnungen

Erstellen des technischen Teils eines Raumbuchs als Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners

## 4. Genehmigungsplanung

Erarbeiten der Vorlagen für die nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie noch notwendiger Verhandlungen mit Behörden

Zusammenstellen dieser Unterlagen

Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen

## 5. Ausführungsplanung

Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachleistungen bis zur ausführungsfähigen Lösung

Zeichnerische Darstellung der Anlagen mit Dimensionen (keine Montage- und Werkstattzeichnungen)

Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen

Fortschreibung der Ausführungsplanung auf den

Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners und von Montage- und Werkstattzeichnungen auf Übereinstimmung mit der Planung

Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen

Anfertigen von Stromlaufplänen

Stand der Ausschreibungsergebnisse

**6. Vorbereitung der Vergabe**

Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgern anderer an der Planung fachlich Beteiligter  
Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen

Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm

**7. Mitwirken bei der Vergabe**

Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Teilleistungen  
Mitwirken bei der Verhandlung mit Bietern und Erstellen eines Vergabevorschlages  
Mitwirken beim Kostenanschlag aus Einheits- oder Pauschalpreisen der Angebote, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276  
Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Vergleich des Kostenanschlags mit der Kostenberechnung  
Mitwirken bei der Auftragserteilung

**8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)**

Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung oder Zustimmung, den Ausführungsplänen, den Leistungsbeschreibungen oder Leistungsverzeichnissen sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften  
Mitwirken bei dem Aufstellen und Überwachen eines Zeitplanes (Balkendiagramm)  
Mitwirken bei dem Führen eines Bautagebuches  
Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen  
Fachtechnische Abnahme der Leistungen und Feststellen der Mängel  
Rechnungsprüfung  
Mitwirken bei der Kostenfeststellung, bei Anlagen in Gebäuden: nach DIN 276  
Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran  
Zusammenstellen und Übergeben der Revisionsunterlagen, Bedienungsanleitungen und Prüfprotokolle  
Mitwirken beim Auflisten der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche  
Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel  
Mitwirken bei der Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag

Durchführen von Leistungs- und Funktionsmessungen  
Ausbilden und Einweisen von Bedienungspersonal  
Überwachen und Detailkorrektur beim Hersteller  
Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen von Ablaufplänen (Netzplantechnik für EDV)

**9. Objektbetreuung und Dokumentation**

Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen  
Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistungen auftreten  
Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen  
Mitwirken bei der systematischen Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts

Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation  
Ingenieurtechnische Kontrolle des Energieverbrauchs und der Schadstoffemission

(4) Bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 können neben den in Absatz 3 erwähnten Besonderen Leistungen insbesondere die nachstehenden Besonderen Leistungen vereinbart werden:

Durchführen von Verbrauchsmessungen  
Endoskopische Untersuchungen.

#### § 74

#### Honorartafel für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 73 aufgeführten Grundleistungen bei einzelnen

Anlagen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

(3) Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung abweichend von § 73 Abs. 1 Nr. 8 ein Honorar als Festbetrag unter Zugrundelegung der geschätzten Bauzeit schriftlich vereinbaren.

Honorartafel zu § 74 Abs. 1

| Anrechenbare<br>Kosten | Zone I  |         | Zone II |         | Zone III |         |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|
|                        | von     | bis     | von     | bis     | von      | bis     |
|                        | Euro    | Euro    | Euro    | Euro    | Euro     | Euro    |
| 5 113                  | 1 478   | 1 917   | 1 917   | 2 357   | 2 357    | 2 797   |
| 7 500                  | 2 031   | 2 624   | 2 624   | 3 216   | 3 216    | 3 809   |
| 10 000                 | 2 556   | 3 289   | 3 289   | 4 019   | 4 019    | 4 752   |
| 15 000                 | 3 548   | 4 528   | 4 528   | 5 503   | 5 503    | 6 484   |
| 20 000                 | 4 473   | 5 693   | 5 693   | 6 914   | 6 914    | 8 134   |
| 25 000                 | 5 347   | 6 808   | 6 808   | 8 273   | 8 273    | 9 734   |
| 30 000                 | 6 177   | 7 882   | 7 882   | 9 593   | 9 593    | 11 298  |
| 35 000                 | 6 976   | 8 913   | 8 913   | 10 847  | 10 847   | 12 784  |
| 40 000                 | 7 733   | 9 901   | 9 901   | 12 063  | 12 063   | 14 230  |
| 45 000                 | 8 487   | 10 856  | 10 856  | 13 219  | 13 219   | 15 588  |
| 50 000                 | 9 234   | 11 810  | 11 810  | 14 380  | 14 380   | 16 956  |
| 75 000                 | 12 568  | 16 041  | 16 041  | 19 518  | 19 518   | 22 991  |
| 100 000                | 15 622  | 19 854  | 19 854  | 24 082  | 24 082   | 28 314  |
| 150 000                | 21 105  | 26 593  | 26 593  | 32 082  | 32 082   | 37 571  |
| 200 000                | 26 415  | 32 827  | 32 827  | 39 235  | 39 235   | 45 647  |
| 250 000                | 31 956  | 39 250  | 39 250  | 46 548  | 46 548   | 53 842  |
| 300 000                | 37 512  | 45 677  | 45 677  | 53 843  | 53 843   | 62 008  |
| 350 000                | 43 175  | 52 249  | 52 249  | 61 323  | 61 323   | 70 397  |
| 400 000                | 48 818  | 58 870  | 58 870  | 68 926  | 68 926   | 78 978  |
| 450 000                | 54 510  | 65 482  | 65 482  | 76 452  | 76 452   | 87 424  |
| 500 000                | 60 231  | 72 092  | 72 092  | 83 957  | 83 957   | 95 818  |
| 750 000                | 87 896  | 103 271 | 103 271 | 118 651 | 118 651  | 134 025 |
| 1 000 000              | 114 267 | 131 760 | 131 760 | 149 249 | 149 249  | 166 741 |
| 1 500 000              | 164 316 | 182 612 | 182 612 | 200 903 | 200 903  | 219 199 |
| 2 000 000              | 212 619 | 231 248 | 231 248 | 249 881 | 249 881  | 268 510 |
| 2 500 000              | 259 767 | 280 334 | 280 334 | 300 907 | 300 907  | 321 474 |
| 3 000 000              | 304 679 | 326 477 | 326 477 | 348 271 | 348 271  | 370 069 |
| 3 500 000              | 345 783 | 368 653 | 368 653 | 391 527 | 391 527  | 414 398 |
| 3 750 000              | 365 114 | 388 450 | 388 450 | 411 792 | 411 792  | 435 128 |
| 3 834 689              | 371 515 | 394 999 | 394 999 | 418 487 | 418 487  | 441 971 |

#### § 75

#### Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung

Wird die Anfertigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 des § 73) oder der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 des § 73) oder wird die Objektüberwachung (Leistungsphase 8 des § 73) als Einzelleistung in Auftrag gegeben, so können hierfür anstelle der in § 73 festgesetzten Vomhundertsätze folgende Vomhundertsätze der Honorare nach § 74 vereinbart werden:

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1. für die Vorplanung        | bis zu 14 v. H., |
| 2. für die Entwurfsplanung   | bis zu 26 v. H., |
| 3. für die Objektüberwachung | bis zu 38 v. H.. |

#### § 76

#### Umbauten und Modernisierungen von Anlagen der Technischen Ausrüstung

(1) Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen im Sinne des § 3 Nr. 5 und 6 sind nach den anrechenbaren Kosten nach § 69, der Honorarzone, der der Umbau oder die Modernisierung bei

sinngemäßer Anwendung des § 71 zuzurechnen ist, den Leistungsphasen des § 73 und der Honorartafel des § 74 mit der Maßgabe zu ermitteln, dass eine Erhöhung der Honorare um einen Vomhundertsatz schriftlich zu vereinbaren ist. Bei der Vereinbarung nach Satz 1 ist insbesondere der Schwierigkeitsgrad der Leistungen zu berücksichtigen. Bei durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad der Leistungen nach Satz 1 kann ein Zuschlag von 20 bis 50 v. H. vereinbart werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, gilt ab durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 v. H. als vereinbart.

(2) § 24 Abs. 2 gilt sinngemäß.

**Teil X:  
Leistungen für Thermische Bauphysik**

**§ 77  
Anwendungsbereich**

(1) Leistungen für Thermische Bauphysik (Wärme- und Kondensatfeuchteschutz) werden erbracht, um thermodynamische Einflüsse und deren Wirkungen auf Gebäude und Ingenieurbauwerke sowie auf Menschen, Tiere und Pflanzen und auf die Raumhygiene zu erfassen und zu begrenzen.

(2) Zu den Leistungen für Thermische Bauphysik rechnen insbesondere:

1. Entwurf, Bemessung und Nachweis des Wärmeschutzes nach der Wärmeschutzverordnung und nach den bauordnungsrechtlichen Vorschriften,

|   | Bewertung<br>in v. H. der Honorare |
|---|------------------------------------|
| 1. Erarbeiten des Planungskonzepts für den Wärmeschutz  | 20                                 |
| 2. Erarbeiten des Entwurfs einschließlich der überschlägigen Bemessung für den Wärmeschutz und Durcharbeiten konstruktiver Details der Wärmeschutzmaßnahmen | 40                                 |
| 3. Aufstellen des prüffähigen Nachweises des Wärmeschutzes  | 25                                 |
| 4. Abstimmen des geplanten Wärmeschutzes mit der Ausführungsplanung und der Vergabe   | 15                                 |
| 5. Mitwirken bei der Ausführungsüberwachung   | -                                  |

(2) Das Honorar für die Leistungen nach Absatz 1 richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Gebäudes nach § 10, der Honorarzone, der das Gebäude nach den §§ 11 und 12 zuzurechnen ist, und nach der Honorartafel in Absatz 3.

2. Leistungen zum Begrenzen der Wärmeverluste und Kühllasten,
3. Leistungen zum Ermitteln der wirtschaftlich optimalen Wärmedämm-Maßnahmen, insbesondere durch Minimieren der Bau- und Nutzungskosten,
4. Leistungen zum Planen von Maßnahmen für den sommerlichen Wärmeschutz in besonderen Fällen,
5. Leistungen zum Begrenzen der dampfdiffusionsbedingten Wasserdampfkondensation auf und in den Konstruktionsquerschnitten,
6. Leistungen zum Begrenzen von thermisch bedingten Einwirkungen auf Bauteile durch Wärmeströme,
7. Leistungen zum Regulieren des Feuchte- und Wärmehaushaltes von belüfteten Fassaden- und Dachkonstruktionen.

(3) Bei den Leistungen nach Absatz 2 Nr. 2 bis 7 können zusätzlich bauphysikalische Messungen an Bauteilen und Baustoffen, z.B. Temperatur- und Feuchtemessungen, Messungen zur Bestimmung der Sorptionsfähigkeit, Bestimmungen des Wärmedurchgangskoeffizienten am Bau oder der Luftgeschwindigkeit in Luftschichten anfallen.

**§ 78  
Wärmeschutz**

(1) Leistungen für den Wärmeschutz nach § 77 Abs. 2 Nr. 1 umfassen folgende Leistungen:

(3) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in Absatz 1 aufgeführten Leistungen für den Wärmeschutz sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(4) § 5 Abs. 1 und 2, § 16 Abs. 2 und 3 sowie § 22 gelten sinngemäß.

**Honorartafel zu § 78 Abs. 3**

| Anrechenbare Kosten<br>Euro | Zone I      |             | Zone II     |             | Zone III    |             | Zone IV     |             | Zone V      |             |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                             | von<br>Euro | bis<br>Euro |
| 255 646                     | 542         | 624         | 624         | 736         | 736         | 900         | 900         | 1 012       | 1 012       | 1 094       |
| 500 000                     | 698         | 829         | 829         | 1 010       | 1 010       | 1 271       | 1 271       | 1 452       | 1 452       | 1 583       |
| 2 500 000                   | 1 894       | 2 196       | 2 196       | 2 594       | 2 594       | 3 193       | 3 193       | 3 590       | 3 590       | 3 892       |

|            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5 000 000  | 2 851  | 3 305  | 3 305  | 3 909  | 3 909  | 4 815  | 4 815  | 5 420  | 5 420  | 5 873  |
| 25 000 000 | 11 808 | 13 124 | 13 124 | 14 881 | 14 881 | 17 516 | 17 516 | 19 273 | 19 273 | 20 589 |
| 25 564 594 | 12 061 | 13 401 | 13 401 | 15 190 | 15 190 | 17 875 | 17 875 | 19 664 | 19 664 | 21 004 |

## § 79

### Sonstige Leistungen für Thermische Bauphysik

Für Leistungen nach § 77 Abs. 2 Nr. 2 bis 7 und Abs. 3 kann ein Honorar frei vereinbart werden; dabei kann bei den Leistungen nach § 77 Abs. 2 Nr. 2 bis 7 der § 78 Abs. 1 sinngemäß angewandt werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

## Teil XI:

### Leistungen für Schallschutz und Raumakustik

## § 80

### Schallschutz

(1) Leistungen für Schallschutz werden erbracht, um

- in Gebäuden und Innenräumen einen angemessenen Luft- und Trittschallschutz, Schutz gegen von außen eindringende Geräusche und gegen Geräusche von Anlagen der Technischen Ausrüstung nach § 68 und anderen technischen Anlagen und Einrichtungen zu erreichen (baulicher Schallschutz),
- die Umgebung geräuscherzeugender Anlagen gegen schädliche Umwelteinwirkungen durch Lärm zu schützen (Schallimmissionsschutz).

(2) Zu den Leistungen für baulichen Schallschutz rechnen insbesondere:

- Leistungen zur Planung und zum Nachweis der Erfüllung von Schallschutzanforderungen, soweit objektbezogene schalltechnische Berechnungen oder Untersuchungen erforderlich werden (Bauakustik),
- schalltechnische Messungen, z.B. zur Bestimmung von Luft- und Trittschalldämmungen, der Geräusche von Anlagen der Technischen Ausrüstung und von Außengeräuschen.

(3) Zu den Leistungen für den Schallimmissionsschutz rechnen insbesondere:

- schalltechnische Bestandsaufnahme,
- Festlegen der schalltechnischen Anforderungen,
- Entwerfen der Schallschutzmaßnahmen,
- Mitwirken bei der Ausführungsplanung,
- Abschlussmessungen.

## § 81

### Bauakustik

(1) Leistungen für Bauakustik nach § 80 Abs. 2 Nr. 1 umfassen folgende Leistungen:

|   | Bewertung in<br>v. H. der Honorare |
|---|------------------------------------|
| 1. Erarbeiten des Planungskonzepts  |                                    |
| Festlegen der Schallschutzanforderungen   | 10                                 |
| 2. Erarbeiten des Entwurfs einschließlich Aufstellen der Nachweise des Schallschutzes | 35                                 |
| 3. Mitwirken bei der Ausführungsplanung   | 30                                 |
| 4. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe und bei der Vergabe                     | 5                                  |
| 5. Mitwirken bei der Überwachung schalltechnisch wichtiger Ausführungsarbeiten        | 20                                 |

(2) Das Honorar für die Leistungen nach Absatz 1 richtet sich nach den anrechenbaren Kosten nach den Absätzen 3 bis 5, der Honorarzone, der das Objekt nach § 82 zuzurechnen ist, und nach der Honorartafel in § 83.

(3) Anrechenbare Kosten sind die Kosten für Baukonstruktionen, Installationen, zentrale Betriebstechnik und betriebliche Einbauten (DIN 276, Kostengruppen 3.1 bis 3.4).

(4) § 10 Abs. 2, 3 und 3 a gilt sinngemäß.

(5) Die Vertragsparteien können vereinbaren, dass die Kosten für besondere Bauausführungen (DIN 276, Kostengruppe 3.5) ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören, wenn hierdurch dem Auftragnehmer ein erhöhter Arbeitsaufwand entsteht.

(6) Werden nicht sämtliche Leistungen nach Absatz 1 übertragen, so gilt § 5 Abs. 1 und 2 sinngemäß.

(7) § 22 gilt sinngemäß.

## § 82

### Honorarzonen für Leistungen bei der Bauakustik

(1) Die Honorarzone wird bei der Bauakustik auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:  
Objekte mit geringen Planungsanforderungen an die Bauakustik, insbesondere
  - Wohnhäuser, Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude und Banken mit jeweils durchschnittlicher Technischer Ausrüstung und entsprechendem Ausbau;
2. Honorarzone II:  
Objekte mit durchschnittlichen Planungsanforderungen an die Bauakustik, insbesondere
  - Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude mit jeweils überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung und entsprechendem Ausbau,
  - Wohnhäuser mit versetzten Grundrissen,
  - Wohnhäuser mit Außenlärmbelastungen,
  - Hotels, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt,
  - Universitäten und Hochschulen,
  - Krankenhäuser, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt,
  - Gebäude für Erholung, Kur und Genesung,
  - Versammlungsstätten, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt,
  - Werkstätten mit schutzbedürftigen Räumen;

3. Honorarzone III:  
Objekte mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen an die Bauakustik, insbesondere
  - Hotels mit umfangreichen gastronomischen Einrichtungen,
  - Gebäude mit gewerblicher und Wohnnutzung,
  - Krankenhäuser in bauakustisch besonders ungünstigen Lagen oder mit ungünstiger Anordnung der Versorgungseinrichtungen,
  - Theater-, Konzert- und Kongressgebäude,
  - Tonstudios und akustische Messräume.

(2) § 63 Abs. 2 gilt sinngemäß.

**§ 83  
Honorartafel für Leistungen bei der Bauakustik**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 81 aufgeführten Leistungen für Bauakustik sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

**Honorartafel zu § 83 Abs. 1**

| Anrechenbare<br>Kosten | Zone I |        | Zone II |        | Zone III |        |
|------------------------|--------|--------|---------|--------|----------|--------|
|                        | von    | bis    | von     | bis    | von      | bis    |
|                        | Euro   |        | Euro    |        | Euro     |        |
| 255 646                | 1 605  | 1 841  | 1 841   | 2 117  | 2 117    | 2 439  |
| 300 000                | 1 765  | 2 027  | 2 027   | 2 334  | 2 334    | 2 692  |
| 350 000                | 1 941  | 2 228  | 2 228   | 2 566  | 2 566    | 2 959  |
| 400 000                | 2 112  | 2 420  | 2 420   | 2 792  | 2 792    | 3 216  |
| 450 000                | 2 278  | 2 610  | 2 610   | 3 009  | 3 009    | 3 463  |
| 500 000                | 2 427  | 2 784  | 2 784   | 3 212  | 3 212    | 3 704  |
| 750 000                | 3 147  | 3 610  | 3 610   | 4 164  | 4 164    | 4 799  |
| 1 000 000              | 3 792  | 4 347  | 4 347   | 5 011  | 5 011    | 5 777  |
| 1 500 000              | 4 939  | 5 663  | 5 663   | 6 534  | 6 534    | 7 531  |
| 2 000 000              | 5 967  | 6 843  | 6 843   | 7 895  | 7 895    | 9 099  |
| 2 500 000              | 6 914  | 7 931  | 7 931   | 9 150  | 9 150    | 10 549 |
| 3 000 000              | 7 801  | 8 949  | 8 949   | 10 319 | 10 319   | 11 896 |
| 3 500 000              | 8 637  | 9 907  | 9 907   | 11 427 | 11 427   | 13 170 |
| 4 000 000              | 9 438  | 10 823 | 10 823  | 12 485 | 12 485   | 14 389 |
| 4 500 000              | 10 204 | 11 705 | 11 705  | 13 498 | 13 498   | 15 558 |
| 5 000 000              | 10 940 | 12 548 | 12 548  | 14 475 | 14 475   | 16 686 |
| 7 500 000              | 14 309 | 16 412 | 16 412  | 18 929 | 18 929   | 21 818 |
| 10 000 000             | 17 328 | 19 876 | 19 876  | 22 921 | 22 921   | 26 425 |
| 15 000 000             | 22 688 | 26 025 | 26 025  | 30 015 | 30 015   | 34 600 |
| 20 000 000             | 27 482 | 31 524 | 31 524  | 36 357 | 36 357   | 41 915 |
| 25 000 000             | 31 891 | 36 579 | 36 579  | 42 188 | 42 188   | 48 633 |
| 25 564 594             | 32 385 | 37 145 | 37 145  | 42 841 | 42 841   | 49 386 |

**§ 84  
Sonstige Leistungen für Schallschutz**

Für Leistungen nach § 80 Abs. 2, soweit sie nicht in § 81 erfasst sind, sowie für Leistungen nach § 80 Abs.

3 kann ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist es als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

## § 85

### Raumakustik

(1) Leistungen für Raumakustik werden erbracht, um Räume mit besonderen Anforderungen an die Raumakustik durch Mitwirkung bei Formgebung, Materialauswahl und Ausstattung ihrem Verwendungszweck akustisch anzupassen.

(2) Zu den Leistungen für Raumakustik rechnen insbesondere:

1. raumakustische Planung und Überwachung,
2. akustische Messungen,
3. Modelluntersuchungen,
4. Beraten bei der Planung elektroakustischer Anlagen.

## § 86

### Raumakustische Planung und Überwachung

(1) Die raumakustische Planung und Überwachung nach § 85 Abs. 2 Nr. 1 umfasst folgende Leistungen:

|   | Bewertung in<br>v. H. der Honorare |
|---|------------------------------------|
| 1. Erarbeiten des raumakustischen Planungskonzepts, Festlegen der raumakustischen Anforderungen | 20                                 |
| 2. Erarbeiten des raumakustischen Entwurfs  | 35                                 |
| 3. Mitwirken bei der Ausführungsplanung   | 25                                 |
| 4. Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe und bei der Vergabe                               | 5                                  |
| 5. Mitwirken bei der Überwachung raumakustisch wichtiger Ausführungsarbeiten                    | 15                                 |

(2) Das Honorar für jeden Innenraum, für den Leistungen nach Absatz 1 erbracht werden, richtet sich nach den anrechenbaren Kosten nach den Absätzen 3 bis 5, der Honorarzone, der der Innenraum nach den §§ 87 und 88 zuzurechnen ist, sowie nach der Honorartafel in § 89. § 22 bleibt unberührt.

(3) Anrechenbare Kosten sind die Kosten für Baukonstruktionen (DIN 276, Kostengruppe 3.1), geteilt durch den Brutto-rauminhalt des Gebäudes und multipliziert mit dem Rauminhalt des betreffenden Innenraumes, sowie die Kosten für betriebliche Einbauten, Möbel und Textilien (DIN 276, Kostengruppen 3.4, 4.2 und 4.3) des betreffenden Innenraumes.

(4) § 10 Abs. 2, 3 und 3 a gilt sinngemäß.

(5) Werden bei Innenräumen nicht sämtliche Leistungen nach Absatz 1 übertragen, so gilt § 5 Abs. 1 und 2 sinngemäß.

(6) Das Honorar für Leistungen nach Absatz 1 bei Freiräumen kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

## § 87

### Honorarzonen für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung

(1) Innenräume werden bei der raumakustischen Planung und Überwachung nach den in Absatz 2 genannten Bewertungsmerkmalen folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:

Innenräume mit sehr geringen Planungsanforderungen,

2. Honorarzone II:

Innenräume mit geringen Planungsanforderungen,

3. Honorarzone III:

Innenräume mit durchschnittlichen Planungsanforderungen,

4. Honorarzone IV:

Innenräume mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen,

5. Honorarzone V:

Innenräume mit sehr hohen Planungsanforderungen.

(2) Bewertungsmerkmale sind:

1. Anforderungen an die Einhaltung der Nachhallzeit,
2. Einhalten eines bestimmten Frequenzganges der Nachhallzeit,
3. Anforderungen an die räumliche und zeitliche Schallverteilung,
4. akustische Nutzungsart des Innenraums,
5. Veränderbarkeit der akustischen Eigenschaften des Innenraums.

(3) § 63 Abs. 2 gilt sinngemäß.

## § 88

### Objektliste für raumakustische Planung und Überwachung

Nachstehende Innenräume werden bei der raumakustischen Planung und Überwachung nach Maßgabe der in § 87 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:

1. Honorarzone I:  
Pausenhallen, Spielhallen, Liege- und Wandelhallen;
2. Honorarzone II:  
Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume bis 500 m<sup>3</sup>, nichtteilbare Sporthallen, Filmtheater und Kirchen bis 1 000 m<sup>3</sup>, Großraumbüros;
3. Honorarzone III:  
Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume über 500 bis 1 500 m<sup>3</sup>, Filmtheater und Kirchen über 1 000 bis 3 000 m<sup>3</sup>, teilbare Turn- und Sporthallen bis 3 000 m<sup>3</sup>;
4. Honorarzone IV:  
Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume über 1 500 m<sup>3</sup>, Mehrzweckhallen bis 3 000 m<sup>3</sup>, Filmtheater und Kirchen über 3 000 m<sup>3</sup>;
5. Honorarzone V:

Konzertsäle, Theater, Opernhäuser, Mehrzweckhallen über 3 000 m<sup>3</sup>, Tonaufnahmeräume, Innenräume mit veränderlichen akustischen Eigenschaften, akustische Messräume.

### § 89

#### Honorartafel für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 86 aufgeführten Leistungen für raumakustische Planung und Überwachung bei Innenräumen sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

**Honorartafel zu § 89 Abs. 1**

| Anrechenbare Kosten<br>Euro | Zone I      |             | Zone II     |             | Zone III    |             | Zone IV     |             | Zone V      |             |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                             | von<br>Euro | bis<br>Euro |
| 51 129                      | 1 084       | 1 411       | 1 411       | 1 738       | 1 738       | 2 061       | 2 061       | 2 388       | 2 388       | 2 715       |
| 100 000                     | 1 245       | 1 621       | 1 621       | 1 993       | 1 993       | 2 368       | 2 368       | 2 740       | 2 740       | 3 116       |
| 150 000                     | 1 405       | 1 827       | 1 827       | 2 248       | 2 248       | 2 664       | 2 664       | 3 085       | 3 085       | 3 507       |
| 200 000                     | 1 556       | 2 022       | 2 022       | 2 493       | 2 493       | 2 959       | 2 959       | 3 430       | 3 430       | 3 897       |
| 250 000                     | 1 706       | 2 217       | 2 217       | 2 734       | 2 734       | 3 245       | 3 245       | 3 762       | 3 762       | 4 273       |
| 300 000                     | 1 861       | 2 417       | 2 417       | 2 974       | 2 974       | 3 530       | 3 530       | 4 087       | 4 087       | 4 644       |
| 350 000                     | 1 998       | 2 600       | 2 600       | 3 201       | 3 201       | 3 802       | 3 802       | 4 404       | 4 404       | 5 005       |
| 400 000                     | 2 142       | 2 784       | 2 784       | 3 426       | 3 426       | 4 072       | 4 072       | 4 714       | 4 714       | 5 356       |
| 450 000                     | 2 287       | 2 969       | 2 969       | 3 655       | 3 655       | 4 338       | 4 338       | 5 024       | 5 024       | 5 706       |
| 500 000                     | 2 420       | 3 146       | 3 146       | 3 873       | 3 873       | 4 603       | 4 603       | 5 330       | 5 330       | 6 056       |
| 750 000                     | 3 094       | 4 021       | 4 021       | 4 943       | 4 943       | 5 871       | 5 871       | 6 793       | 6 793       | 7 721       |
| 1 000 000                   | 3 731       | 4 849       | 4 849       | 5 967       | 5 967       | 7 089       | 7 089       | 8 207       | 8 207       | 9 325       |
| 1 500 000                   | 4 958       | 6 442       | 6 442       | 7 926       | 7 926       | 9 414       | 9 414       | 10 898      | 10 898      | 12 381      |
| 2 000 000                   | 6 132       | 7 971       | 7 971       | 9 806       | 9 806       | 11 646      | 11 646      | 13 480      | 13 480      | 15 319      |
| 2 500 000                   | 7 270       | 9 451       | 9 451       | 11 631      | 11 631      | 13 812      | 13 812      | 15 992      | 15 992      | 18 172      |
| 3 000 000                   | 8 387       | 10 904      | 10 904      | 13 420      | 13 420      | 15 932      | 15 932      | 18 448      | 18 448      | 20 964      |
| 3 500 000                   | 9 485       | 12 328      | 12 328      | 15 175      | 15 175      | 18 016      | 18 016      | 20 863      | 20 863      | 23 706      |
| 4 000 000                   | 10 568      | 13 735      | 13 735      | 16 904      | 16 904      | 20 075      | 20 075      | 23 244      | 23 244      | 26 411      |
| 4 500 000                   | 11 635      | 15 124      | 15 124      | 18 612      | 18 612      | 22 106      | 22 106      | 25 594      | 25 594      | 29 083      |
| 5 000 000                   | 12 692      | 16 501      | 16 501      | 20 305      | 20 305      | 24 115      | 24 115      | 27 919      | 27 919      | 31 728      |
| 7 500 000                   | 17 858      | 23 213      | 23 213      | 28 569      | 28 569      | 33 925      | 33 925      | 39 281      | 39 281      | 44 636      |
| 7 669 378                   | 18 207      | 23 668      | 23 668      | 29 128      | 29 128      | 34 589      | 34 589      | 40 049      | 40 049      | 45 510      |

### § 90

#### Sonstige Leistungen für Raumakustik

Für Leistungen nach § 85 Abs. 2, soweit sie nicht in § 86 erfasst sind, kann ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(1) Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau werden erbracht, um die Wechselwirkung zwischen Baugrund und Bauwerk sowie seiner Umgebung zu erfassen und die für die Berechnungen erforderlichen Bodenkennwerte festzulegen.

(2) Zu den Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau rechnen insbesondere

#### Teil XII:

#### Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau

### § 91

#### Anwendungsbereich

1. Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung für Flächen- und Pfahlgründungen als Grundlage für die Bemessung der Gründung durch den Tragwerksplaner, soweit diese Leistungen nicht durch Anwendung von Tabellen oder anderen Angaben,

- zum Beispiel in den bauordnungsrechtlichen Vorschriften, erbracht werden können,
2. Ausschreiben und Überwachen der Aufschlussarbeiten,
  3. Durchführen von Labor- und Feldversuchen,
  4. Beraten bei der Sicherung von Nachbarbauwerken,
  5. Aufstellen von Setzungs-, Grundbruch- und anderen erdstatischen Berechnungen, soweit diese Leistungen nicht in den Leistungen nach Nummer 1 oder in den Grundleistungen nach § 55 oder § 65 erfasst sind,
  6. Untersuchungen zur Berücksichtigung dynamischer Beanspruchungen bei der Bemessung des Bauwerks oder seiner Gründung,
  7. Beraten bei Baumaßnahmen im Fels,
  8. Abnahme von Gründungssohlen und Aushubsohlen,

9. Allgemeine Beurteilung der Tragfähigkeit des Baugrundes und der Gründungsmöglichkeiten, die sich nicht auf ein bestimmtes Gebäude oder Ingenieurbauwerk bezieht.

**§ 92  
Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung**

(1) Die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung nach § 91 Abs. 2 Nr. 1 umfasst folgende Leistungen für Gebäude und Ingenieurbauwerke:

|   | Bewertung<br>in v. H. der Honorare |
|---|------------------------------------|
| 1. Klären der Aufgabenstellung, Ermitteln der Baugrundverhältnisse aufgrund der vorhandenen Unterlagen, Festlegen und Darstellen der erforderlichen Baugrunderkundungen   | 15                                 |
| 2. Auswerten und Darstellen der Baugrunderkundungen sowie der Labor- und Feldversuche; Abschätzen des Schwankungsbereiches von Wasserständen im Boden; Baugrundbeurteilung; Festlegen der Bodenkennwerte  | 35                                 |
| 3. Vorschlag für die Gründung mit Angabe der zulässigen Bodenpressungen in Abhängigkeit von den Fundamentabmessungen, gegebenenfalls mit Angaben zur Bemessung der Pfahlgründung; Angabe der zu erwartenden Setzungen für die vom Tragwerksplaner im Rahmen der Entwurfsplanung nach § 64 zu erbringenden Grundleistungen; Hinweise zur Herstellung und Trockenhaltung der Baugrube und des Bauwerks sowie zur Auswirkung der Baumaßnahme auf Nachbarbauwerke | 50                                 |

(2) Das Honorar für die Leistungen nach Absatz 1 richtet sich nach den anrechenbaren Kosten nach § 62 Abs. 3 bis 8, der Honorarzone, der die Gründung nach § 93 zuzurechnen ist, und nach der Honorartafel in § 94.

(3) Die anrechenbaren Kosten sind zu ermitteln nach der Kostenberechnung oder, wenn die Vertragsparteien dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach einer anderen Kostenermittlungsart.

(4) Werden nicht sämtliche Leistungen nach Absatz 1 übertragen, so gilt § 5 Abs. 1 und 2 sinngemäß.

(5) Das Honorar für Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung (Linienbauwerke) kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(6) § 66 Abs. 1, 2, 5 und 6 gilt sinngemäß.

**§ 93  
Honorarzonen für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung**

(1) Die Honorarzone wird bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:  
Gründungen mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
  - gering setzungsempfindliche Bauwerke mit einheitlicher Gründungsart bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit (Scherfestigkeit) und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;
2. Honorarzone II:  
Gründungen mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
  - setzungsempfindliche Bauwerke sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - gering setzungsempfindliche Bauwerke mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;

3. Honorarzone III:  
Gründungen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
- stark setzungsempfindliche Bauwerke bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - setzungsempfindliche Bauwerke sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - gering setzungsempfindliche Bauwerke mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;
4. Honorarzone IV:  
Gründungen mit überdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
- stark setzungsempfindliche Bauwerke bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - setzungsempfindliche Bauwerke sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Unter-

grundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;

5. Honorarzone V:  
Gründungen mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere

- stark setzungsempfindliche Bauwerke bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche.

(2) § 63 Abs. 2 gilt sinngemäß.

**§ 94  
Honorartafel für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 92 aufgeführten Leistungen für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

**Honorartafel zu § 94 Abs. 1**

| Anrechenbare Kosten | Zone I   |          | Zone II  |          | Zone III |          | Zone IV  |          | Zone V   |          |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                     | von Euro | bis Euro |
| 51 129              | 476      | 859      | 859      | 1 237    | 1 237    | 1 621    | 1 621    | 1 999    | 1 999    | 2 383    |
| 75 000              | 585      | 1 036    | 1 036    | 1 481    | 1 481    | 1 931    | 1 931    | 2 376    | 2 376    | 2 827    |
| 100 000             | 682      | 1 188    | 1 188    | 1 694    | 1 694    | 2 196    | 2 196    | 2 701    | 2 701    | 3 208    |
| 150 000             | 838      | 1 440    | 1 440    | 2 037    | 2 037    | 2 639    | 2 639    | 3 236    | 3 236    | 3 838    |
| 200 000             | 979      | 1 658    | 1 658    | 2 336    | 2 336    | 3 009    | 3 009    | 3 687    | 3 687    | 4 365    |
| 250 000             | 1 097    | 1 841    | 1 841    | 2 585    | 2 585    | 3 333    | 3 333    | 4 078    | 4 078    | 4 822    |
| 300 000             | 1 212    | 2 016    | 2 016    | 2 821    | 2 821    | 3 622    | 3 622    | 4 427    | 4 427    | 5 232    |
| 350 000             | 1 314    | 2 170    | 2 170    | 3 026    | 3 026    | 3 886    | 3 886    | 4 742    | 4 742    | 5 598    |
| 400 000             | 1 409    | 2 316    | 2 316    | 3 222    | 3 222    | 4 125    | 4 125    | 5 031    | 5 031    | 5 937    |
| 450 000             | 1 496    | 2 448    | 2 448    | 3 400    | 3 400    | 4 351    | 4 351    | 5 303    | 5 303    | 6 256    |
| 500 000             | 1 581    | 2 574    | 2 574    | 3 571    | 3 571    | 4 564    | 4 564    | 5 562    | 5 562    | 6 555    |
| 750 000             | 1 954    | 3 132    | 3 132    | 4 312    | 4 312    | 5 486    | 5 486    | 6 665    | 6 665    | 7 843    |
| 1 000 000           | 2 282    | 3 608    | 3 608    | 4 935    | 4 935    | 6 261    | 6 261    | 7 587    | 7 587    | 8 914    |
| 1 500 000           | 2 817    | 4 386    | 4 386    | 5 955    | 5 955    | 7 528    | 7 528    | 9 097    | 9 097    | 10 666   |
| 2 000 000           | 3 282    | 5 049    | 5 049    | 6 820    | 6 820    | 8 587    | 8 587    | 10 359   | 10 359   | 12 126   |
| 2 500 000           | 3 687    | 5 626    | 5 626    | 7 566    | 7 566    | 9 510    | 9 510    | 11 449   | 11 449   | 13 388   |
| 3 000 000           | 4 056    | 6 148    | 6 148    | 8 239    | 8 239    | 10 331   | 10 331   | 12 422   | 12 422   | 14 513   |
| 3 500 000           | 4 400    | 6 628    | 6 628    | 8 856    | 8 856    | 11 085   | 11 085   | 13 313   | 13 313   | 15 541   |
| 4 000 000           | 4 719    | 7 073    | 7 073    | 9 424    | 9 424    | 11 779   | 11 779   | 14 130   | 14 130   | 16 485   |
| 4 500 000           | 5 017    | 7 489    | 7 489    | 9 960    | 9 960    | 12 427   | 12 427   | 14 898   | 14 898   | 17 370   |
| 5 000 000           | 5 304    | 7 887    | 7 887    | 10 466   | 10 466   | 13 047   | 13 047   | 15 626   | 15 626   | 18 209   |
| 7 500 000           | 6 567    | 9 609    | 9 609    | 12 651   | 12 651   | 15 693   | 15 693   | 18 734   | 18 734   | 21 776   |
| 10 000 000          | 7 640    | 11 063   | 11 063   | 14 485   | 14 485   | 17 907   | 17 907   | 21 330   | 21 330   | 24 752   |
| 15 000 000          | 9 450    | 13 484   | 13 484   | 17 518   | 17 518   | 21 552   | 21 552   | 25 586   | 25 586   | 29 620   |
| 20 000 000          | 10 998   | 15 530   | 15 530   | 20 061   | 20 061   | 24 598   | 24 598   | 29 130   | 29 130   | 33 661   |
| 25 000 000          | 12 369   | 17 327   | 17 327   | 22 289   | 22 289   | 27 248   | 27 248   | 32 211   | 32 211   | 37 169   |
| 25 564 594          | 12 522   | 17 527   | 17 527   | 22 538   | 22 538   | 27 543   | 27 543   | 32 554   | 32 554   | 37 560   |

## § 95

### Sonstige Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau

Für Leistungen nach § 91 Abs. 2, soweit sie nicht in § 92 erfasst sind, kann ein Honorar frei vereinbart

werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

## Teil XIII:

### Vermessungstechnische Leistungen

## § 96

### Anwendungsbereich

(1) Vermessungstechnische Leistungen sind das Erfassen ortsbezogener Daten über Bauwerke und Anlagen, Grundstücke und Topographie, das Erstellen von Plänen, das Übertragen von Planungen in die Örtlichkeit sowie das vermessungstechnische Überwachen der Bauausführung, soweit die Leistungen mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensanforderungen erbracht werden müssen. Ausgenommen von Satz 1 sind Leistungen, die nach landesrechtlichen Vorschriften für Zwecke der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters durchgeführt werden.

(2) Zu den vermessungstechnischen Leistungen rechnen:

1. Entwurfsvermessung für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen,
2. Bauvermessung für den Bau und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen,
3. Vermessung an Objekten außerhalb der Entwurfs- und Bauphase, Leistungen für nicht objektgebundene Vermessungen, Fernerkundung und geographisch-geometrische Datenbasen sowie andere sonstige vermessungstechnische Leistungen.

## § 97

### Grundlagen des Honorars bei der Entwurfsvermessung

(1) Das Honorar für Grundleistungen bei der Entwurfsvermessung richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der die Entwurfsvermessung angehört, sowie nach der Honorartafel in § 99.

(2) Anrechenbare Kosten sind unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276 nach der Kostenberechnung zu ermitteln, solange diese nicht vorliegt oder wenn die Vertragsparteien dies bei Auf-

tragserteilung schriftlich vereinbaren, nach der Kostenschätzung.

(3) Anrechenbare Kosten sind die Herstellungskosten des Objekts. Sie sind zu ermitteln:

1. bei Gebäuden nach § 10 Abs. 3, 4 und 5,
2. bei Ingenieurbauwerken nach § 52 Abs. 6 bis 8 und sinngemäß nach § 10 Abs. 4,
3. bei Verkehrsanlagen nach § 52 Abs. 4 bis 8 und sinngemäß nach § 10 Abs. 4.

(4) Anrechenbar sind bei Gebäuden und Ingenieurbauwerken nur folgende Vomhundertsätze der nach Absatz 3 ermittelten anrechenbaren Kosten, die wie folgt gestaffelt aufzusummieren sind:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. bis zu 511 292 Euro                  | 40 v. H., |
| 2. über 511 292 bis zu 1 022 584 Euro   | 35 v. H., |
| 3. über 1 022 584 bis zu 2 556 459 Euro | 30 v. H., |
| 4. über 2 556 459 Euro                  | 25 v. H.  |

(5) Die Absätze 1 bis 4 sowie die §§ 97 a und 97 b gelten nicht für vermessungstechnische Leistungen bei ober- und unterirdischen Leitungen, innerörtlichen Verkehrsanlagen mit überwiegend innerörtlichem Verkehr - ausgenommen Wasserstraßen -, Geh- und Radwegen sowie Gleis- und Bahnsteiganlagen. Das Honorar für die in Satz 1 genannten Objekte kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(6) § 21 gilt sinngemäß.

(7) Umfasst ein Auftrag Vermessungen für mehrere Objekte, so sind die Honorare für die Vermessung jedes Objekts getrennt zu berechnen. § 23 Abs. 2 gilt sinngemäß.

## § 97 a

### Honorarzonen für Leistungen bei der Entwurfsvermessung

(1) Die Honorarzone wird bei der Entwurfsvermessung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:  
Vermessungen mit sehr geringen Anforderungen, das heißt mit
  - sehr hoher Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,
  - sehr geringen Anforderungen an die Genauigkeit,
  - sehr hoher Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,
  - sehr geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,
  - sehr geringer Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,
  - sehr geringer Behinderung durch Verkehr,
  - sehr geringer Topographiedichte;

2. Honorarzone II:  
Vermessungen mit geringen Anforderungen, das heißt mit
  - guter Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,
  - geringen Anforderungen an die Genauigkeit,
  - guter Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,
  - geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,
  - geringer Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,
  - geringer Behinderung durch Verkehr,
  - geringer Topographiedichte;
3. Honorarzone III:  
Vermessungen mit durchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit
  - befriedigender Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,
  - durchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,
  - befriedigender Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,
  - durchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,
  - durchschnittlicher Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,
  - durchschnittlicher Behinderung durch Verkehr,
  - durchschnittlicher Topographiedichte;
4. Honorarzone IV:  
Vermessungen mit überdurchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit
  - kaum ausreichender Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,
  - kaum ausreichender Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,
  - überdurchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,
  - überdurchschnittlicher Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,
  - überdurchschnittlicher Behinderung durch Verkehr,
  - überdurchschnittlicher Topographiedichte;
5. Honorarzone V:  
Vermessungen mit sehr hohen Anforderungen, das heißt mit
  - mangelhafter Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen,
  - sehr hohen Anforderungen an die Genauigkeit,
  - mangelhafter Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes,
  - sehr hohen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,
  - sehr hoher Behinderung durch Bebauung und Bewuchs,
  - sehr hoher Behinderung durch Verkehr,

- sehr hoher Topographiedichte.

(2) Sind für eine Entwurfsvermessung Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Vermessung zugerechnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 3 zu ermitteln. Die Vermessung ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzurechnen:

1. Honorarzone I:  
Vermessungen mit bis zu 14 Punkten,
2. Honorarzone II:  
Vermessungen mit 15 bis 25 Punkten,
3. Honorarzone III:  
Vermessungen mit 26 bis 37 Punkten,
4. Honorarzone IV:  
Vermessungen mit 38 bis 48 Punkten,
5. Honorarzone V:  
Vermessungen mit 49 bis 60 Punkten.

(3) Bei der Zurechnung einer Entwurfsvermessung in die Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Anforderungen an die Vermessung die Bewertungsmerkmale Qualität der vorhandenen Kartenunterlagen, Anforderungen an die Genauigkeit und Qualität des vorhandenen Lage- und Höhenfestpunktfeldes mit je bis zu 5 Punkten, die Bewertungsmerkmale Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit, Behinderung durch Bebauung und Bewuchs sowie Behinderung durch Verkehr mit je bis zu 10 Punkten und das Bewertungsmerkmal Topographiedichte mit bis zu 15 Punkten zu bewerten.

#### § 97 b Leistungsbild Entwurfsvermessung

(1) Das Leistungsbild Entwurfsvermessung umfasst die terrestrischen und photogrammetrischen Vermessungsleistungen für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 6 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Hundertsätzen der Honorare des § 99 bewertet.

|  | Bewertung der<br>Grundleistungen<br>in v. H. der Honorare |
|--|---|
| 1. Grundlagenermittlung                          | 3   |
| 2. Geodätisches Festpunktfeld                    | 15  |
| 3. Vermessungstechnische<br>Lage- und Höhenpläne | 52  |
| 4. Absteckungsunterlagen                         | 15  |
| 5. Absteckung für Entwurf                        | 5   |
| 6. Geländeschnitte                               | 10  |

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

| Grundleistungen  | Besondere Leistungen   |
|--|--|
| <p><b>1. Grundlagenermittlung</b><br/>                     Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt<br/>                     Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen<br/>                     Ortsbesichtigung<br/>                     Ermitteln des Leistungsumfangs in Abhängigkeit von den Genauigkeitsanforderungen und dem Schwierigkeitsgrad</p> <p><b>2. Geodätisches Festpunktfeld</b><br/>                     Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenpunkten<br/>                     Erstellen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen<br/>                     Messungen zum Bestimmen der Fest- und Passpunkte<br/>                     Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses</p> <p><b>3. Vermessungstechnische Lage- und Höhenpläne</b><br/>                     Topographisch/Morphologische Geländeaufnahme (terrestrisch/photogrammetrisch) einschließlich Erfassen von Zwangspunkten<br/>                     Auswerten der Messungen/Luftbilder<br/>                     Erstellen von Plänen mit Darstellen der Situation im Planungsbereich einschließlich der Einarbeitung der Katasterinformation<br/>                     Darstellen der Höhen in Punkt-, Raster- und Schichtlinienform<br/>                     Erstellen eines digitalen Geländemodells<br/>                     Graphisches Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und unterirdischen Bauwerken aus vorhandenen Unterlagen<br/>                     Eintragen der bestehenden öffentlich-rechtlichen Festsetzungen<br/>                     Liefern aller Messdaten in digitaler Form</p> <p><b>4. Absteckungsunterlagen</b><br/>                     Berechnen der Detailgeometrie anhand des Entwurfes und Erstellen von Absteckungsunterlagen</p> <p><b>5. Absteckung für den Entwurf</b><br/>                     Übertragen der Leitlinie linienhafter Objekte in die Örtlichkeit<br/>                     Übertragen der Projektgeometrie in die Örtlichkeit für Erörterungsverfahren</p> <p><b>6. Geländeschnitte</b><br/>                     Ermitteln und Darstellen von Längs- und Querprofilen aus terrestrischen/photogrammetrischen Aufnahmen</p> | <p>Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen</p> <p>Netzanalyse und Messprogramm für Grundnetze hoher Genauigkeit<br/>                     Vermarken bei besonderen Anforderungen<br/>                     Bau von Festpunkten und Signalen</p> <p>Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes Vermessungsarbeiten unter Tage, unter Wasser oder bei Nacht<br/>                     Maßnahmen für umfangreiche anordnungsbedürftige Verkehrssicherung<br/>                     Detailliertes Aufnehmen bestehender Objekte und Anlagen außerhalb normaler topographischer Aufnahmen wie z.B. Fassaden und Innenräume von Gebäuden<br/>                     Eintragen von Eigentümerangaben<br/>                     Darstellen in verschiedenen Maßstäben<br/>                     Aufnahmen über den Planungsbereich hinaus<br/>                     Ausarbeiten der Lagepläne entsprechend der rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren<br/>                     Erfassen von Baumkronen</p> <p>Durchführen von Optimierungsberechnungen im Rahmen der Baugeometrie (Flächennutzung, Abstandflächen, Fahrbahndecken)</p> |

## § 98

### Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung

(1) Das Honorar für Grundleistungen bei der Bauvermessung richtet sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, nach der Honorarzone, der die Bauvermessung angehört, sowie nach der Honorartafel in § 99.

(2) Anrechenbare Kosten sind unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276 nach der Kostenfeststellung zu ermitteln, solange diese nicht vorliegt oder wenn die Vertragsparteien dies bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, nach der Kostenberechnung.

(3) Anrechenbar sind bei Ingenieurbauwerken 100 vom Hundert, bei Gebäuden und Verkehrsanlagen 80 vom Hundert der nach § 97 Abs. 3 ermittelten Kosten.

(4) Die Absätze 1 bis 3 sowie die §§ 98 a und 98 b gelten nicht für vermessungstechnische Leistungen bei ober- und unterirdischen Leitungen, Tunnel-, Stollen- und Kavernenbauwerken, innerörtlichen Verkehrsanlagen mit überwiegend innerörtlichem Verkehr - ausgenommen Wasserstraßen -, Geh- und Radwegen sowie Gleis- und Bahnsteiganlagen. Das Honorar für die in Satz 1 genannten Objekte kann frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

(5) Die §§ 21 und § 97 Abs. 3 und 7 gelten sinngemäß.

## § 98 a

### Honorarzonen für Leistungen bei der Bauvermessung

(1) Die Honorarzone wird bei der Bauvermessung auf Grund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Honorarzone I:  
Vermessungen mit sehr geringen Anforderungen, das heißt mit
  - sehr geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,
  - sehr geringen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,
  - sehr geringer Behinderung durch den Verkehr,
  - sehr geringen Anforderungen an die Genauigkeit,
  - sehr geringen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,
  - sehr geringer Behinderung durch den Baubetrieb;
2. Honorarzone II:  
Vermessungen mit geringen Anforderungen, das heißt mit
  - geringen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,

- geringen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,
- geringer Behinderung durch den Verkehr,
- geringen Anforderungen an die Genauigkeit,
- geringen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,
- geringer Behinderung durch den Baubetrieb;

#### 3. Honorarzone III:

- Vermessungen mit durchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit
- durchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,
  - durchschnittlichen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,
  - durchschnittlicher Behinderung durch den Verkehr,
  - durchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,
  - durchschnittlichen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,
  - durchschnittlicher Behinderung durch den Baubetrieb;

#### 4. Honorarzone IV:

- Vermessungen mit überdurchschnittlichen Anforderungen, das heißt mit
- überdurchschnittlichen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,
  - überdurchschnittlichen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,
  - überdurchschnittlicher Behinderung durch den Verkehr,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen an die Genauigkeit,
  - überdurchschnittlichen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,
  - überdurchschnittlicher Behinderung durch den Baubetrieb;

#### 5. Honorarzone V:

- Vermessungen mit sehr hohen Anforderungen, das heißt mit
- sehr hohen Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit,
  - sehr hohen Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs,
  - sehr hoher Behinderung durch den Verkehr,
  - sehr hohen Anforderungen an die Genauigkeit,
  - sehr hohen Anforderungen durch die Geometrie des Objekts,
  - sehr hoher Behinderung durch den Baubetrieb.

(2) § 97 a Abs. 2 gilt sinngemäß.

(3) Bei der Zurechnung einer Bauvermessung in die Honorarzonen ist entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Anforderungen an die Vermessung das Bewertungsmerkmal Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehrbarkeit mit bis zu 5 Punkten, die Bewertungsmerkmale Behinderun-

gen durch Bebauung und Bewuchs, Behinderung durch den Verkehr, Anforderungen an die Genauigkeit sowie Anforderungen durch die Geometrie des Objekts mit je bis zu 10 Punkten und das Bewertungsmerkmal Behinderung durch den Baubetrieb mit bis zu 15 Punkten zu bewerten.

phasen 1 bis 4 zusammengefasst. Sie sind in der nachfolgenden Tabelle in Vomhundertsätzen der Honorare des § 99 bewertet.

**§ 98 b  
Leistungsbild Bauvermessung**

(1) Das Leistungsbild Bauvermessung umfasst die terrestrischen und photogrammetrischen Vermessungsleistungen für den Bau und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen. Die Grundleistungen sind in den in Absatz 2 aufgeführten Leistungs-

(2) Das Leistungsbild setzt sich wie folgt zusammen:

|  | Bewertung der Grundleistungen in v. H. der Honorare |
|--|---|
| 1. Baugeometrische Beratung                            | 2   |
| 2. Absteckung für die Bauausführung                    | 14  |
| 3. Bauausführungsvermessung                            | 66  |
| 4. Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung | 18  |

| Grundleistungen   | Besondere Leistungen  |
|---|---|
| <p><b>1. Baugeometrische Beratung</b><br/>Beraten bei der Planung insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten<br/>Erstellen eines konzeptionellen Messprogramms<br/>Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems<br/>Erstellen von Messprogrammen für Bewegungs- und Deformationsmessungen, einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung</p>   | <p>Erstellen von vermessungstechnischen Leistungsbeschreibungen<br/>Erarbeiten von Organisationsvorschlägen über Zuständigkeiten, Verantwortlichkeit und Schnittstellen der Objektvermessung</p>  |
| <p><b>2. Absteckung für Bauausführung</b><br/>Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) in die Örtlichkeit<br/>Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte, der Hauptpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen</p>  |   |
| <p><b>3. Bauausführungsvermessung</b><br/>Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes<br/>Messungen zur Überprüfung und Sicherung von Fest- und Achspunkten<br/>Baubegleitende Absteckungen der geometriebestimmenden Bauwerkspunkte nach Lage und Höhe<br/>Messungen zur Erfassung von Bewegungen und Deformationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten (bei Wasserstraßen keine Grundleistung)<br/>Stichprobenartige Eigenüberwachungsmessungen<br/>Fortlaufende Bestandserfassung während der Bauausführung als Grundlage für den Bestandsplan</p> | <p>Absteckung unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen<br/>Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen<br/>Aufmaß von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Leistungen gegeben sind<br/>Herstellen von Bestandsplänen<br/>Ausgabe von Baustellenbestandsplänen während der Bauausführung<br/>Fortführen der vermessungstechnischen Bestandspläne nach Abschluss der Grundleistung</p> |
| <p><b>4. Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung</b><br/>Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entstehenden Bauteilen<br/>Fertigen von Messprotokollen</p>  | <p>Prüfen der Mengenermittlungen<br/>Einrichten eines geometrischen Objektinformationssystems<br/>Planen und Durchführen von langfristigen vermessungs-</p>   |

Stichprobenartige Bewegungs- und Deformationsmessungen an konstruktiv bedeutsamen Punkten des zu erstellenden Objekts

technischen Objektüberwachungen im Rahmen der Ausführungskontrolle baulicher Maßnahmen  
Vermessungen für die Abnahme von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Anforderungen gegeben sind

(3) Die Leistungsphase 3 ist abweichend von Absatz 1 bei Gebäuden mit 45 bis 66 vom Hundert zu bewerten.

sind in der nachfolgenden Honorartafel festgesetzt.

(2) § 16 Abs. 2 und 3 gilt sinngemäß.

### § 99

#### Honorartafel für Grundleistungen bei der Vermessung

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in den §§ 97 b und 98 b aufgeführten Grundleistungen

**Honorartafel zu § 99 Abs. 1**

| Anrechenbare Kosten<br>Euro | Zone I   |          | Zone II  |          | Zone III |          | Zone IV  |          | Zone V   |          |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                             | von Euro | bis Euro |
| 51 129                      | 2 045    | 2 403    | 2 403    | 2 761    | 2 761    | 3 119    | 3 119    | 3 477    | 3 477    | 3 835    |
| 100 000                     | 3 023    | 3 478    | 3 478    | 3 934    | 3 934    | 4 390    | 4 390    | 4 845    | 4 845    | 5 301    |
| 150 000                     | 3 927    | 4 483    | 4 483    | 5 038    | 5 038    | 5 594    | 5 594    | 6 150    | 6 150    | 6 705    |
| 200 000                     | 4 687    | 5 296    | 5 296    | 5 952    | 5 952    | 6 561    | 6 561    | 7 217    | 7 217    | 7 826    |
| 250 000                     | 5 346    | 6 051    | 6 051    | 6 761    | 6 761    | 7 465    | 7 465    | 8 176    | 8 176    | 8 880    |
| 300 000                     | 5 952    | 6 712    | 6 712    | 7 472    | 7 472    | 8 232    | 8 232    | 8 993    | 8 993    | 9 753    |
| 350 000                     | 6 552    | 7 362    | 7 362    | 8 215    | 8 215    | 9 026    | 9 026    | 9 879    | 9 879    | 10 689   |
| 400 000                     | 7 152    | 8 054    | 8 054    | 8 923    | 8 923    | 9 826    | 9 826    | 10 695   | 10 695   | 11 597   |
| 450 000                     | 7 752    | 8 713    | 8 713    | 9 664    | 9 664    | 10 585   | 10 585   | 11 536   | 11 536   | 12 497   |
| 500 000                     | 8 352    | 9 363    | 9 363    | 10 375   | 10 375   | 11 375   | 11 375   | 12 386   | 12 386   | 13 397   |
| 750 000                     | 10 302   | 11 515   | 11 515   | 12 729   | 12 729   | 13 942   | 13 942   | 15 156   | 15 156   | 16 369   |
| 1 000 000                   | 12 295   | 13 615   | 13 615   | 15 029   | 15 029   | 16 442   | 16 442   | 17 856   | 17 856   | 19 269   |
| 1 500 000                   | 16 104   | 17 815   | 17 815   | 19 629   | 19 629   | 21 442   | 21 442   | 23 256   | 23 256   | 25 069   |
| 2 000 000                   | 19 904   | 22 015   | 22 015   | 24 229   | 24 229   | 26 442   | 26 442   | 28 656   | 28 656   | 30 869   |
| 2 500 000                   | 23 704   | 26 215   | 26 215   | 28 829   | 28 829   | 31 442   | 31 442   | 34 056   | 34 056   | 36 669   |
| 3 000 000                   | 27 504   | 30 415   | 30 415   | 33 429   | 33 429   | 36 442   | 36 442   | 39 456   | 39 456   | 42 469   |
| 3 500 000                   | 31 304   | 34 615   | 34 615   | 38 029   | 38 029   | 41 442   | 41 442   | 44 856   | 44 856   | 48 269   |
| 4 000 000                   | 35 104   | 38 815   | 38 815   | 42 629   | 42 629   | 46 442   | 46 442   | 50 256   | 50 256   | 54 069   |
| 4 500 000                   | 38 904   | 43 015   | 43 015   | 47 229   | 47 229   | 51 442   | 51 442   | 55 656   | 55 656   | 59 869   |
| 5 000 000                   | 42 704   | 47 215   | 47 215   | 51 829   | 51 829   | 56 442   | 56 442   | 61 056   | 61 056   | 65 669   |
| 7 500 000                   | 61 704   | 68 215   | 68 215   | 74 829   | 74 829   | 81 442   | 81 442   | 88 056   | 88 056   | 94 669   |
| 10 000 000                  | 80 611   | 89 215   | 89 215   | 97 829   | 97 829   | 106 442  | 106 442  | 115 056  | 115 056  | 123 669  |
| 10 225 838                  | 82 318   | 91 112   | 91 112   | 99 906   | 99 906   | 108 701  | 108 701  | 117 495  | 117 495  | 126 289  |

### § 100

#### Sonstige vermessungstechnische Leistungen

(1) Zu den sonstigen vermessungstechnischen Leistungen rechnen

1. Vermessungen an Objekten außerhalb der Entwurfs- oder Bauphase,
2. nicht objektgebundene Flächenvermessungen, die die Herstellung von Lage- und Höhenplänen zum Ziel haben und nicht unmittelbar mit der Realisierung eines Objekts in Verbindung stehen, sowie Vermessungsleistungen für Freianlagen und im

Zusammenhang mit städtebaulichen oder landschaftsplanerischen Leistungen,

3. Fernerkundungen, die das Aufnehmen, Auswerten und Interpretieren von Luftbildern und anderer raumbezogener Daten umfassen, die durch Aufzeichnung über eine große Distanz erfasst sind, als Grundlage insbesondere für Zwecke der Raumordnung und des Umweltschutzes,
4. vermessungstechnische Leistungen zum Aufbau von geographisch-geometrischen Datenbasen für raumbezogene Informationssysteme,
5. Leistungen nach § 96, soweit sie nicht in den §§ 97 b und 98 b erfasst sind.

(2) Für sonstige vermessungstechnische Leistungen kann ein Honorar frei vereinbart werden. Wird ein Honorar nicht bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart, so ist das Honorar als Zeithonorar nach § 6 zu berechnen.

**Teil XIV:  
Schluss- und Überleitungsvorschriften**

**§ 101**  
(Aufhebung von Vorschriften)

**§ 102**  
**Berlin-Klausel**  
(gegenstandslos)

**§ 103**  
**Inkrafttreten und Überleitungsvorschriften**

(1) Diese Verordnung tritt am 1. Januar 1977 in Kraft. Sie gilt nicht für Leistungen von Auftragnehmern zur Erfüllung von Verträgen, die vor ihrem Inkrafttreten abgeschlossen worden sind; insoweit bleiben die bisherigen Vorschriften anwendbar.

(2) Die Vertragsparteien können vereinbaren, dass die Leistungen zur Erfüllung von Verträgen, die vor dem Inkrafttreten dieser Verordnung abgeschlossen worden sind, nach dieser Verordnung abgerechnet werden, soweit sie bis zum Tage des Inkrafttretens noch nicht erbracht worden sind.

(3) Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 gelten entsprechend für die Anwendbarkeit der am 1. Januar 1985 in Kraft tretenden Änderungen dieser Verordnung auf vor diesem Zeitpunkt abgeschlossene Verträge.

(4) Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 gelten entsprechend für die Anwendbarkeit der am 1. April 1988 in Kraft tretenden Änderungen dieser Verordnung auf vor diesem Zeitpunkt abgeschlossene Verträge.

(5) Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 gelten entsprechend für die Anwendbarkeit der am 1. Januar 1991 in Kraft tretenden Änderungen dieser Verordnung auf vor diesem Zeitpunkt abgeschlossene Verträge.

(6) Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 gelten entsprechend für die Anwendbarkeit der am 1. Januar 1996 in Kraft tretenden Änderungen dieser Verordnung auf vor diesem Zeitpunkt abgeschlossene Verträge.